

İSLAHIYE İLÇESİ TELLİ VE ERENLER MAHALLESİ
ASKERİ ALAN
1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE PLAN
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU	3
2.1.1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	3
2.2.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	3
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	4
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	4

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu	2
Şekil 2: Mevcut 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	3
Şekil 3: Mevcut 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	3
Şekil 4: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	4
Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	5

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı İslahiye İlçesi, Telli ve Erenler Mahallesi sınırları içerisinde merkez ilçesinin batısında yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

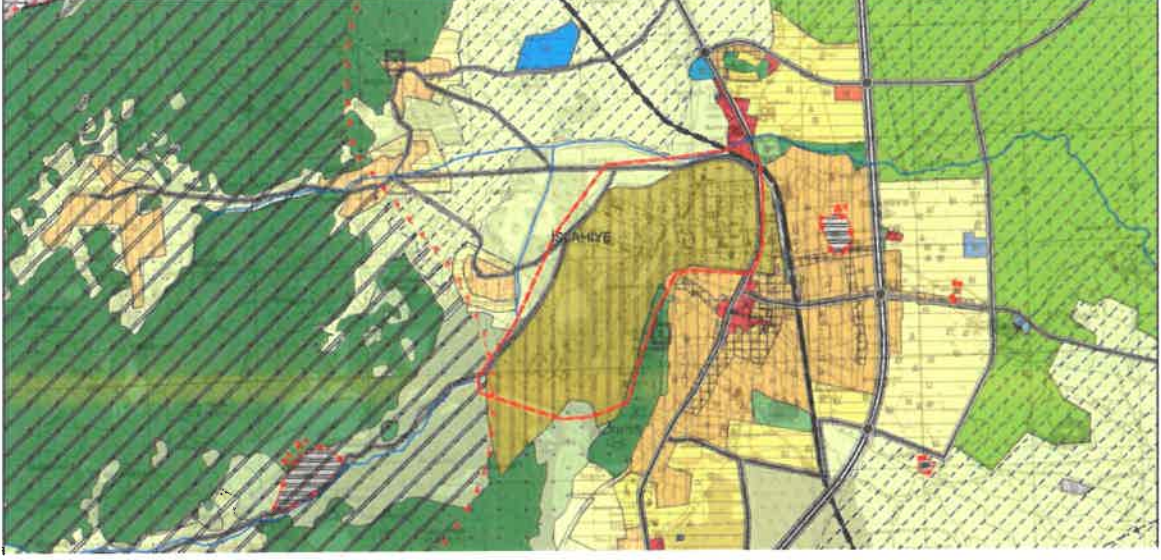
uon

Ş

2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

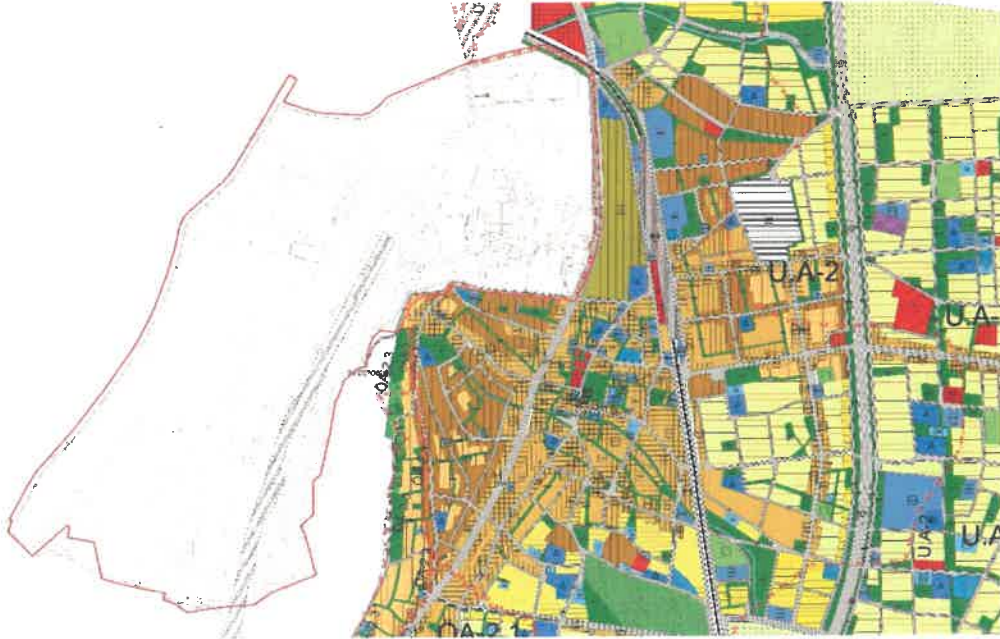
Planlamaya konu alan mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım, askeri alan, doğal karakteri korunacak alan, orman ve konut olarak görülmektedir.



Şekil 2: Mevcut 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

2.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlamaya konu alan mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında plansız alan olarak görülmektedir.



Şekil 3: Mevcut 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

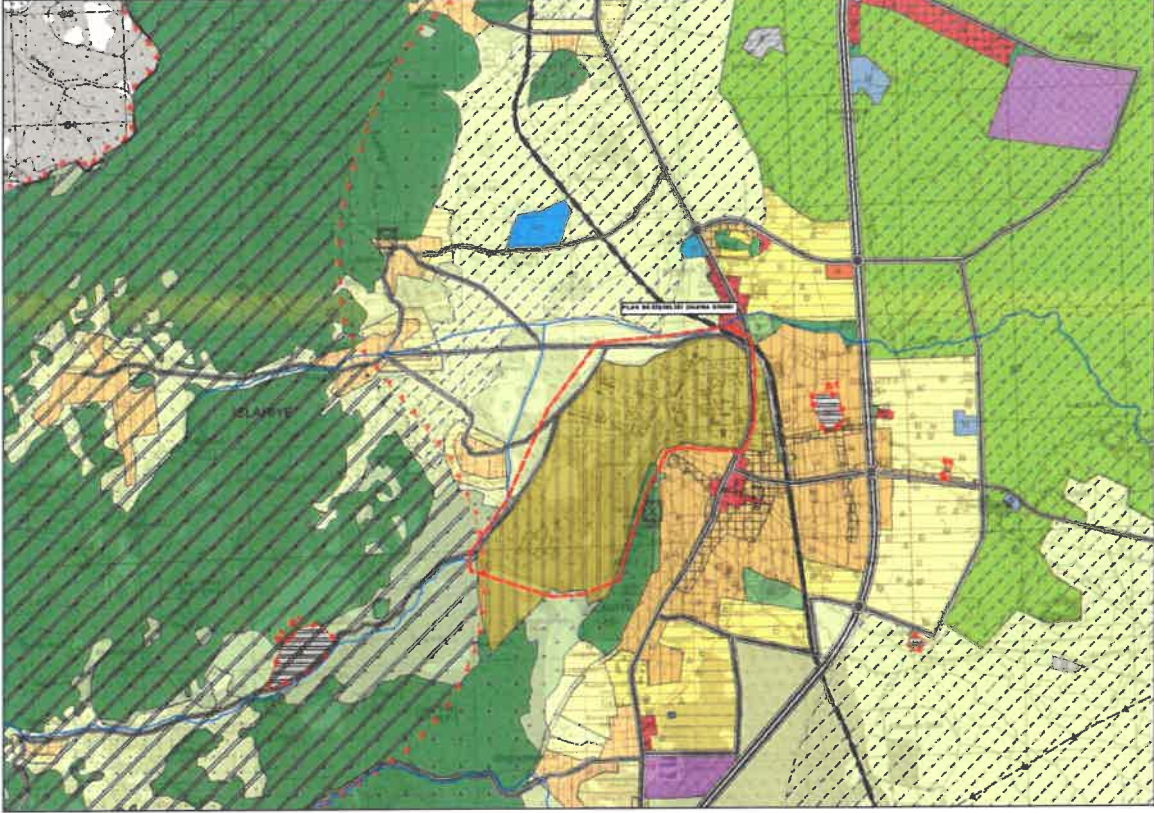
(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

T.C. Milli Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü, Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın yazılı talebi doğrultusunda Türk Silahlı Kuvvetlerinin İhtiyaçlarının karşılanması ve askeri faaliyetlerinin yürütülebilmesi amacıyla imar planı hazırlanmıştır.

4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



Şekil 4: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan Notları

1. BU PLANDA GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

(Handwritten signatures)



Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan Notları


1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
4. PLANLAMA ALANINDA 2565 SAYILI ASKERİ YASAK VE BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU VE YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.
5. PLANLAMA ALANINDA, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN 4. MADDESİ KAPSAMINDAKİ "ASKERİ ALANLAR" TANIMINDA BULUNAN KULLANIMLAR YER ALABİLİR.
6. PLANLAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI'NIN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINMADAN NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VEYA REVİZYONU YAPILAMAZ.
7. T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN 01.07.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN "GAZİANTEP İLİ İSLAHIYE İLÇESİ HÜRRIYET MAHALLESİ ŞEHİT ÜSTEĞMEN ALPER BAŞARAN KIŞLASI SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN YAKLAŞIK 264 HEKTARLIK ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT" RAPORUNDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

wt

PS

8. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Uğur TANGO
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı