

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM VE
GELİŞİM PROJE ALANI SINIRLARI İÇİNDE
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Plan değişikliğine konu alanlar, Büyükşehir Belediyesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı Sınırları içerisinde yer almaktadır.



şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

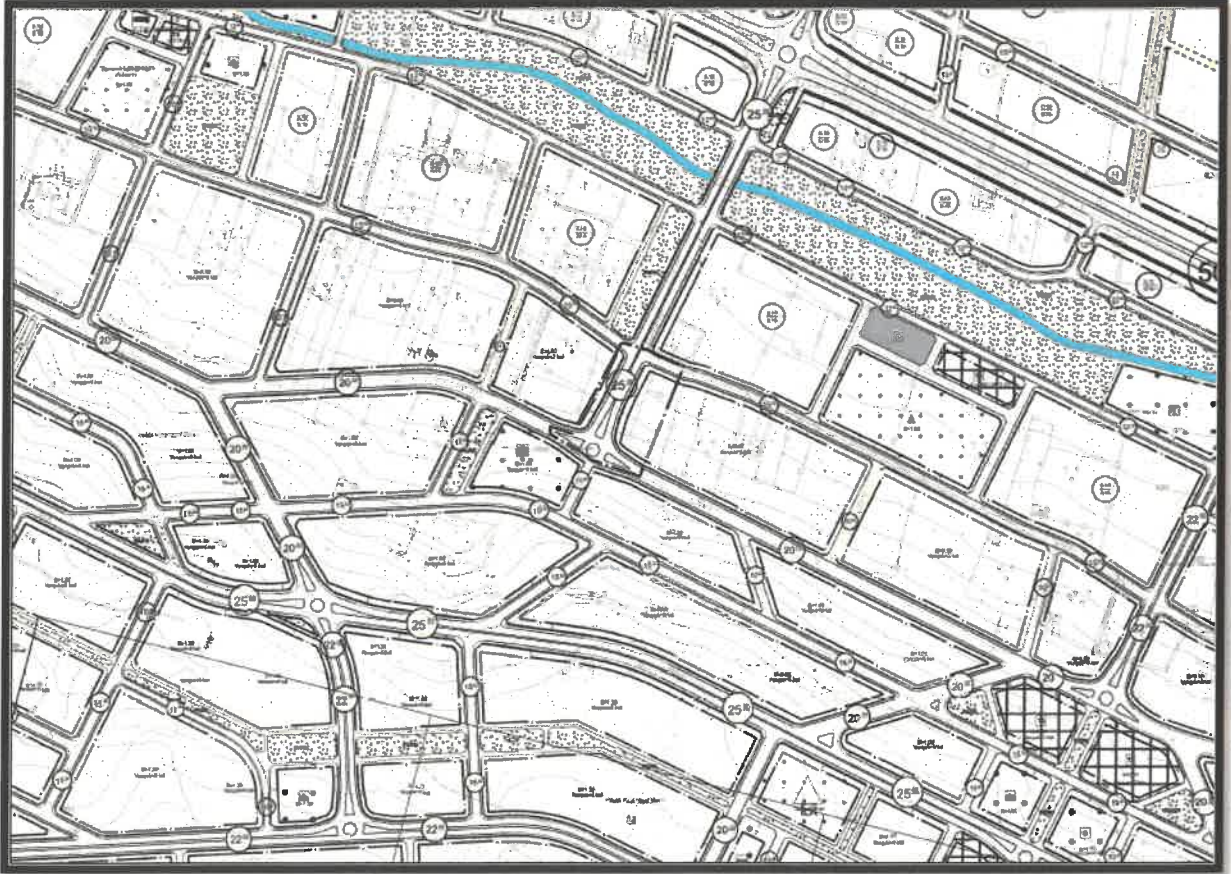
Plan değişikliğine konu alanlar onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında " Konut Alanları, Kentsel alışma Alanları, Sosyal Altyapı Alanları, Açık ve Yeşil Alanlar ve İmar Yolu " olarak görölmektedir.

28

[Handwritten signature]



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı-1



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı-2

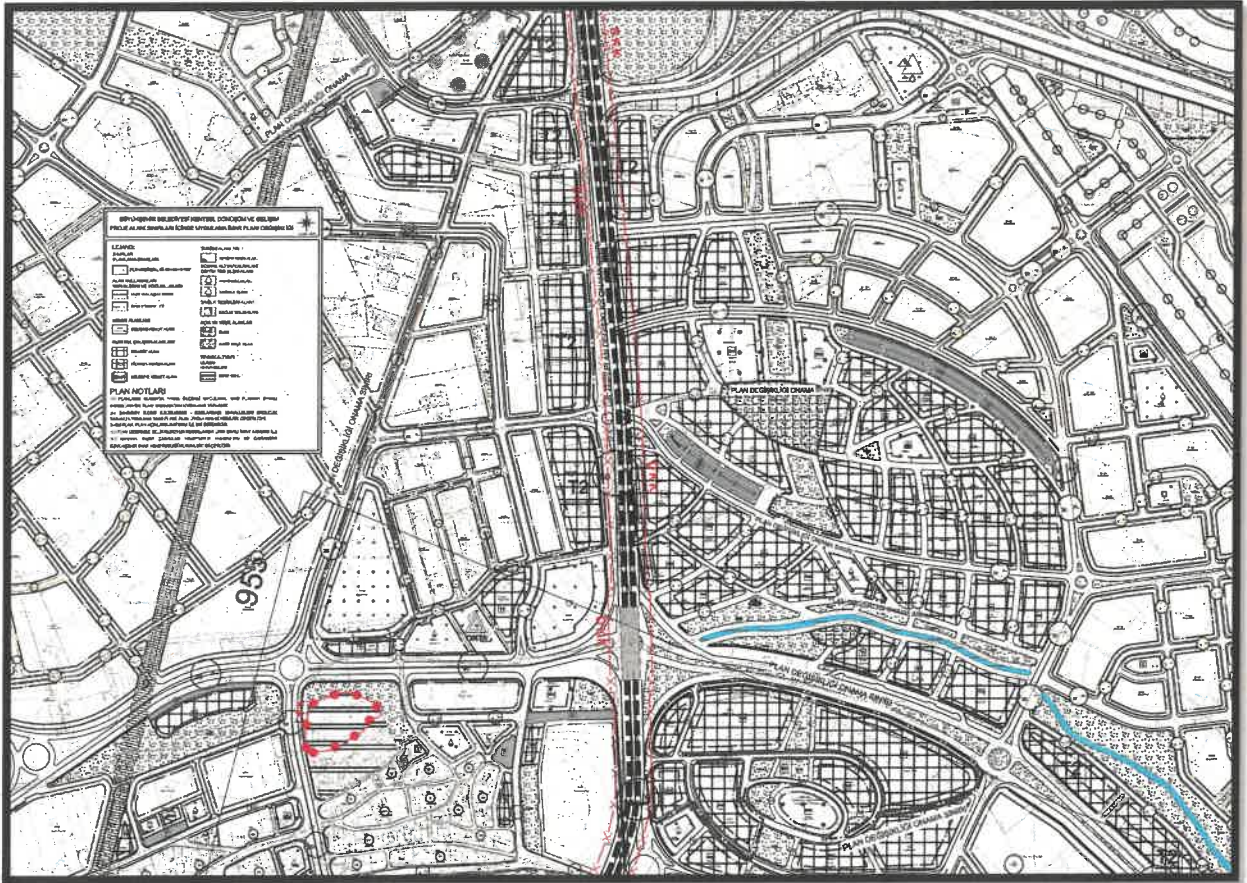
88

SP

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Büyükşehir Belediyesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı Sınırları içerisinde plan değişikliğine konu alanlar onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında " Konut Alanları, Kentsel Çalışma Alanları, Sosyal Altyapı Alanları, Açık ve Yeşil Alanlar ve İmar Yolu " olarak görülmektedir.

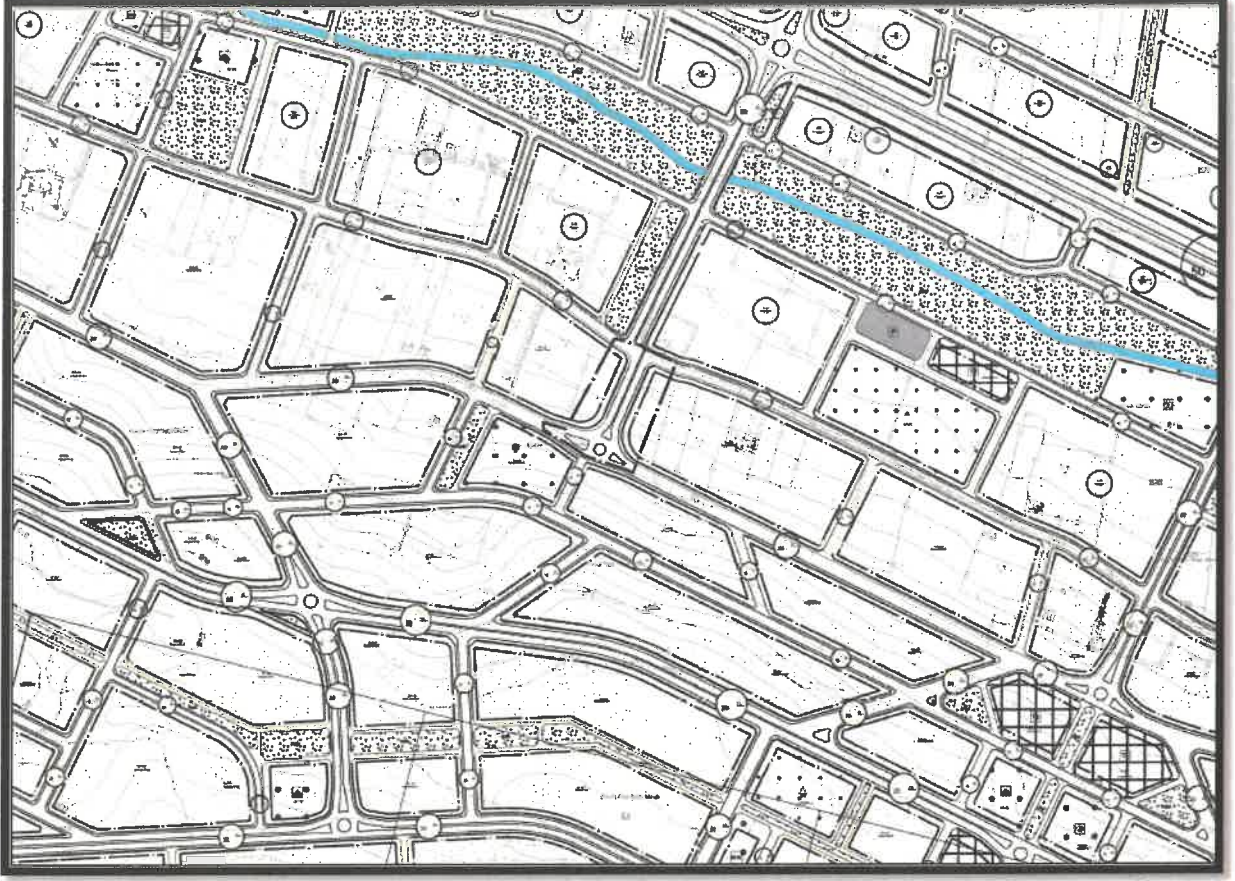
Plan değişikliğine konu alanlarda planların kademeli birlikteliği ilkesine uygun olarak sosyal donatı alanları ile açık ve yeşil alanlar dengesini ve bütünlüğünü sağlamak, yapılaşma ve uygulamada yaşanması muhtemel olan belirsizlikleri ortadan kaldırarak bölge bütününde planlı ve düzenli gelişmeyi sağlamak, imar planında fiziki mekânda dil birliği ve bütünlük oluşturacak şekilde kentsel kullanım alanlarını yeniden düzenlemek, kurum görüşlerine uygun olarak Enerji Nakil Hatlarını ve kanalları imar planına işlemek ve buna göre gerekli düzenlemeleri yapmak amacıyla yapılaşma katsayılarında değişiklik yapılmadan Konut Alanları, Kentsel Çalışma Alanları, Sosyal Altyapı Alanları, Açık ve Yeşil Alanlar ve İmar Yolu şeklinde önerilen Büyükşehir Belediyesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırları içinde Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 4: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı-1

88

[Handwritten signature]



Şekil 5: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı-2

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) ŞAHİNBEY İLÇESİ K.KIZILHISAR - BAĞLARBAŞI MAHALLELERİ EKOLOJİK TABANLI UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İclal Sena UNCUOĞLU

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı