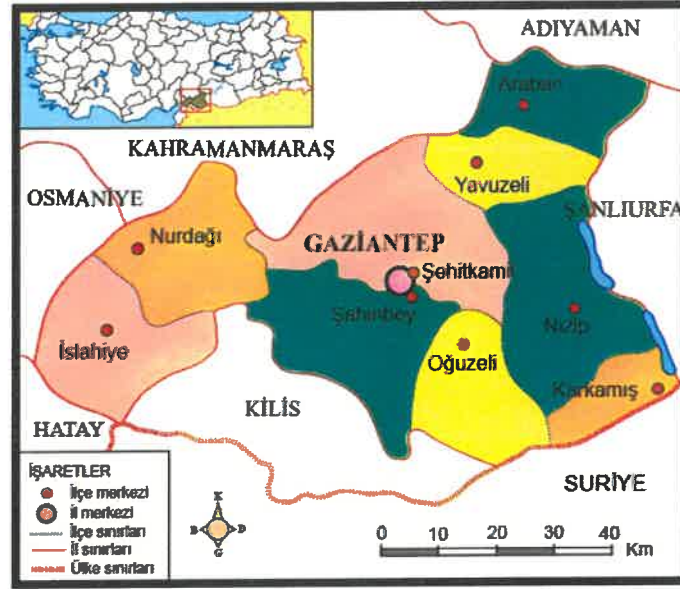


**ŞAHİNBEY İLÇESİ SARISALKIM MAHALLESİ**  
**1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE REVİZYON NAZIM İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

Güneydoğu Anadolu Bölgesi sınırları içerisinde 36 derece 28 dakika ve 38 derece 01 dakika doğu boylamları ile 36 derece 38 dakika ve 37 derece 32 dakika kuzey enlemleri arasında yer alan Gaziantep ili, doğusunda Şanlıurfa; batısında Osmaniye ve Hatay; kuzeyinde Kahramanmaraş; güneyinde Suriye; kuzeydoğusunda Adıyaman; güneybatısında da Kilis ile komşusudur. Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli, Nizip, İslahiye, Nurdağı, Araban, Yavuzeli ve Karkamış olmak üzere toplam 9 ilçeye sahip İl, 6870,83 km<sup>2</sup>'lik alanıyla Türkiye topraklarının yaklaşık olarak %1'lik bölümünü kapsamaktadır.



Şekil\_1: Gaziantep ili konumu ve idari sınırları

Plan değişikliğine konu alan, Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Sarısalkım Mahalle sınırları içerisinde, Sarısalkım Mahalle merkezinin güneyinde, Alleben Gölü'nün doğusunda yer almaktadır.



Şekil\_2: Planlama alanının konumu.

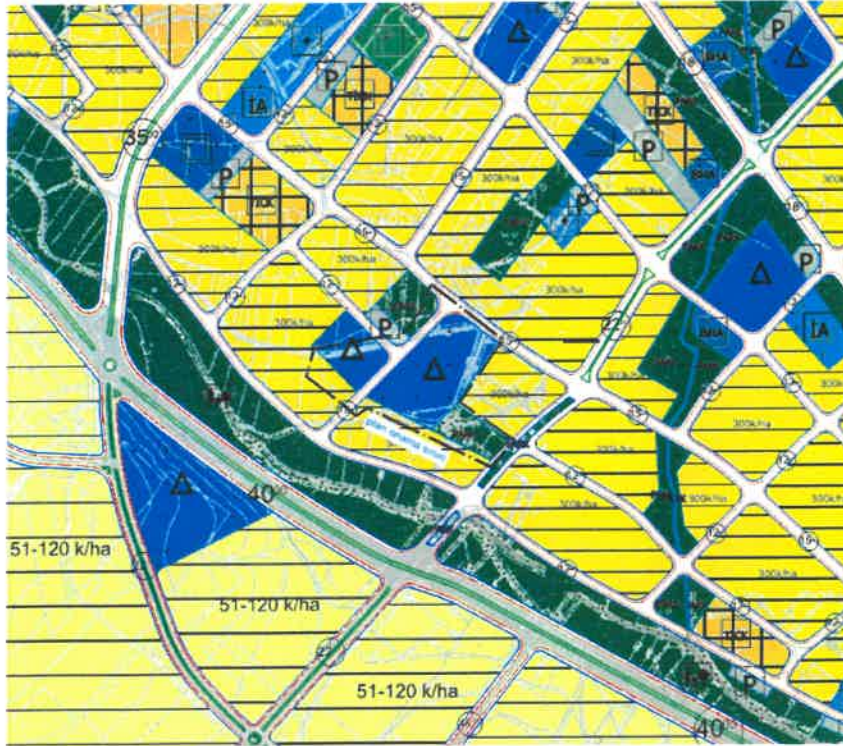
Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

Şahinbey İlçesi Sarısalık Mahallesi sınırları içerisinde plan değişikliğine konu alan mevcut imar planlarında konut alanı, eğitim tesis alanı, park alanı ve imar yolu olarak görülmektedir.



Şekil\_3: Mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planı durumu

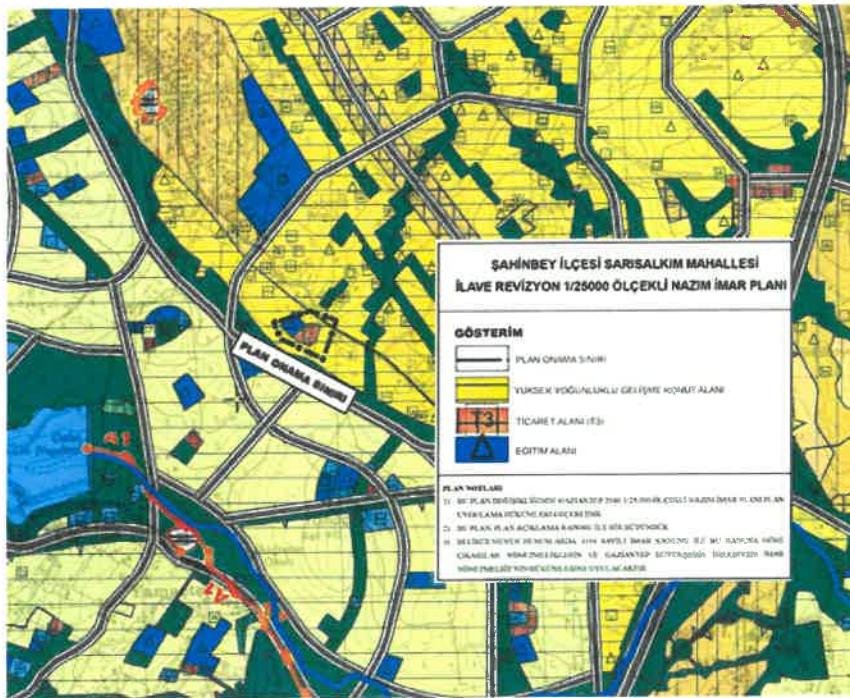


Şekil\_3: Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı durumu

40

Ş

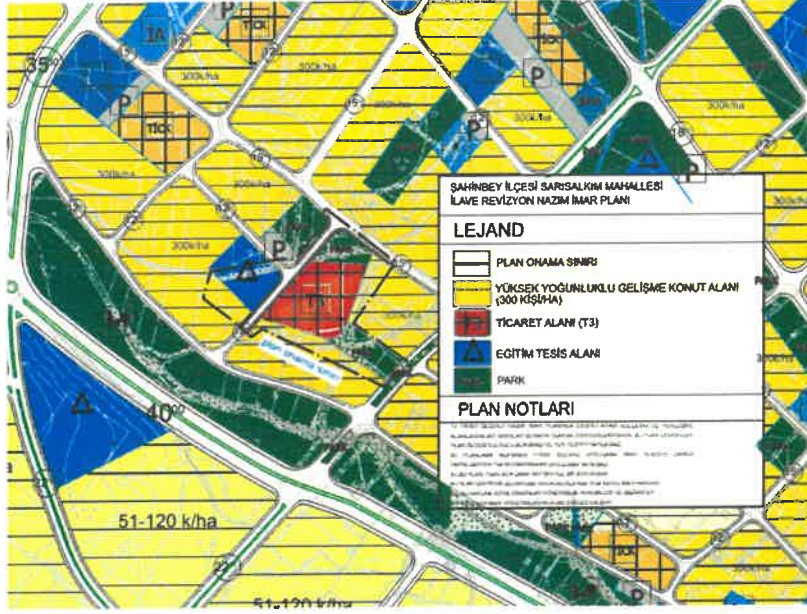
Şahinbey İlçesi Sarısalkım, Şehitkamil İlçesi Öğümsöğüt ve İbrahimli Mahalleleri ilave + revizyon nazım imar planına yapılan itiraz Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2021 tarih ve 496 sayılı kararı ile değerlendirilerek red edilmiştir. Söz konusu meclis kararı Vakıflar Genel Müdürlüğü, Gaziantep Vakıflar Bölge Müdürlüğü tarafından yargıya taşınmıştır. Gaziantep (3.) İdare Mahkemesi 23/09/2024 tarih ve Esas No:2022/2269, Karar No:2024/1444 sayılı kararında özetle “3194 sayılı İmar Kanununa, planlama esaslarına, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’ne ve kamu yararına uygun olmadığından, dava konusu Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Sarısalkım Mahallesi, 181 ada, 18 sayılı davacı Vakıflar Genel Müdürlüğü’nce yönetilen mazbut vakıfa ait taşınmazın bulunduğu alana ilişkin olarak istenilen plan tadilatının reddine ilişkin alınan kararların ve işlemlerin hukuka uygun bulunmadığı sonucuna varılmıştır.” denilerek iptal kararı vermiştir. Buna göre; Şahinbey İlçesi Sarısalkım, Şehitkamil İlçesi Öğümsöğüt ve İbrahimli Mahalleleri ilave + revizyon nazım imar planına Vakıflar Genel Müdürlüğü, Gaziantep Vakıflar Bölge Müdürlüğü’nün herhangi bir itirazı olmadığından dava konusu olan Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2021 tarih ve 496 sayılı kararında yer alan itirazların reddi, ayrıca 5737 sayılı Vakıflar Kanunu’nun Vakıf Kültür Varlıklarının Korunması ve İmar Uygulamalarının Bildirilmesi başlıklı 22. Maddesi hükümleri gereğince Belediyemiz tarafından Gaziantep Vakıflar Bölge Müdürlüğü’nden dava konusu taşınmaza yönelik talep edilen kurum görüşüne karşılık davacı kurumun cevabi yazısı ve ekleri de dikkate alınmak sureti ile dava konusu taşınmaz ve yakın çevresinde Konut Alanı, Ticaret Alanı (T3), Eğitim Tesis Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu şeklinde 1/25000 ve 1/5000 ölçekli ilave+revizyon nazım imar planı hazırlanmıştır.



Şekil\_4: Öneri 1/25000 ölçekli nazım imar planı durumu

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.



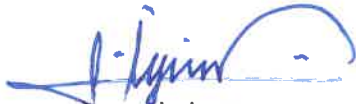
Şekil\_4: Öneri 1/5000 ölçekli nazım imar planı durumu


#### **1/25000 PLAN NOTLARI**

- 1) BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

#### **1/5000 PLAN NOTLARI**

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

  
Serhat İYİUZUN  
Şehir Plancısı

  
Bülent ÇEKİLMEZ  
Şehir Plancısı