

ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ 15 TEMMUZ MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

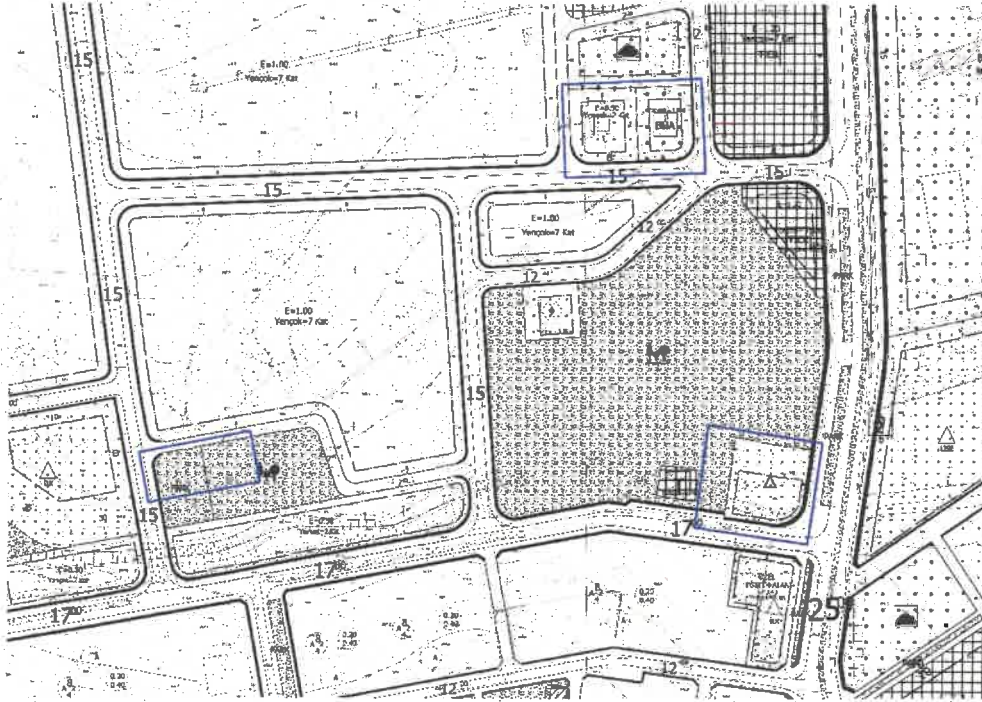
Planlama alanı; Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, 15 Temmuz Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

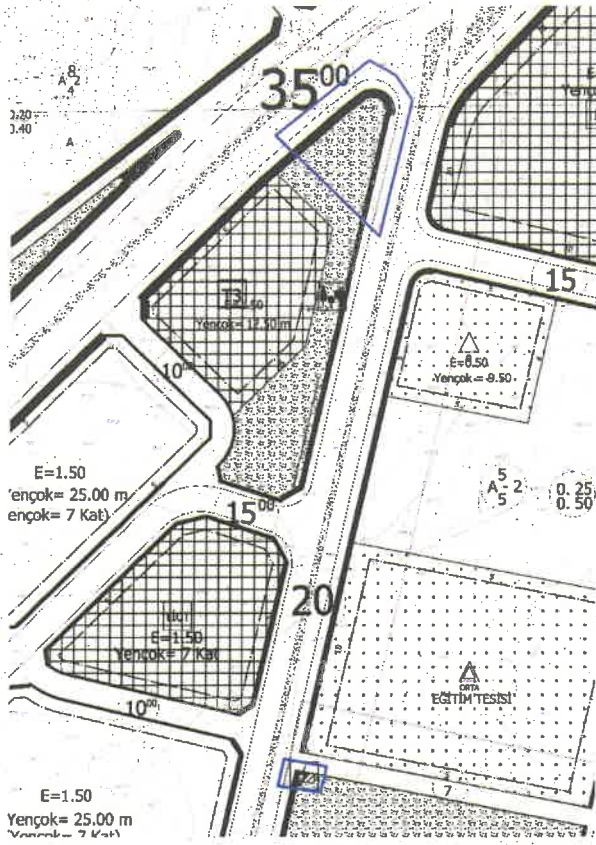
YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alanlar mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sağlık Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Eğitim Alanı, Rekreasyon Alanı, Park Alanı ve Trafo Alanı olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

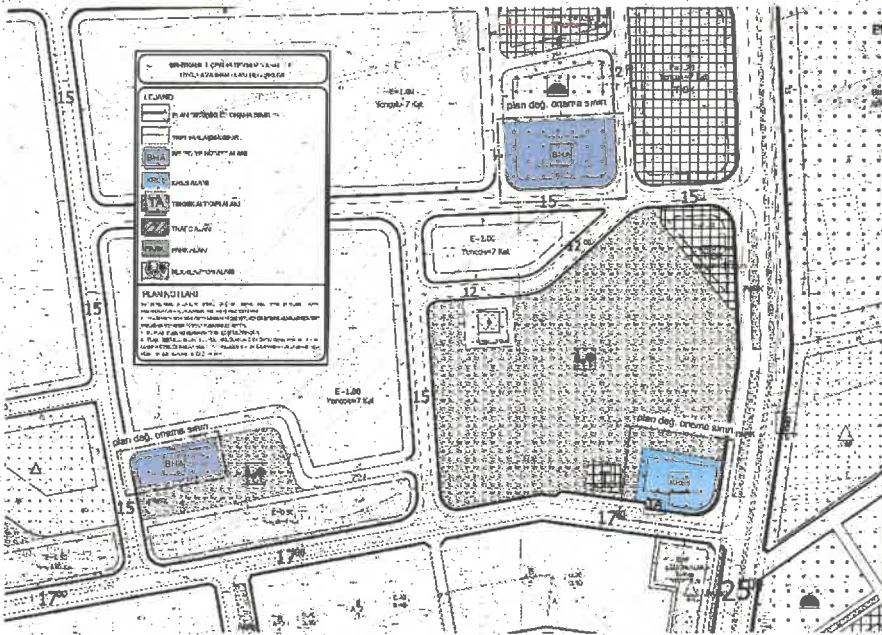
G.K



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

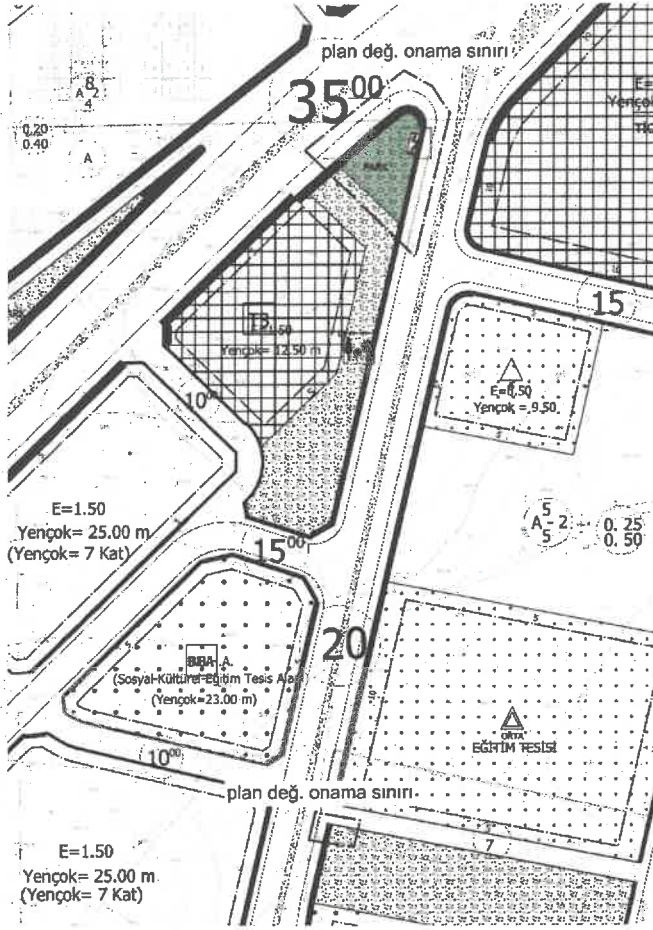
Plan değişikliğine konu alanda ihtiyaçlar doğrultusunda bölge halkına hizmet etmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Sağlık ve Sosyal Tesis Alanı), Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis Alanı), Kreş Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Rekreasyon Alanı, Park Alanı ve Trafo Alanı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili düzenleme 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak hazırlanmıştır.



Şekil 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

h.k

[Handwritten signature]



Şekil 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) PLANLANDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ BELİRTİLMİYEN DONATI ALANLARINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ SIFIR UYGULANABİLECEKTİR.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Ebru KAHRAMAN

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı