



İSLAHIYE İLÇESİ TELLİ VE ERENLER MAHALLESİ  
ASKERİ ALAN  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

<b>GÖSTERİM SINIRLAR PLANLAMA SINIRLARI</b>	<b>AFET TEHLİKELİ ALANLAR</b>
○ PLAN ONAMA SINIRI	YAPIL YASAKLI ALANLAR
<b>KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI</b>	ÖNEMLİ ALAN
ASKERİ ALAN	ULAŞIM KARAYOLLARI
	İKİNCİ DERECE YOL

- PLAN NOTLARI**
- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AIT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
  - PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
  - BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
  - PLANLAMA ALANINDA 2565 SAYILI ASKERİ YASAK VE BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU VE YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.
  - PLANLAMA ALANINDA, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN 4. MADDESİ KAPSAMINDAKİ "ASKERİ ALANLAR" TANIMINDA BULUNAN KULLANIMLAR YER ALABİLİR.
  - PLANLAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞININ UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINMADAN NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VEYA REVİZYONU YAPILAMAZ.
  - T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN 01.07.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN "GAZİANTEP İLİ İSLAHIYE İLÇESİ HÖRREYET MAHALLESİ ŞEHİT ÜSTÜĞEMEN ALPER BAŞARAN İKİSALİ SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN YAKLAŞIK 204 HEKTARLIK ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜD" RAPORUNDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
  - BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.