

KİLİS YOLU EKOLOJİK KENT PLANLAMA ALANI  
İÇERİSİNDE  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

## KONUM

Plan revizyonuna konu alan, Şahinbey İlçesi, Kilis Yolu Ekolojik Kent Planlama Alanı sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu-1

88

88



Şekil 2: Planlama Alanı Konumu-2



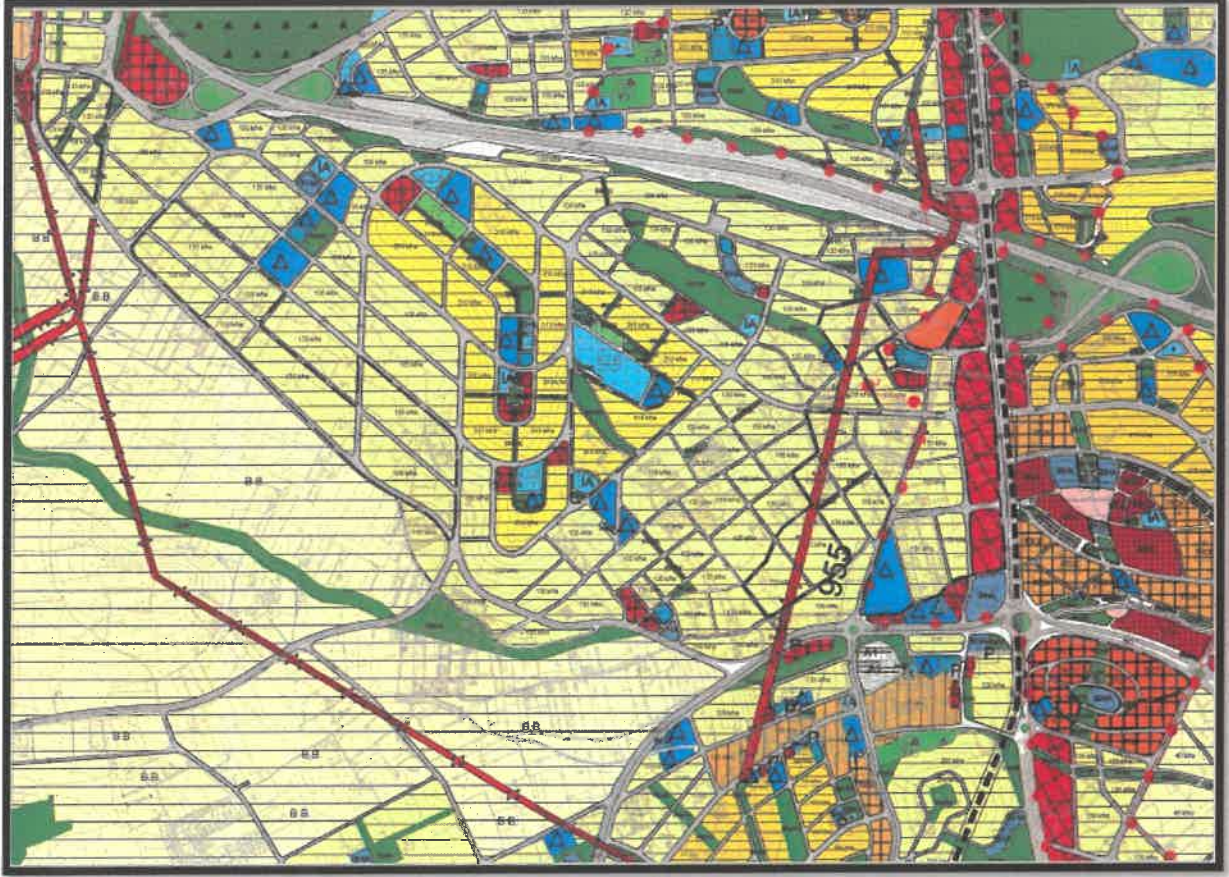
Şekil 3: Planlama Alanı Konumu-3

88

88

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

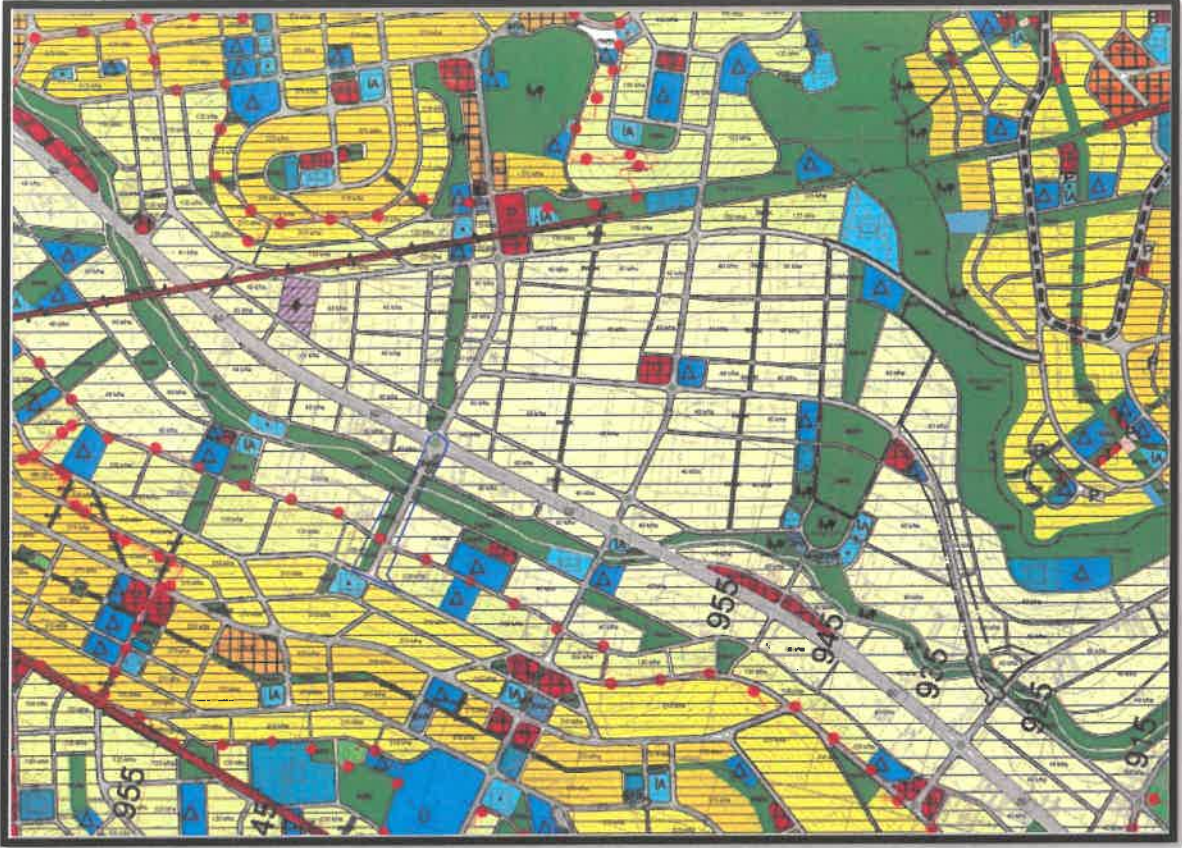
Plan değişikliğine konu alan onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında " Konut Alanları, Kentsel Çalışma Alanları, Sosyal Altyapı Alanları, Açık ve Yeşil Alanlar ve İmar Yolu" olarak görülmektedir.



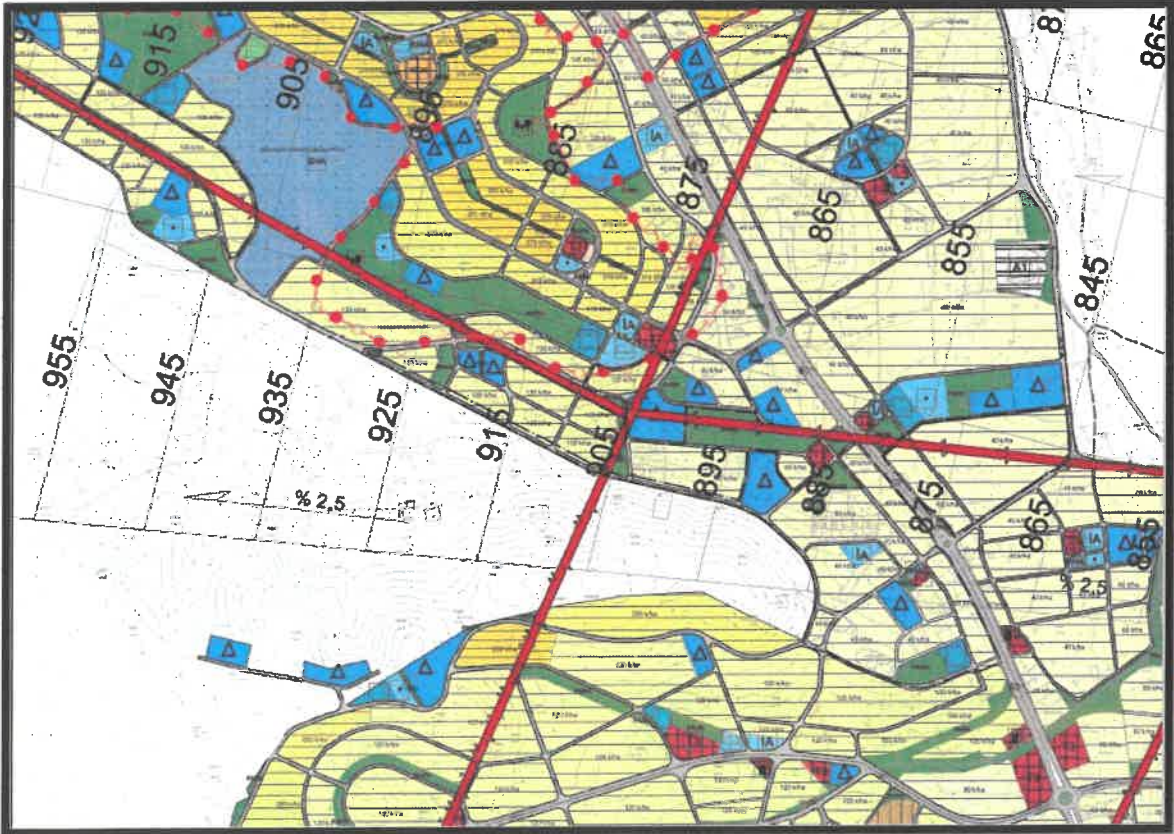
Şekil 4: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı-1

88

88



Şekil 5: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı-2



Şekil 6: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı-3

85

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanlarda planların kademeli birlikteliği ilkesine uygun olarak sosyal donatı alanları ile açık ve yeşil alanlar dengesini ve bütünlüğünü sağlamak, yapılaşma ve uygulamada yaşanması muhtemel olan belirsizlikleri ortadan kaldırarak bölge bütününde planlı ve düzenli gelişmeyi sağlamak, imar planında fiziki mekânda dil birliği ve bütünlük oluşturacak şekilde kentsel kullanım alanlarını yeniden düzenlemek, kurum görüşlerine uygun olarak Enerji Nakil Hatlarını ve kanalları imar planına işlemek ve buna göre gerekli düzenlemeleri yapmak amacıyla yapılaşma katsayılarında değişiklik yapılmadan Konut Alanları, Kentsel Çalışma Alanları, Sosyal Altyapı Alanları, Açık ve Yeşil Alanlar ve İmar Yolu şeklinde önerilen Kilis yolu Ekolojik kent planlama alanı içerisinde nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



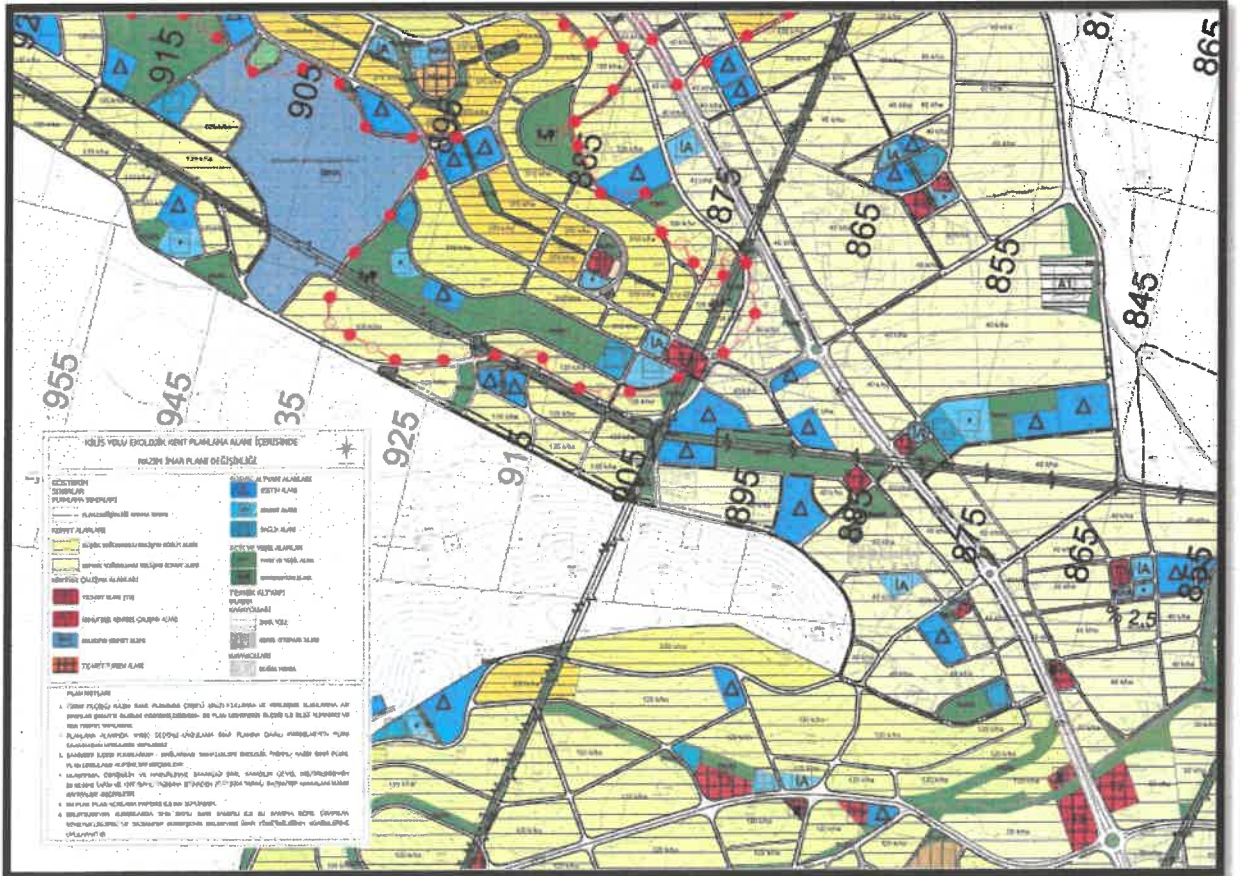
Şekil 7: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı-1

88

88



Şekil 8: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı-2



Şekil 9: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı-3

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a stylized signature and the letters '85'.

## PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) ŞAHİNBEY İLÇESİ K.KIZILHİSAR - BAĞLARBAŞI MAHALLELERİ EKOLOJİK TABANLI NAZIM İMAR PLANI, PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 3-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 4-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 5-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



İclal Sena UNCÜOĞLU

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı