

**İSLAHİYE İLÇESİ YEŞİLOVA MAHALLESİNDE**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## KONUM

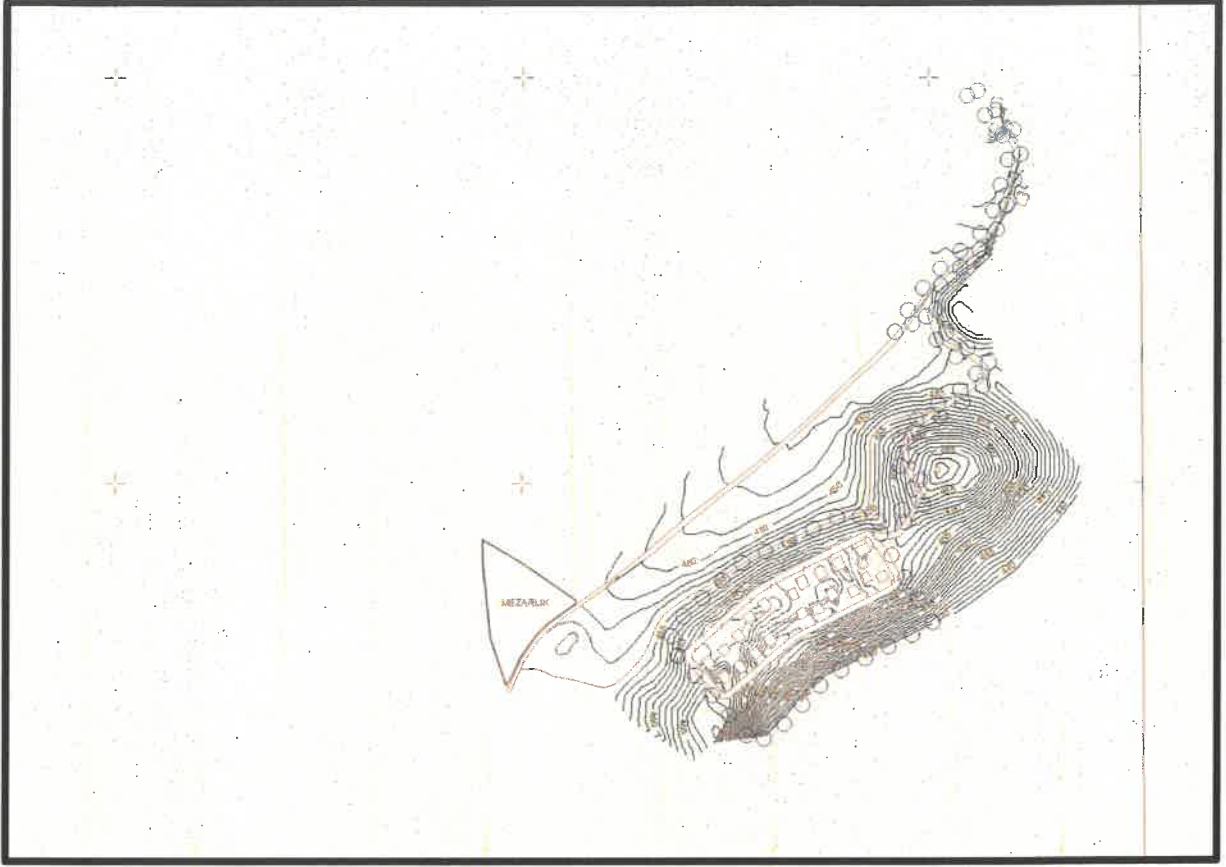
İmar planına konu alan Gaziantep ili, İslahiye İlçesi Yeşilova Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

## MEVCUT PLANDAKİ DURUMU



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5.000 Nazım İmar Planı

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Alanda belirlenen kullanım kararları 14.06.2014 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ' ne göre;

### İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları / Tanımlar

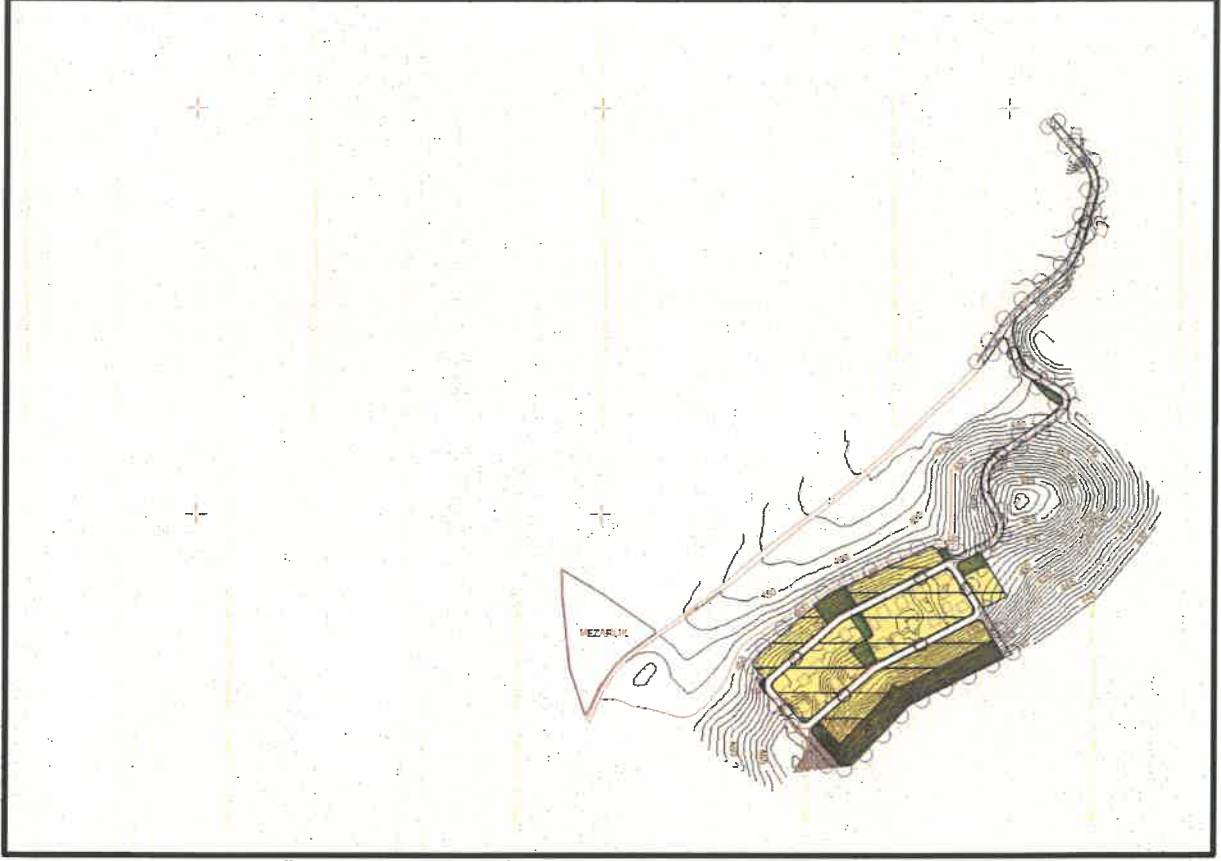
#### Mekansal Kullanım Tanımları ve Esasları

**MADDE 5 – (1)** Bu yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

i) Sosyal altyapı alanları: Birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve kapalı spor tesisleri ile park, çocuk bahçesi, oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibi açık ve yeşil alanlara verilen genel isimdir.

şeklinde tanımlanmaktadır.

İslahiye İlçesi Yeşilova Mahalle sınırları içerisinde imar planına konu alan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında plansız olarak görülmektedir. İmar planına konu alanda 6 Şubat 2023 tarihinde merkez üssü Kahramanmaraş Pazarcık olan depremlerden etkilenen depremzedelerin barınma ve sosyal donatı ihtiyacını karşılayabilmek, aynı zamanda kalıcı konut alanlarına erişimi sağlayabilmek amacıyla konut, açık ve yeşil alanlar ve imar yolu şeklinde nazım imar planı hazırlanmıştır.



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı

#### 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

  
Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı