

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ KARACABURÇ MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

OCAK, 2025

İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU	3
2.1.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	3
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	4
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	5

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu	2
Şekil 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı	3
Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	5

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama bölgesi, Şehitkamil İlçesi Karacaburç Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

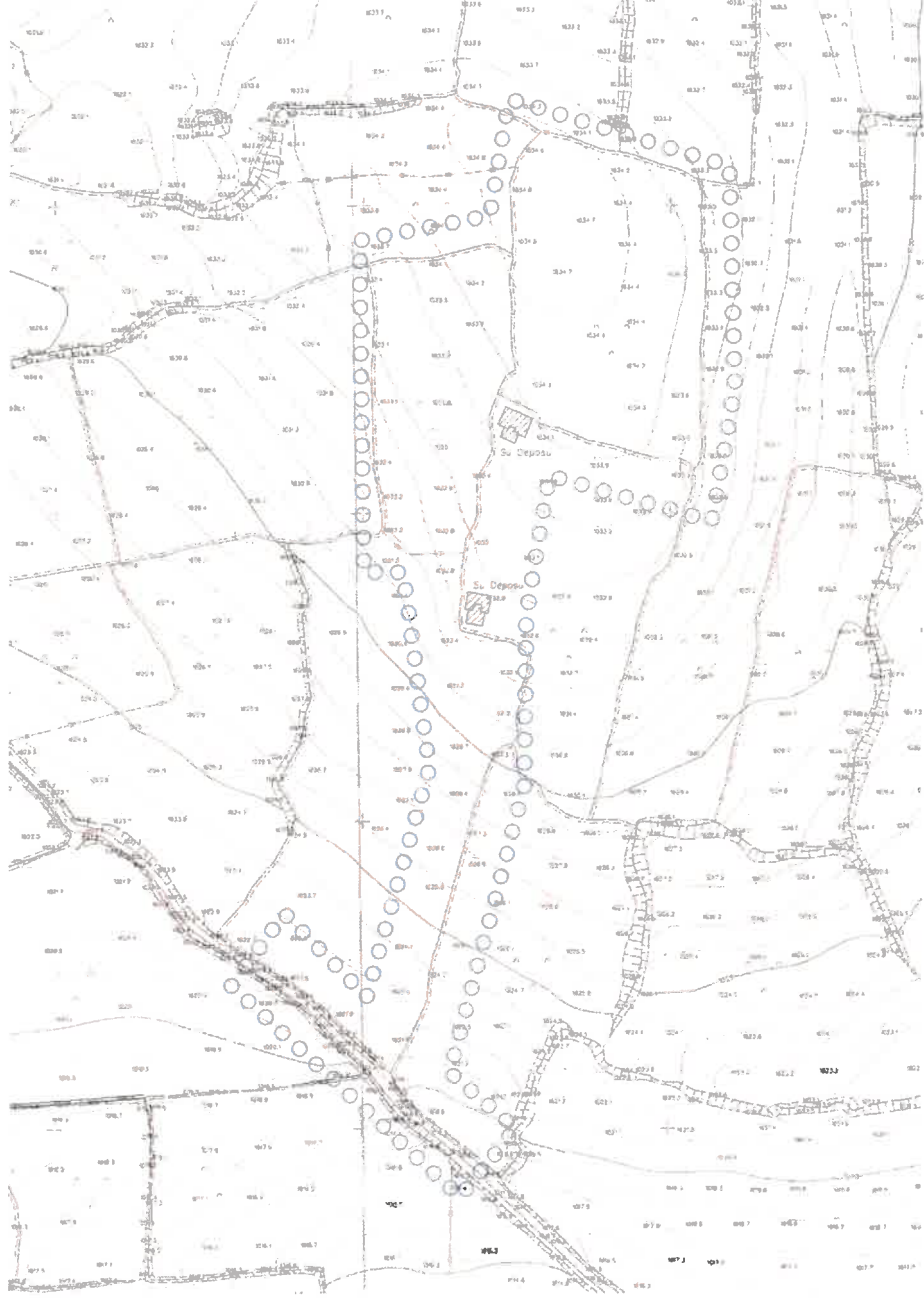
Ş

Ş

2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plansız alan olarak görülmektedir.



Şekil 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı

Handwritten signature in blue ink.

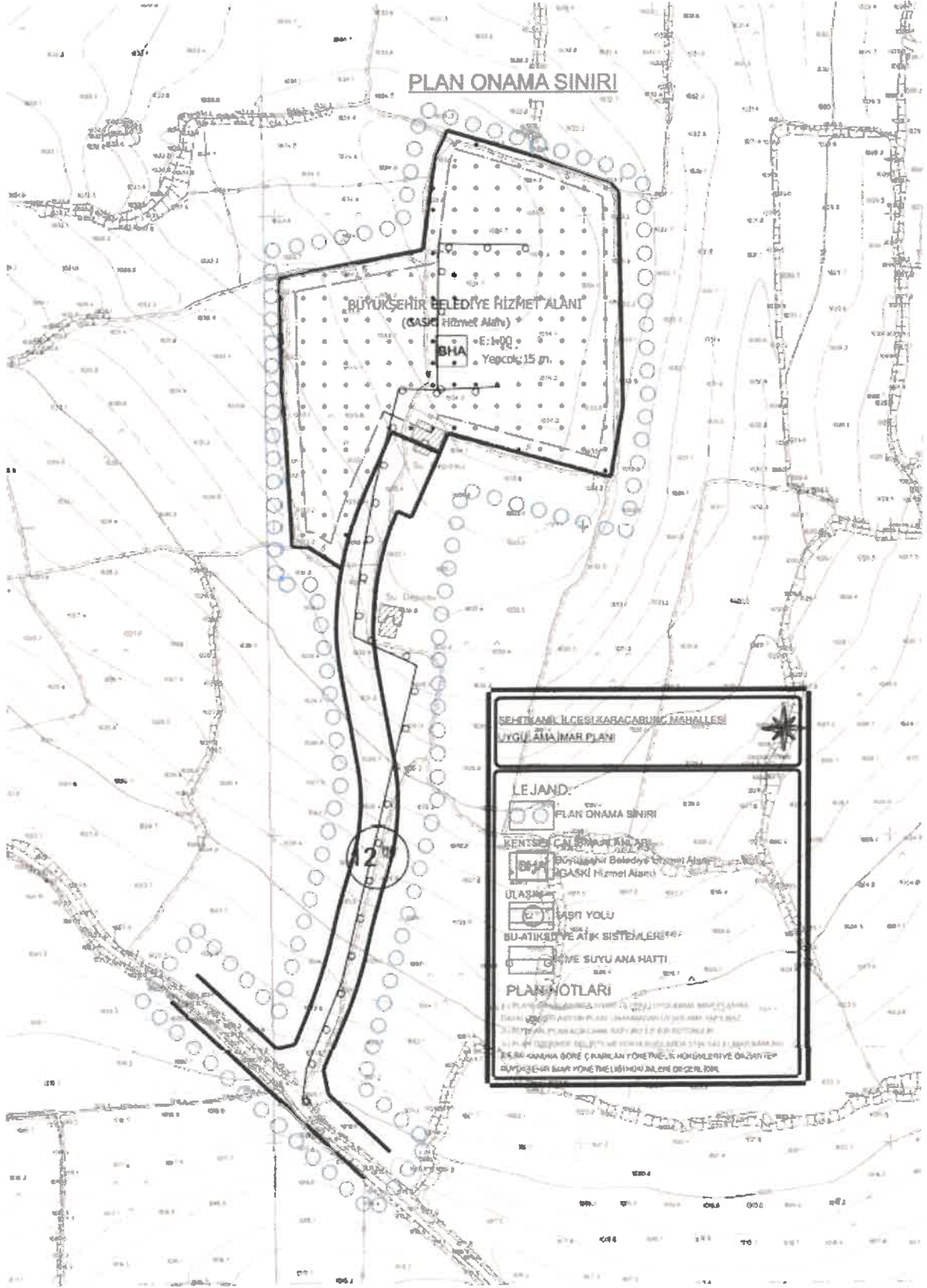
Handwritten signature in blue ink.

3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Söz konusu planlama alanında, GASKİ Genel Müdürlüğü'nün yazılı talebi doğrultusunda, Kuzeyşehir ve deprem konutlarının içme suyu ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (GASKİ Hizmet Alanı) ve isale hattı (içme suyu hattı) şeklinde önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır.



4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

F

Plan Notları

1-)PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

2-)BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

3-)PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Ebru KARAKAŞ
Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı