

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ BEYRELİ MAHALLESİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

## **İÇİNDEKİLER**

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU .....	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU .....	3
2.11/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI .....	3
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI .....	3
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI .....	4

## **ŞEKİLLER LİSTESİ**

<b>Şekil 1:</b> Planlama Alanının Konumu .....	2
<b>Şekil 2:</b> Mevcut 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı .....	3
<b>Şekil 3:</b> Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	4

## 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, Beyreli Mahallesi sınırları içerisinde 132 ada 24 parselde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

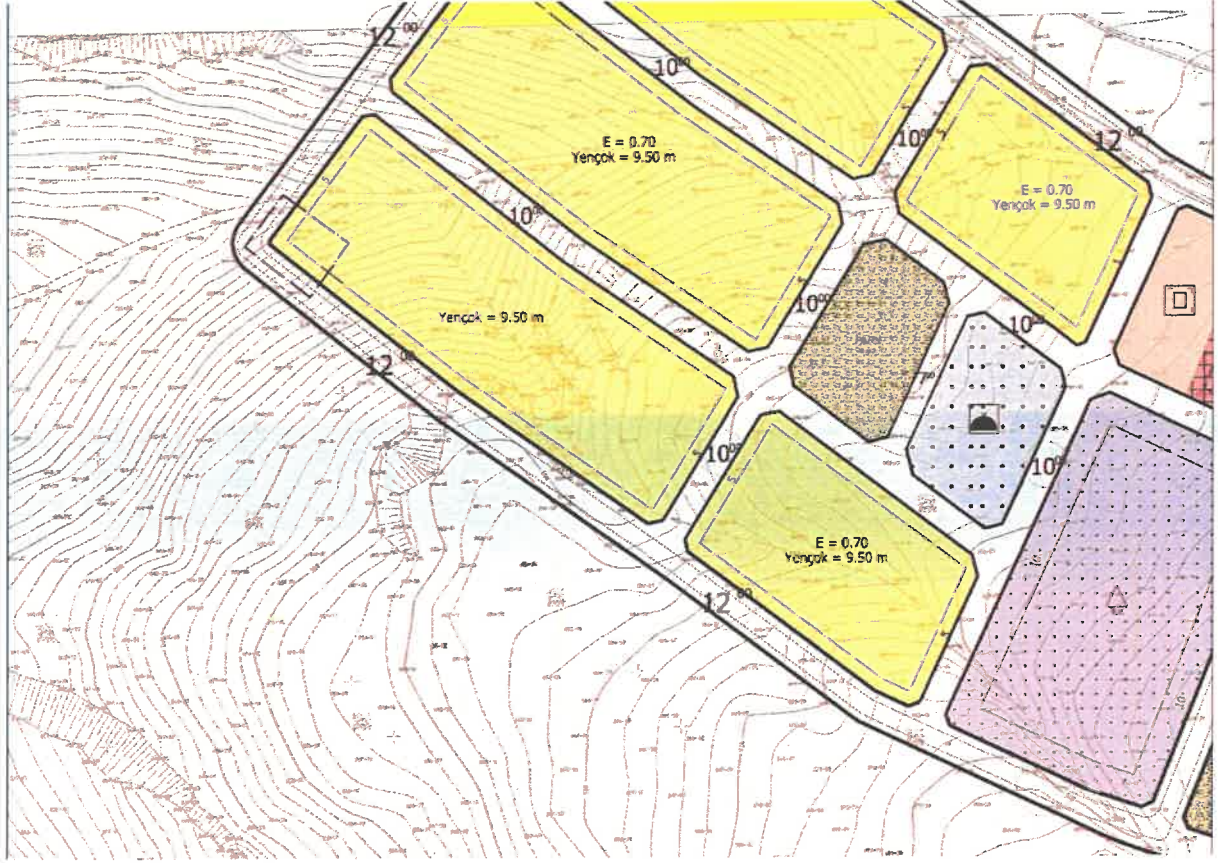
AA

Signature

## 2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

### 2.1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak görülmektedir.



Şekil 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı

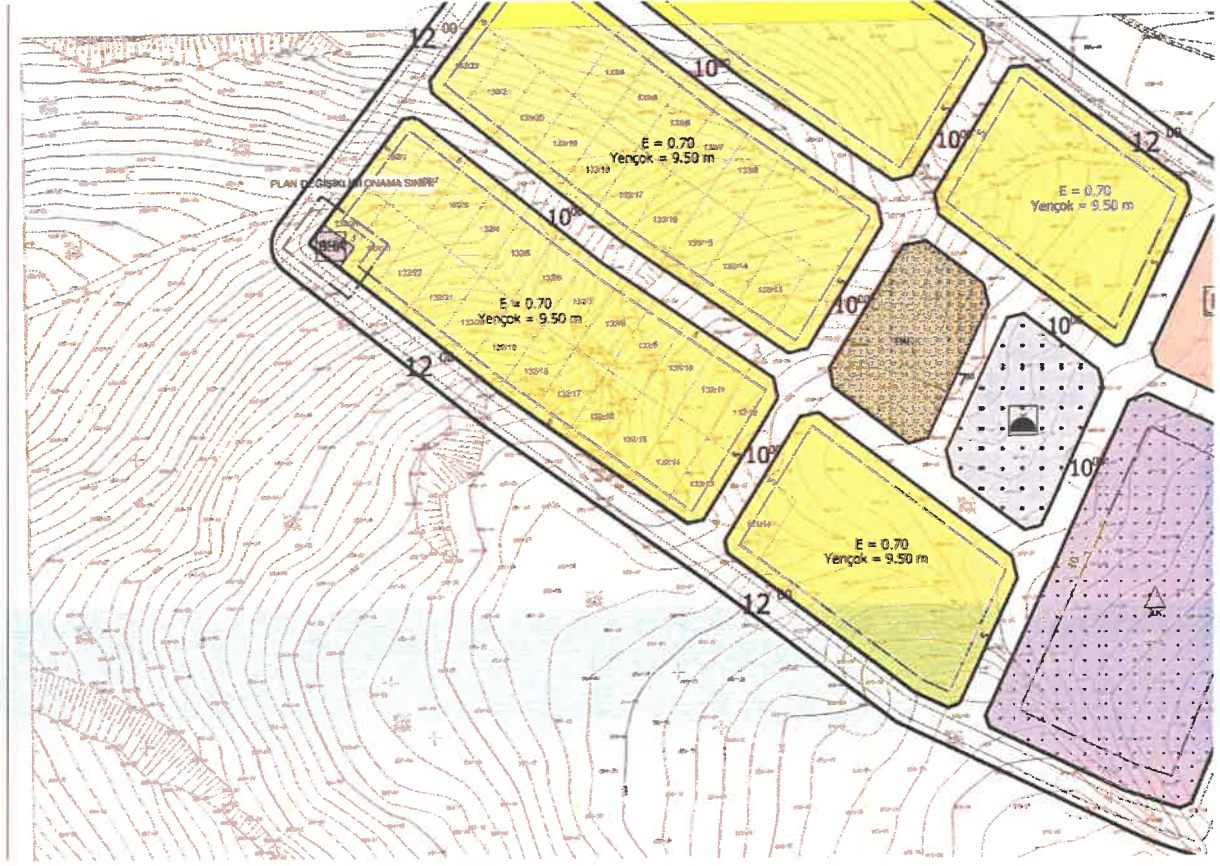
## 3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

GASKİ Genel Müdürlüğü'nün yazılı talebi doğrultusunda bölgenin atıksu terfi merkezi ihtiyacının karşılanması amacıyla Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Atıksu Terfi Merkezi) şeklinde önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

§



## 4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

### Plan Notları

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

  
Ebru KARAKAŞ  
Şehir Plancısı

  
Bülent ÇEKİLMEZ  
Şehir Plancısı