

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ KARACABURÇ MAHALLESİ  
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

OCAK, 2025

## **İÇİNDEKİLER**

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU .....	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU .....	3
2.1.1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI .....	3
2.2.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI .....	4
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI .....	4
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI .....	5

## **ŞEKİLLER LİSTESİ**

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu .....	2
Şekil 2: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	3
Şekil 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	4
Şekil 4: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	5
Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	6

## 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama bölgesi, Şehitkamil İlçesi Karacaburç Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

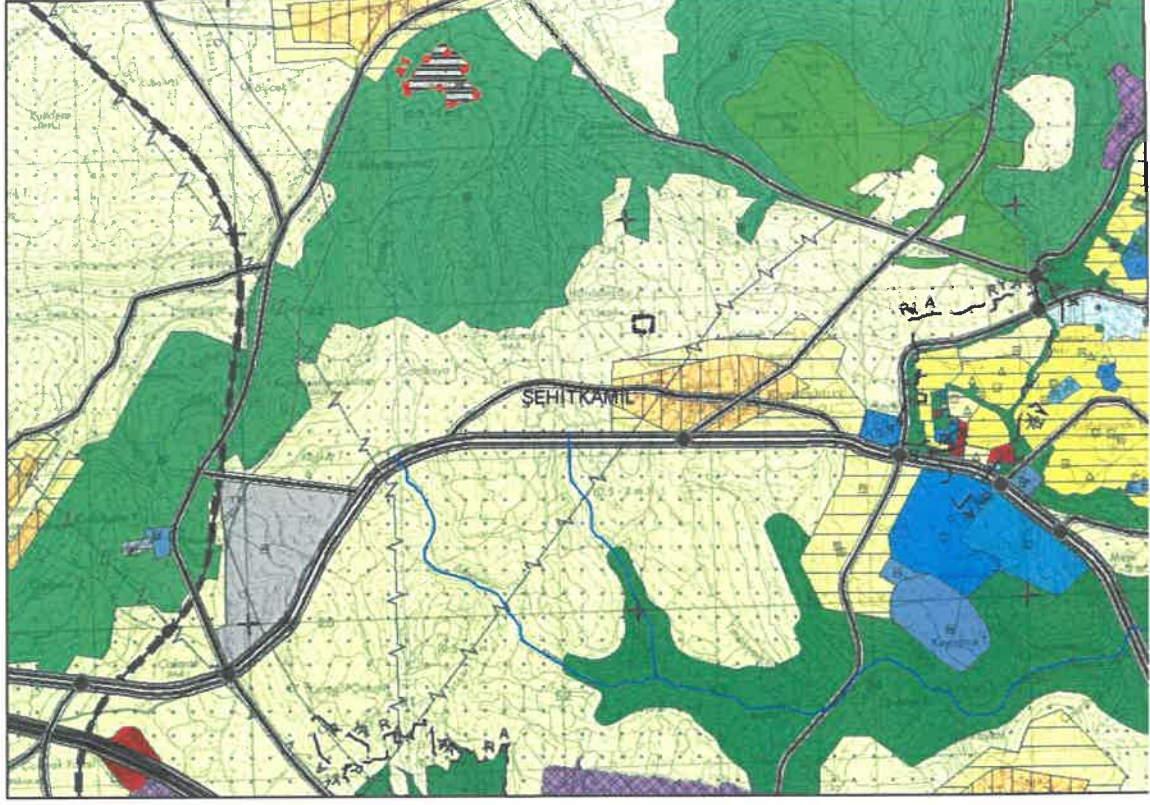
Ş

Ş

## 2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

### 2.1. 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Şehitkamil İlçesi Karacaburç Mahallesi sınırları içerisinde bulunan plan değişikliğine konu alan, mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planında dikili tarım alanı olarak görülmektedir.



Şekil 2: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

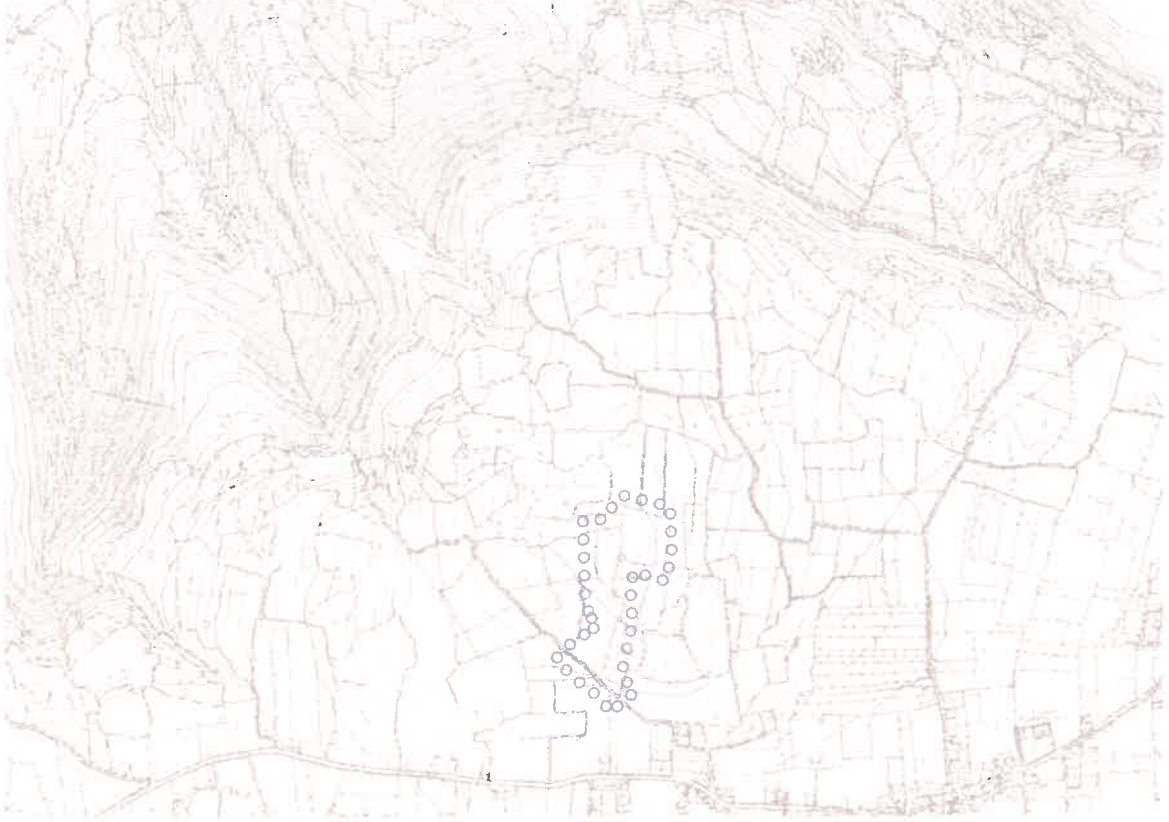
Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



## 2.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanı mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında plansız alan olarak görülmektedir.



Şekil 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

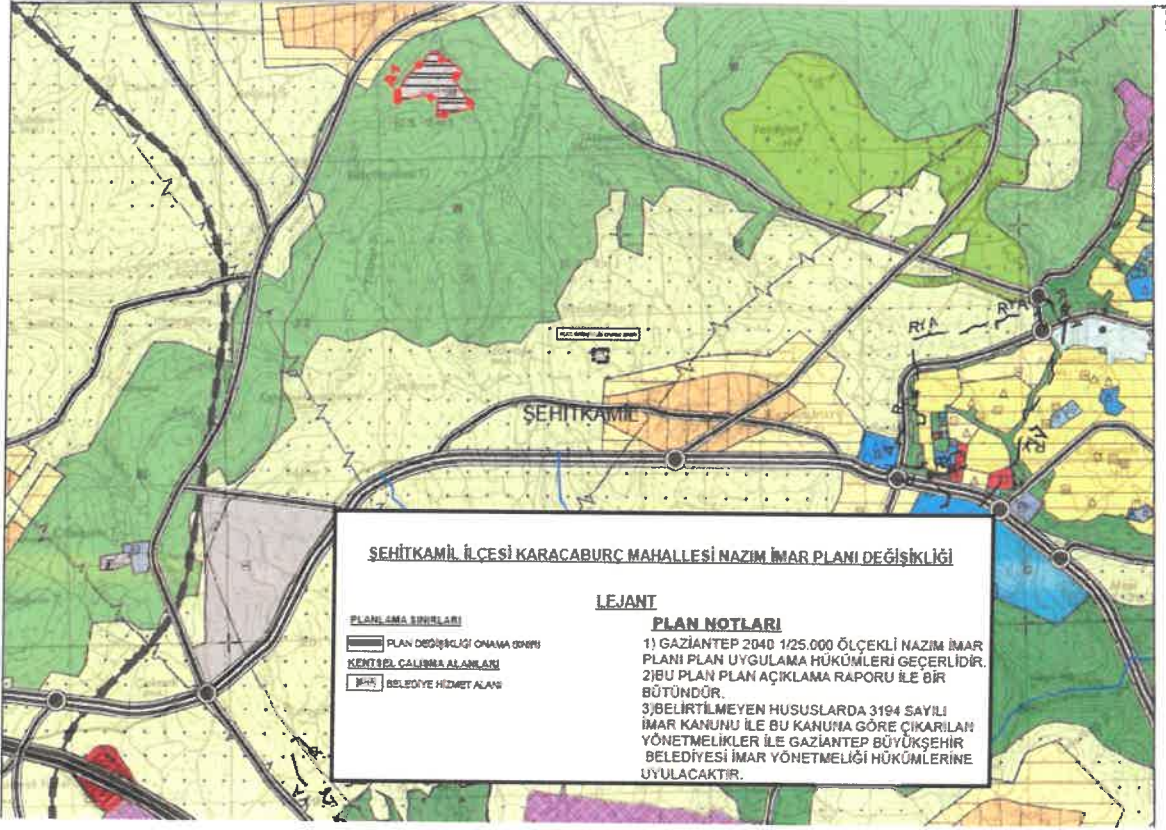
## 3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Söz konusu planlama alanında, GASKİ Genel Müdürlüğü'nün yazılı talebi doğrultusunda, Kuzeyşehir ve deprem konutlarının içme suyu ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla Belediye Hizmet Alanı şeklinde önerilen 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve Belediye Hizmet Alanı (BBHA), isale hattı (içme suyu hattı) şeklinde önerilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır.

Ş

Ş

#### 4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



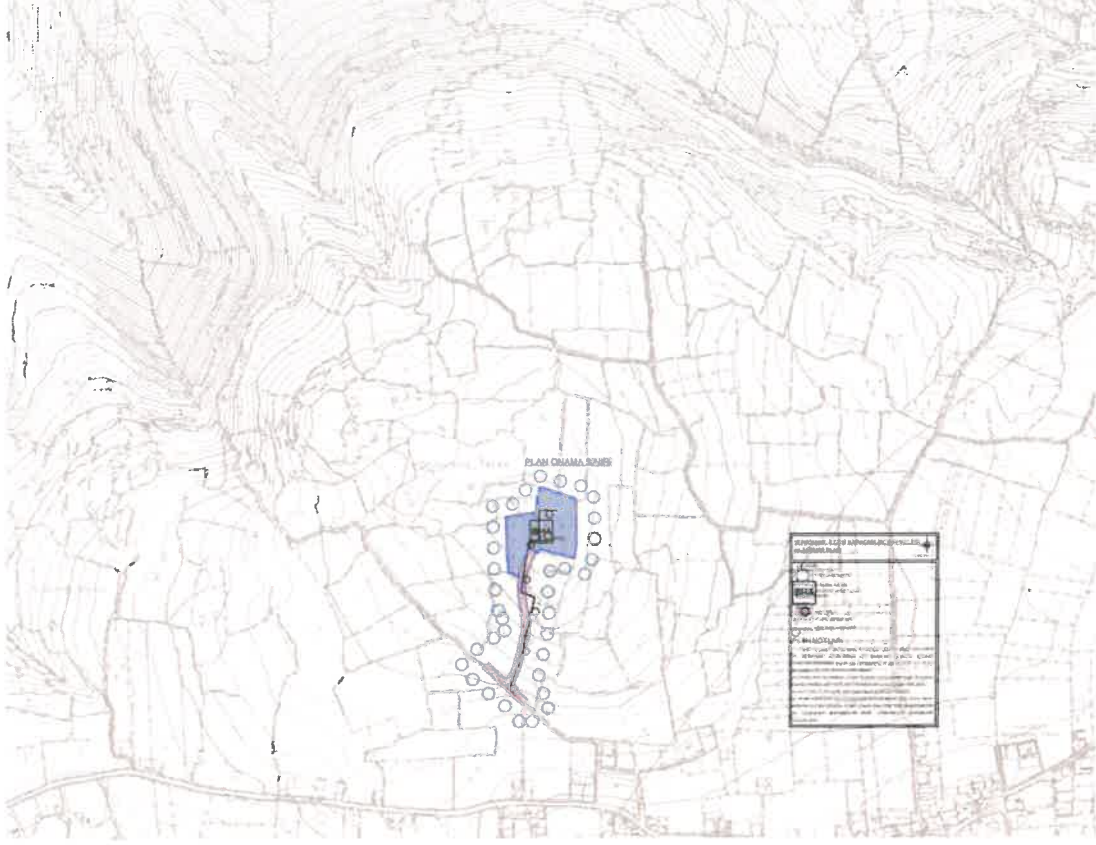
Şekil 4: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

#### 1/25000 Plan Notları

1. GAZİANTEP 2040 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER İLE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

#### 1/5000 Plan Notları

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
4. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Ebru KARAKAŞ  
Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ  
Şehir Plancısı