

ŞAHİNBEY İLÇESİ BURÇKARAKUYU MAHALLESİ,
ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ İBRAHİMLİ MAHALLESİ, NİZİP İLÇESİ
KIZILCAKENT MAHALLESİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET
ALANI (TEKNİK ALTYAPI ALANI – BASINÇ DÜŞÜRME
İSTASYONU)

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONUM

Planlama alanları; Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Burçkarakuyu Mahallesi, Şehitkâmil İlçesi, İbrahimli Mahallesi, Nizip İlçesi, Kızılcakent Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu (Şahinbey İlçesi, Burçkarakuyu Mahallesi)



Şekil 2: Planlama Alanı Konumu (Şehitkâmil İlçesi, İbrahimli Mahallesi)

ant

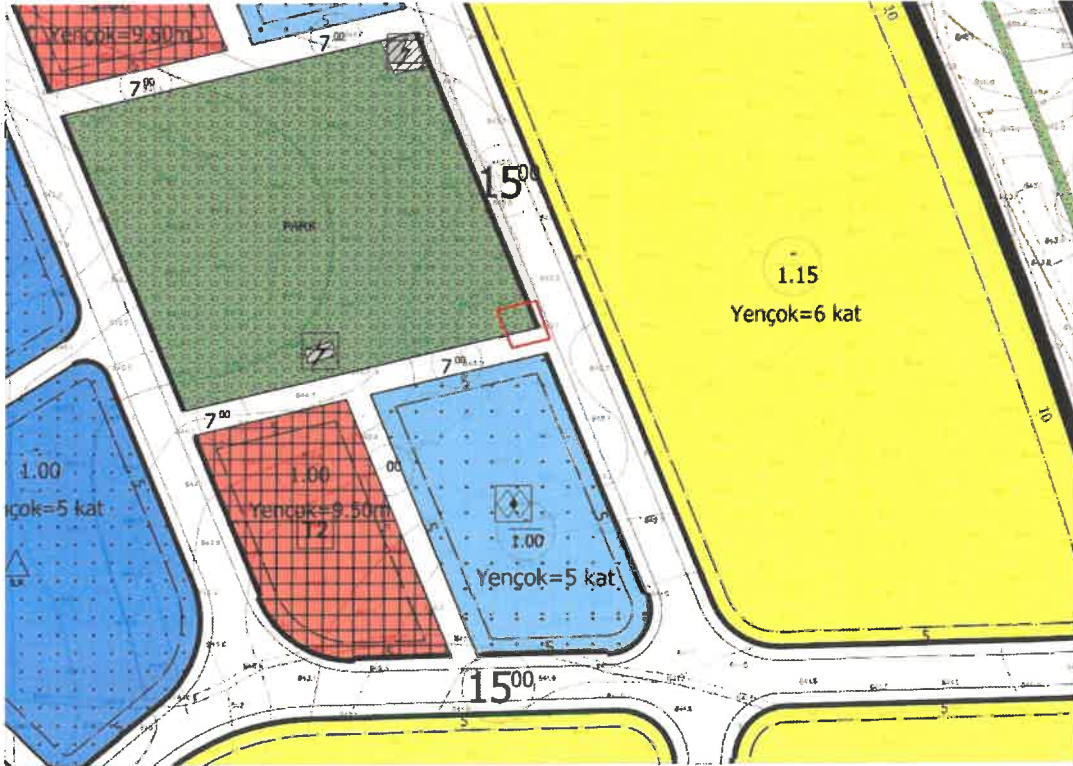
ŞK



Şekil 3: Planlama Alanı Konumu (Nizip İlçesi, Kızılcakent Mahallesi)

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu olan Burçkarakuyu Mahallesi' ndeki alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak görülmektedir.

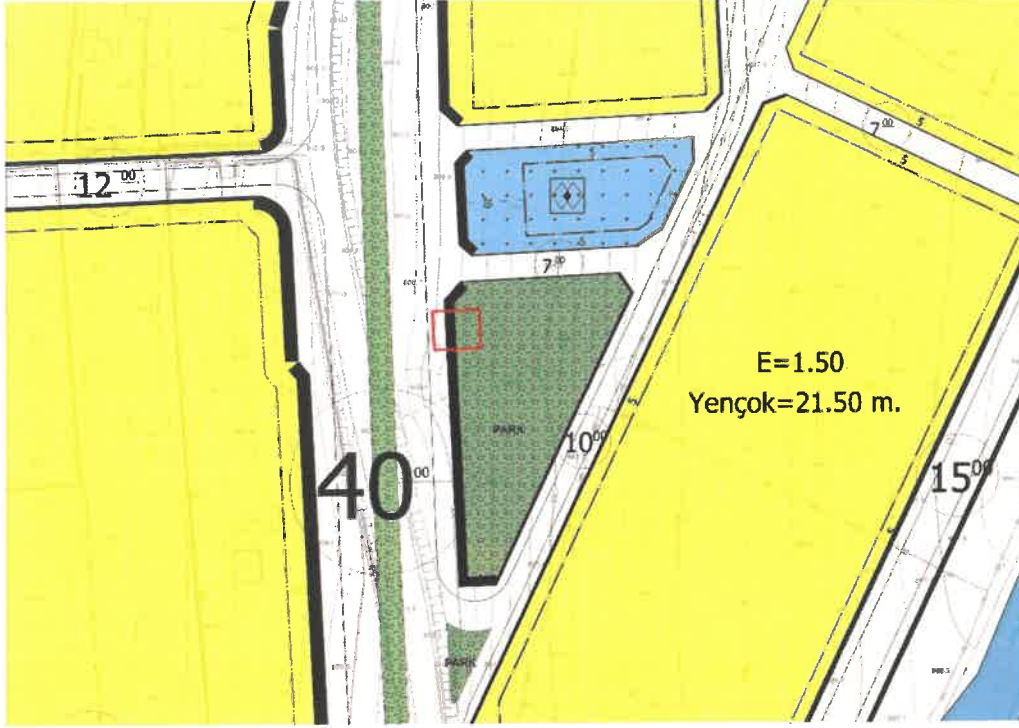


Şekil 4: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

GAJK

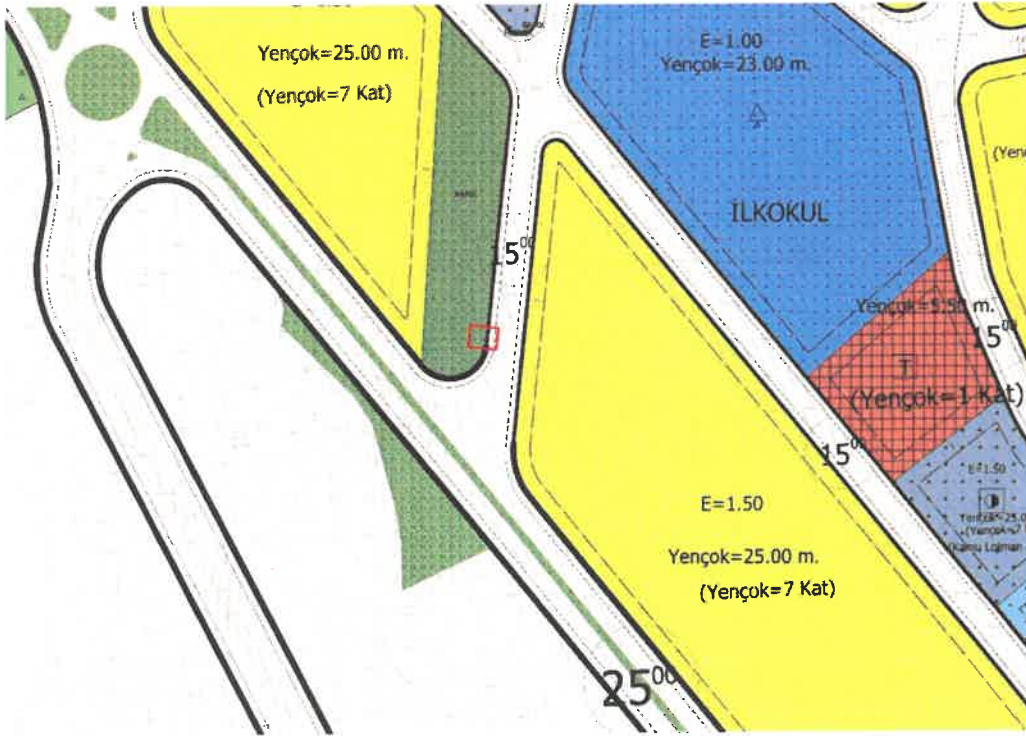
Handwritten signature in blue ink.

Plan değişikliğine konu olan İbrahimli Mahallesi' ndeki alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak görölmektedir.



Şekil 5: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

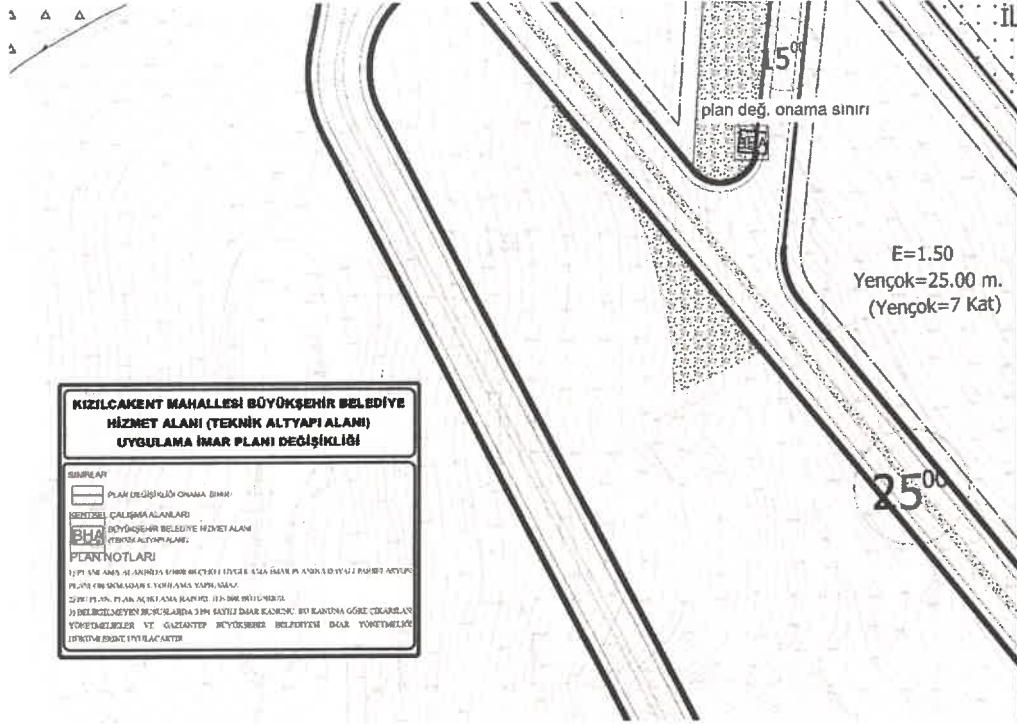
Plan değişikliğine konu olan Kızılcakent Mahallesi' ndeki alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak görölmektedir.



Şekil 6: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

ek

Ş



Şekil 8: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


Ebru KAHRAMAN
 Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
 Şehir Plancısı