



**NİZİP İLÇESİ MAĞARACIK MAHALLESİ
BELEDİYE HİZMET ALANI (Evcil Hayvan Barınağı)
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
VE 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Kasım, 2024

1
B

KONUM

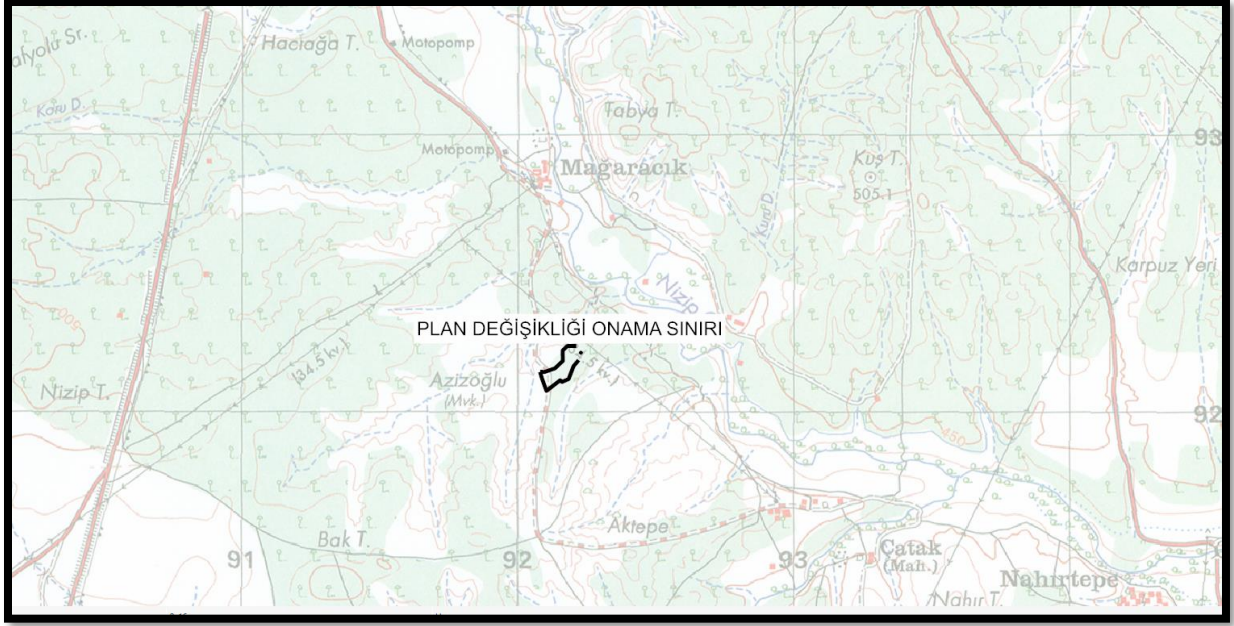
Planlama alanı Gaziantep İli, Nizip İlçesi, Mağaracık Mahallesi sınırları içerisinde, Büyükşehir Belediyesi Katı Atık Depolama Alanının doğusunda, Mağaracık yolu üzerinde yer almaktadır (Şekil 1).



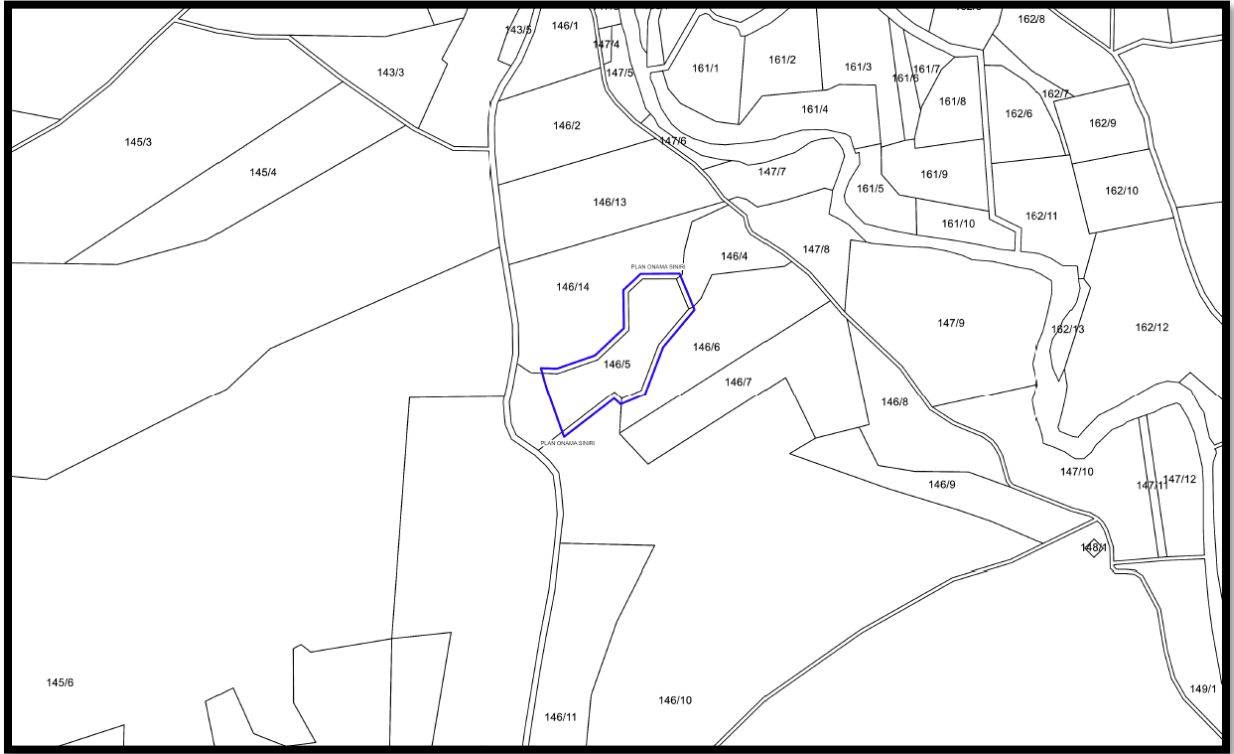
Şekil 1: Mağaracık Mahallesi Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Nizip İlçesi Mağaracık Mahallesi sınırları içerisinde 146 Ada 5 Parsel numaralı taşınmaz (Şekil 3) üzerinde bulunan Şekil 2'de gösterilen söz konusu alan yürürlükteki 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Ağaçlandırılacak Alan olarak görülmektedir (Şekil 4) ve alana ait 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır (Şekil 5).

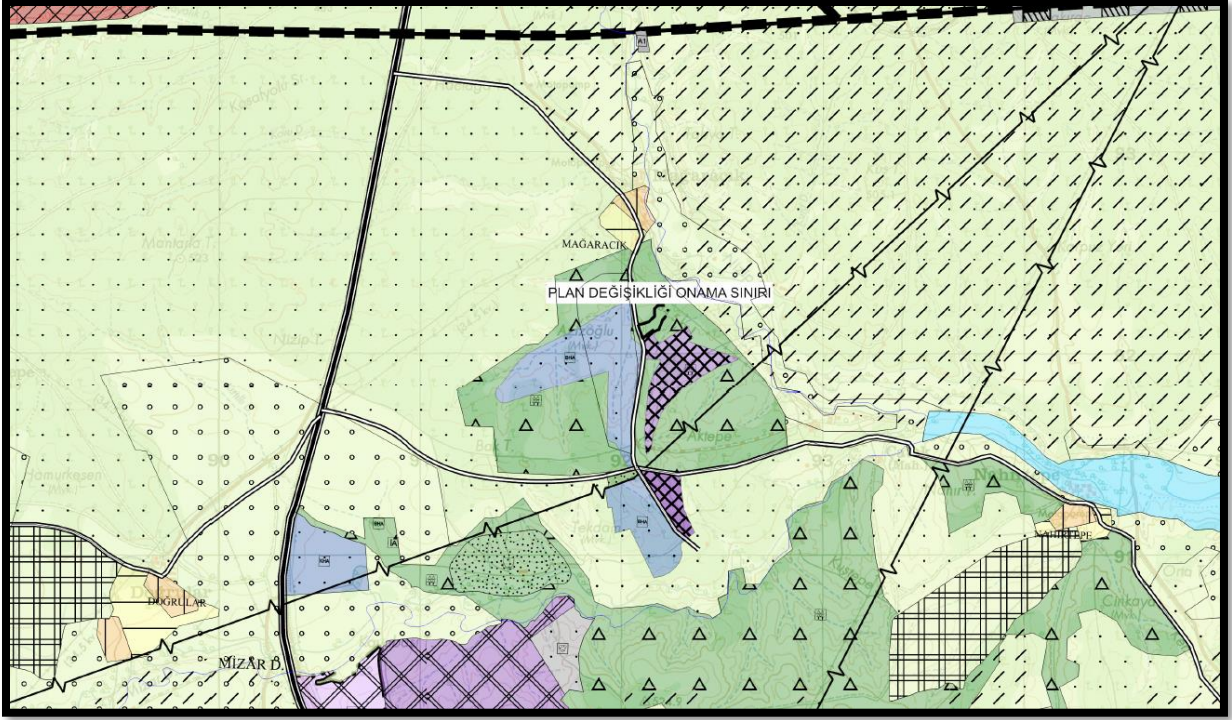


Şekil 2: Mağaracık Mahallesi Planlama Alanı Halihazır Durumu



Şekil 3: Mağaracık Mahallesi Planlama Alanı Kadastral Durum

Handwritten signature or mark in blue ink.



Şekil 4: Mağaracık Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

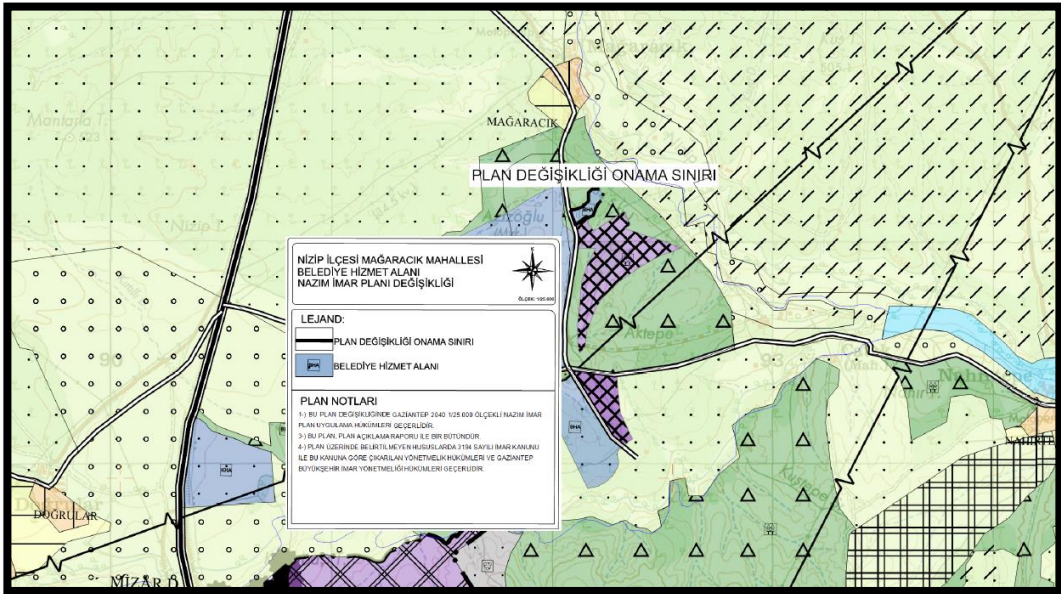


Şekil 5: Mağaracık Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

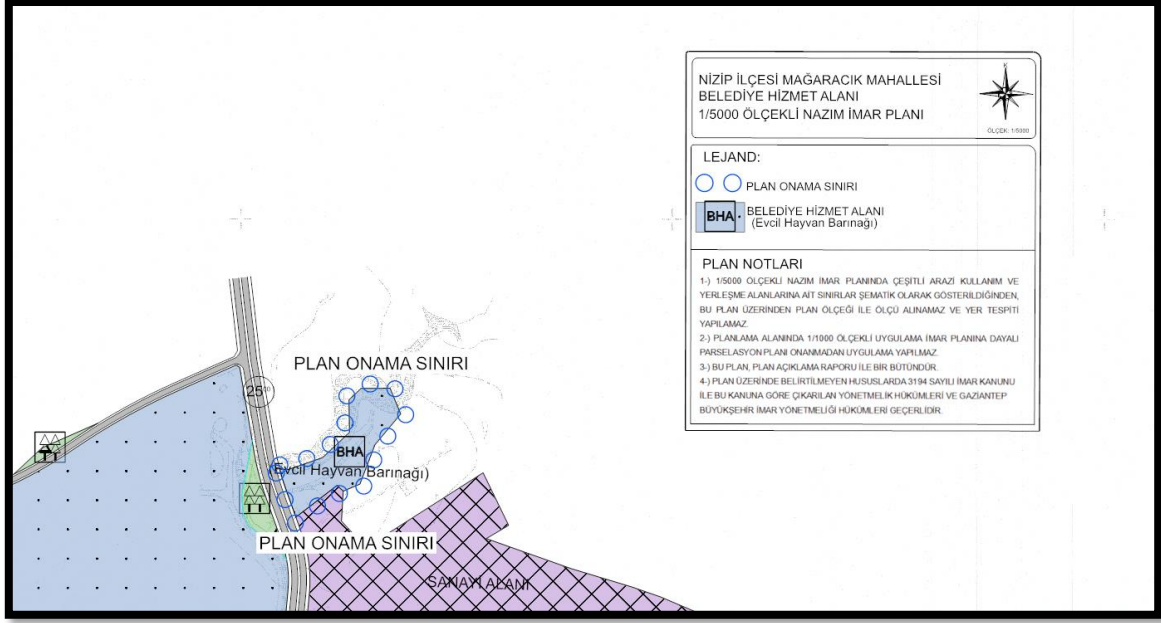
1
2

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Nizip ilçe genelinde artan sokak hayvanlarından kaynaklanan saldırıların kontrol altına alınması ile güvenli kentsel ve kırsal çevre sağlanmak amacıyla ilgili taşınmaz üzerinde sokak hayvanı bakımevi yapılması planlanmaktadır. 24/6/2004 tarih ve 5199 sayılı HAYVANLARI KORUMA KANUNU'nun 4. Maddesinin j) fıkrasında “(Değişik:9/7/2021-7332/2 md.) Yerel yönetimler, gönüllü kuruluşlarla iş birliği içerisinde, sahihsiz hayvanların sahiplendirilinceye kadar bakılmaları için hayvan bakımevleri kurarak onların bakımlarını ve tedavilerini sağlar ve eğitim çalışmaları yapar. Ayrıca yerel yönetimler, ilgili karar organının uygun görmesi halinde hayvan hastanesi kurar.” ibaresi yer almaktadır. Bu kanun kapsamında Nizip Belediyesi tarafından işletilmek üzere kurulacak olan hayvan bakımevinin sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi amacıyla “Belediye Hizmet Alanı” şeklinde önerilen 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (Şekil 6) ve 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Şekil 7) hazırlanmıştır.



Şekil 6: Mağaracık Mahallesi Öneri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



Şekil 7: Mağaracık Mahallesi Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1
h

PLAN NOTLARI

1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ:

- 1-) BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI:

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kartel No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869