



**NİZİP İLÇESİ MAĞARACIK MAHALLESİ
BELEDİYE HİZMET ALANI (Evcil Hayvan Barınağı)
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Kasım, 2024

1
2

KONUM

Planlama alanı Gaziantep İli, Nizip İlçesi, Mağaracık Mahallesi sınırları içerisinde, Büyükşehir Belediyesi Katı Atık Depolama Alanının doğusunda, Mağaracık yolu üzerinde yer almaktadır (Şekil 1).

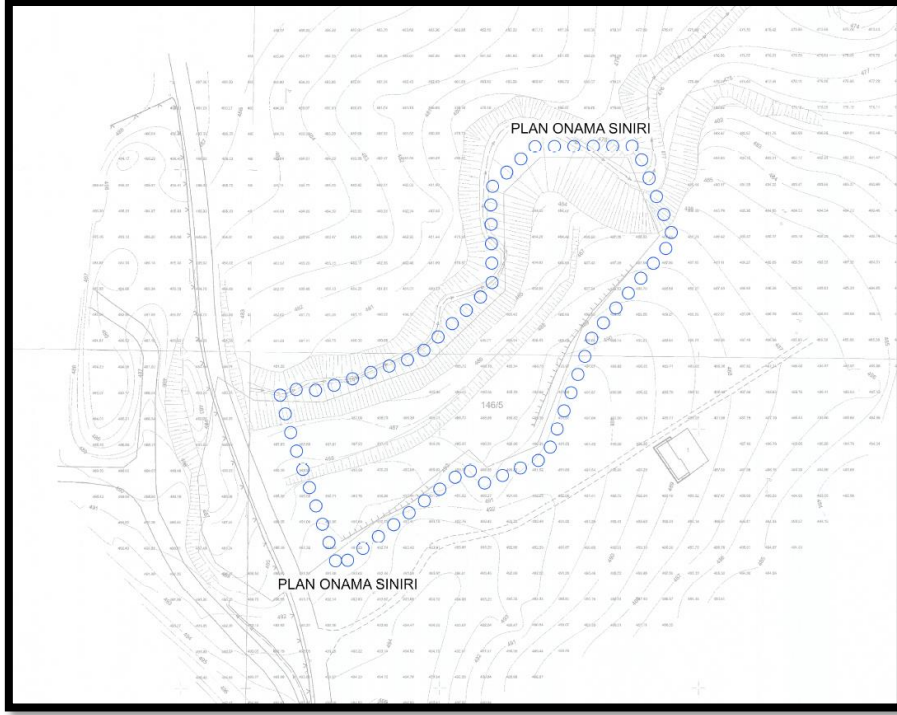


Şekil 1: Mağaracık Mahallesi Planlama Alanı Konumu

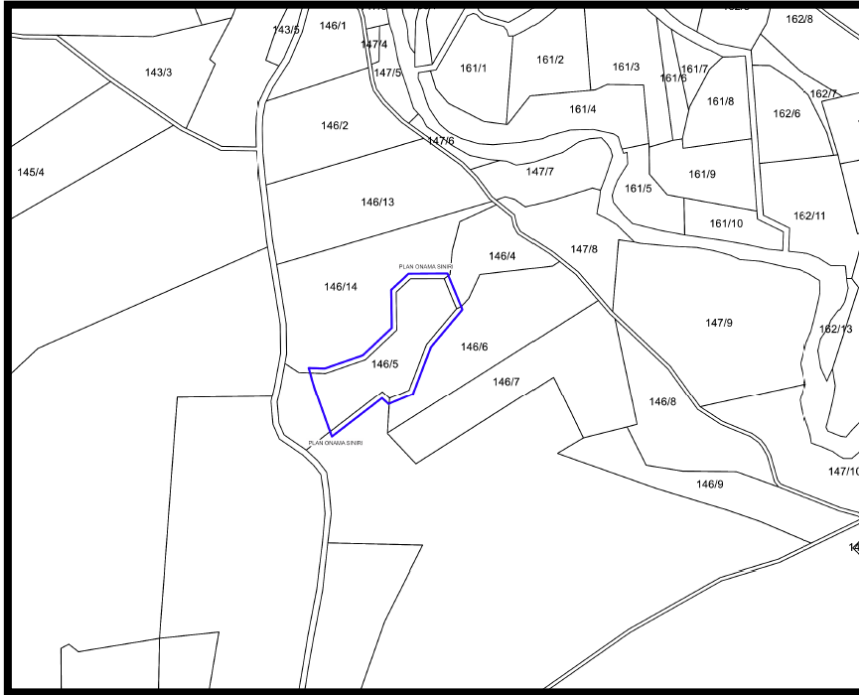
YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Nizip İlçesi Mağaracık Mahallesi sınırları içerisinde 146 Ada 5 Parsel numaralı taşınmaz (Şekil 3) üzerinde bulunan Şekil 2’de gösterilen söz konusu alan yürürlükteki 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planında plansız alan olarak görülmektedir (Şekil 4).

—
—

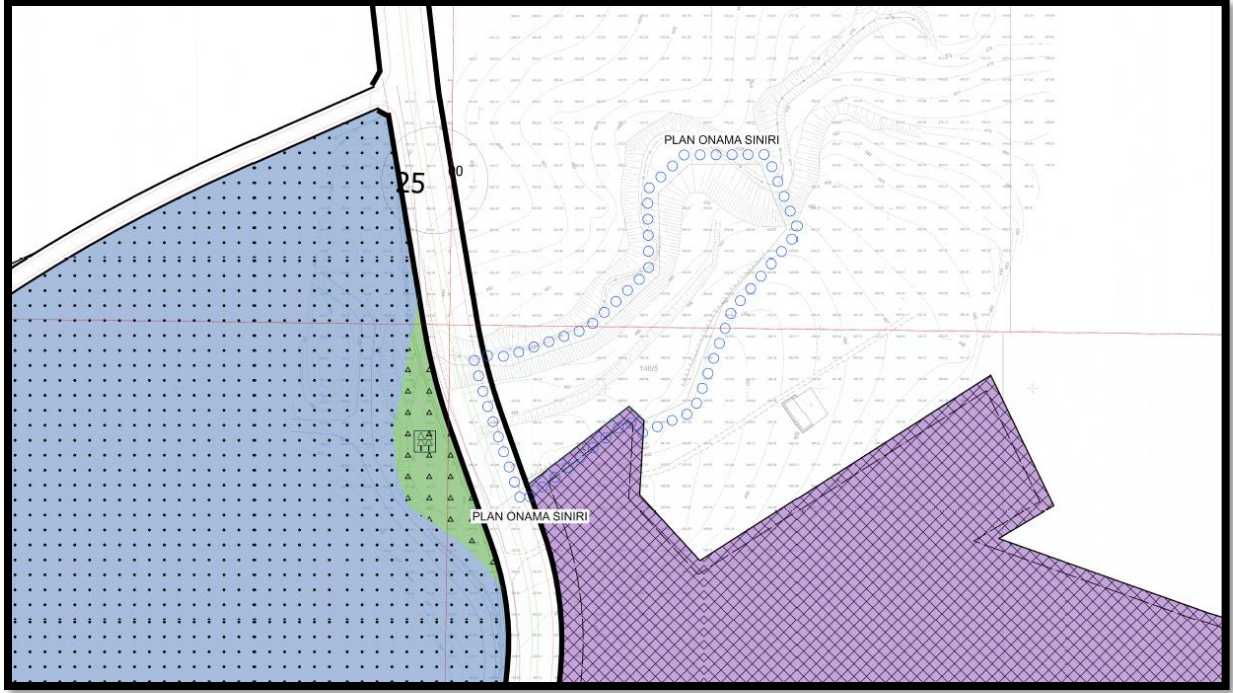


Şekil 2: Mağaracık Mahallesi Planlama Alanı Halihazır Durumu



Şekil 3: Mağaracık Mahallesi Planlama Alanı Kadastral Durum

1
S

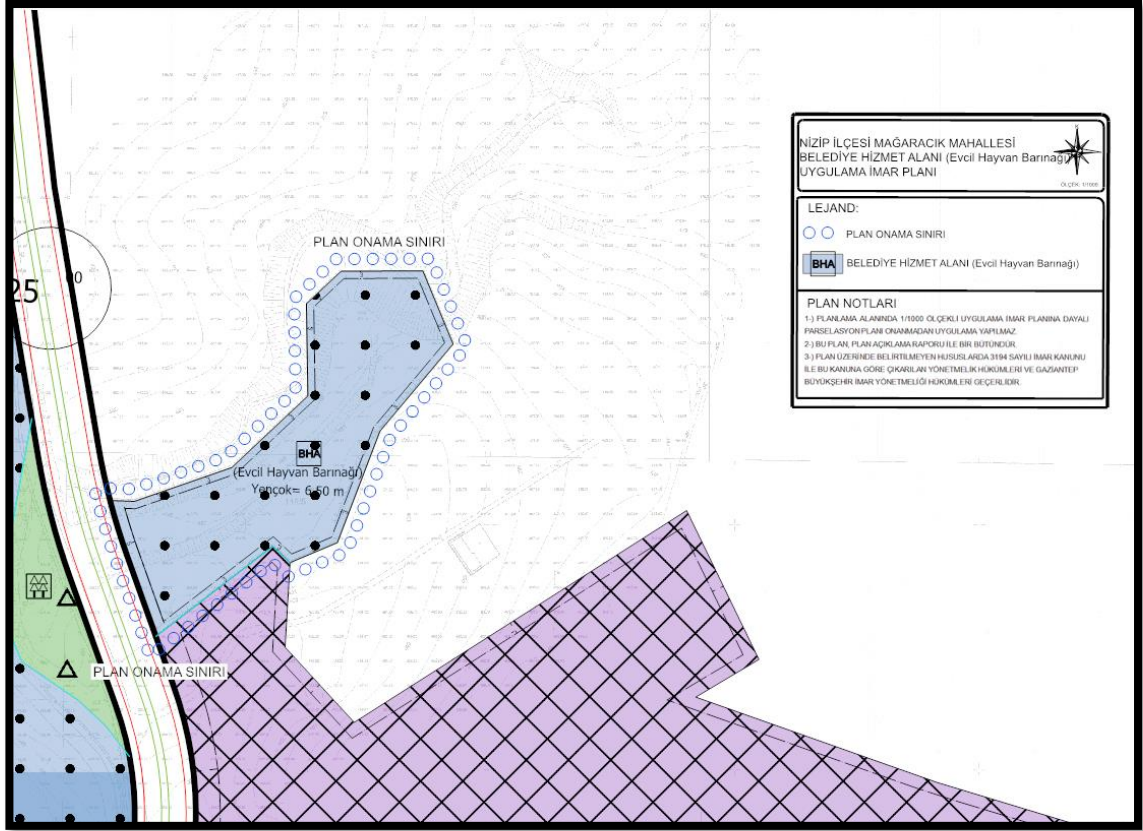


Şekil 4: Mağaracık Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Nizip ilçe genelinde artan sokak hayvanlarından kaynaklanan saldırıların kontrol altına alınması ile güvenli kentsel ve kırsal çevre sağlanmak amacıyla ilgili taşınmaz üzerinde sokak hayvanı bakımevi yapılması planlanmaktadır. 24/6/2004 tarih ve 5199 sayılı HAYVANLARI KORUMA KANUNU'nun 4. Maddesinin j) fıkrasında “(Değişik:9/7/2021-7332/2 md.) Yerel yönetimler, gönüllü kuruluşlarla iş birliği içerisinde, sahipsiz hayvanların sahiplendirilinceye kadar bakılmaları için hayvan bakımevleri kurarak onların bakımlarını ve tedavilerini sağlar ve eğitim çalışmaları yapar. Ayrıca yerel yönetimler, ilgili karar organının uygun görmesi halinde hayvan hastanesi kurar.” ibaresi yer almaktadır. Bu kanun kapsamında Nizip Belediyesi tarafından işletilmek üzere kurulacak olan hayvan bakımevinin sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi amacıyla “Belediye Hizmet Alanı (Evcil Hayvan Barınağı)” şeklinde önerilen 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Şekil 6) hazırlanmıştır.

1
2



Şekil 6: Mağaracık Mahallesi Öneri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

1
S

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER İLE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


İrfan DOĞAN
A Çubu Şehir Plancısı
Kartel No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869