

**ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ 15 TEMMUZ MAHALLESİ**  
**1/25.000 ve 1/5000 ÖLÇEKLİ**  
**NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

---

## KONUM

Planlama alanı; Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, 15 Temmuz Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Planlama Alanı Konumu .

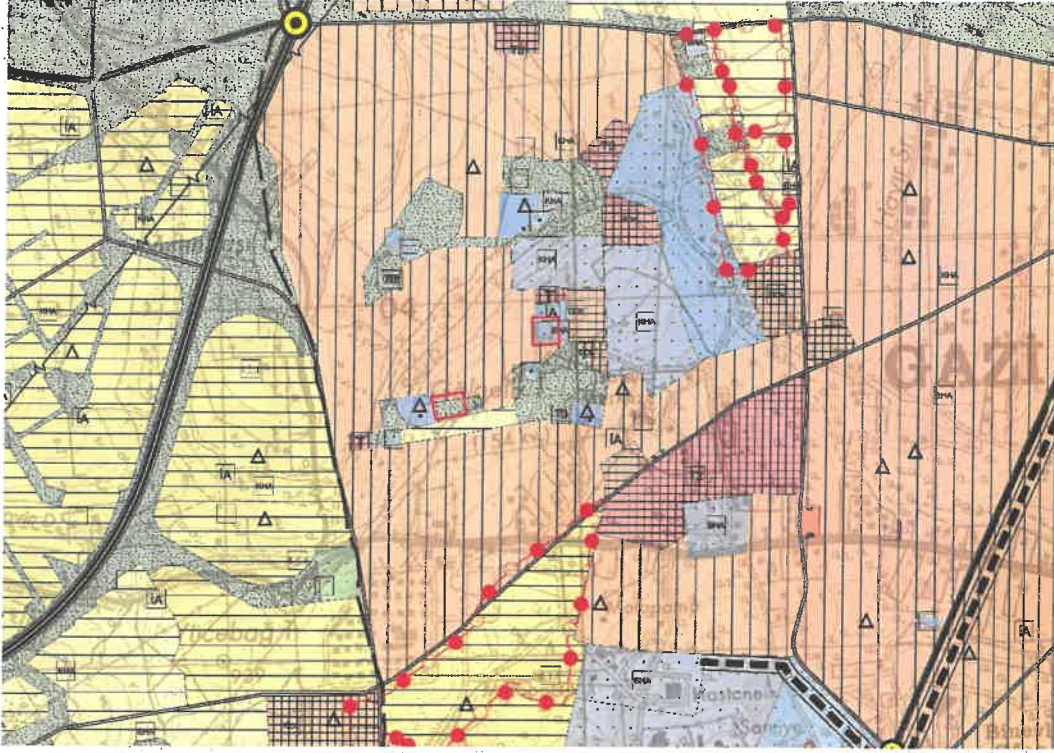


Şekil 2: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Planlama Alanı Konumu

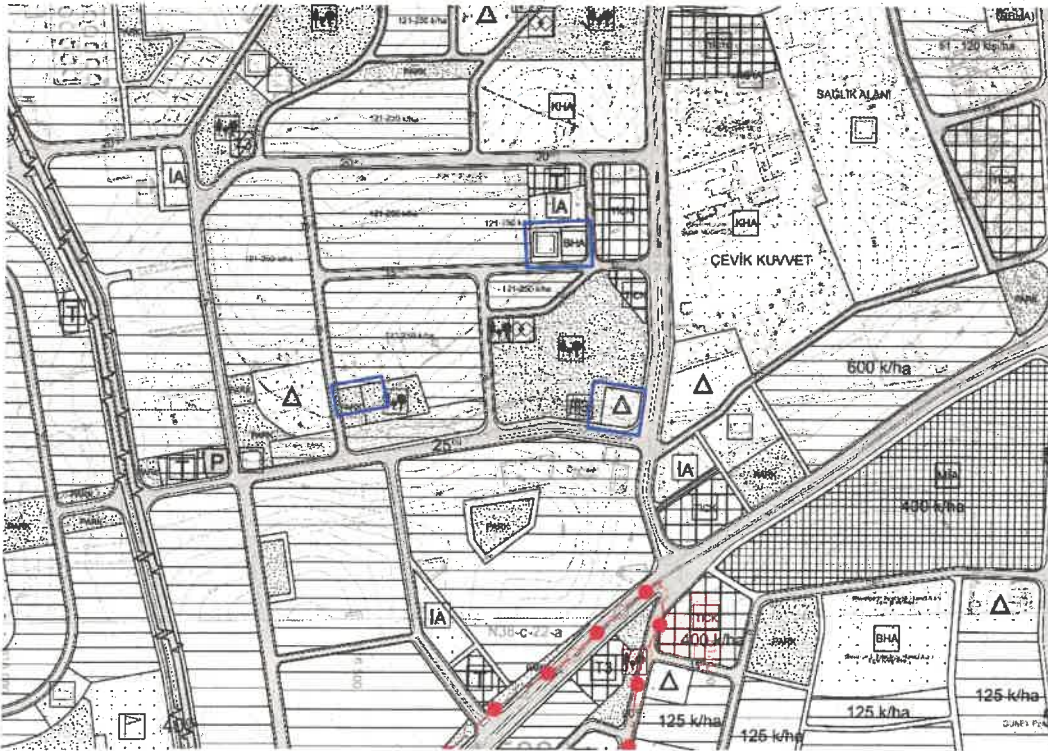


## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alanlar mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Sağlık Alanı, Park ve Yeşil Alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sağlık Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Eğitim Alanı, Rekreasyon Alanı ve Park Alanı olarak görülmektedir.



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



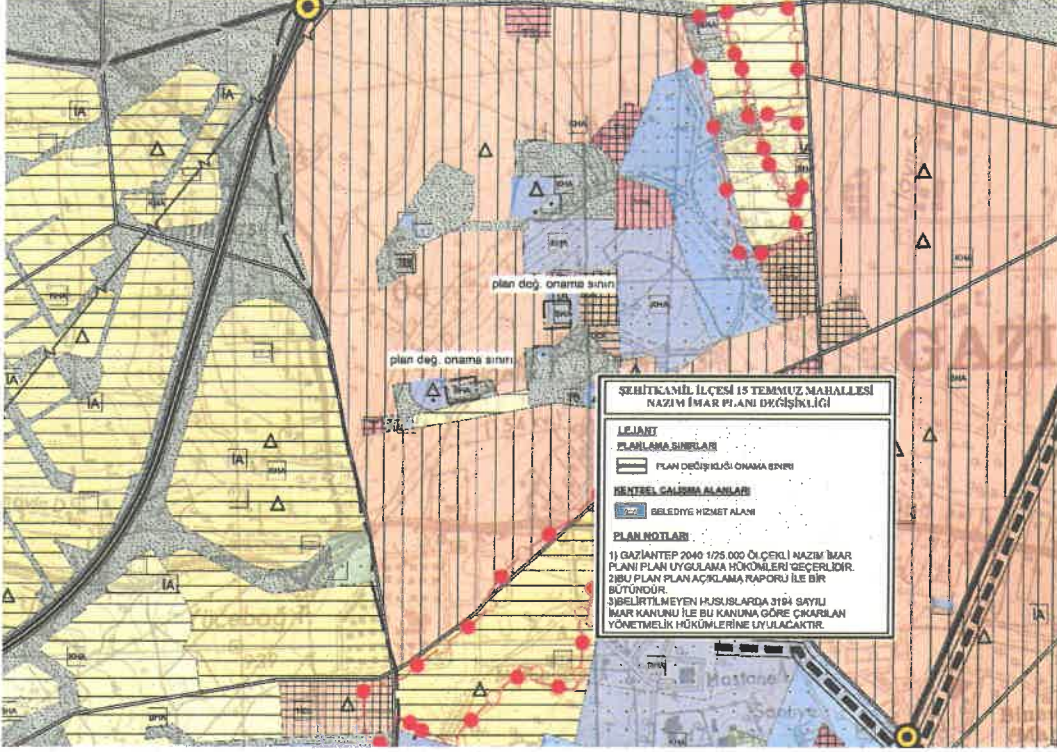
Şekil 4: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

2.4

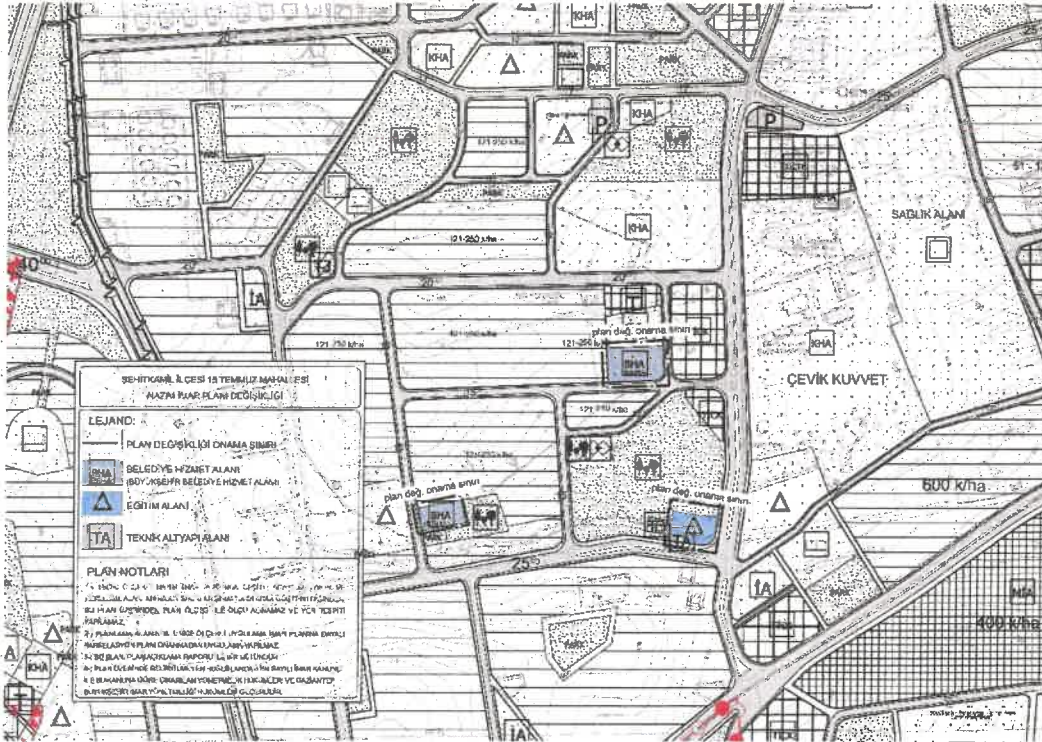


## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda ihtiyaçlar doğrultusunda bölge halkına hizmet etmesi amacıyla hazırlanan 1/25.000 ölçekli Belediye Hizmet Alanı ve 1/5000 ölçekli Belediye Hizmet Alanı (Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı), Eğitim Alanı ve Teknik Altyapı Alanı nazım imar planı değişikliği ile ilgili düzenleme 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak hazırlanmıştır.



Şekil 5: Öneri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 6: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

cu

Handwritten signature or mark.

## PLAN NOTLARI

### 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1) GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

### 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

  
Ebru KAHRAMAN  
Şehir Plancısı

  
Bülent ÇEKİLMEZ  
Şehir Plancısı