

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ KÖKSALAN MAHALLESİ
1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

OCAK, 2025

İÇİNDEKİLER

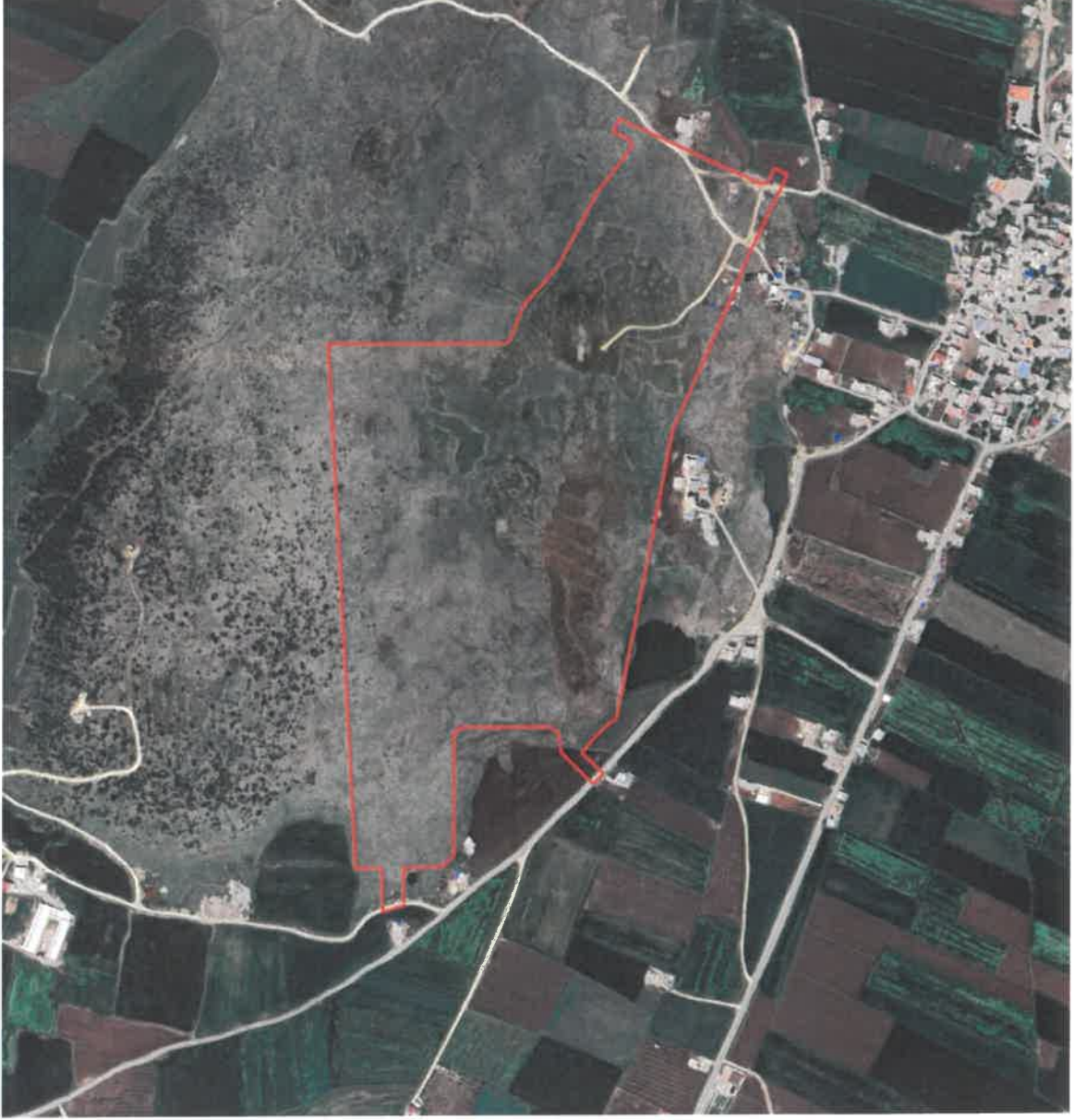
1.PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU	3
2.1.1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	3
2.2.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	3
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	4
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	4

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu	2
Şekil 2: Mevcut 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	3
Şekil 4: Mevcut 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	3
Şekil 6: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	4
Şekil 7: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	5

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, Köksalan mahallesi sınırları içerisinde Gaziantep-Kahramanmaraş yolu ve Adana-Şanlıurfa otoyolunun kuzeydoğusunda, Köksalan yerleşim yerinin batısında yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

Handwritten signatures in blue ink, likely representing the author or reviewer of the document.

2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Bahse konu alan mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planında sulama alanı, doğal karakteri korunacak alan ve enerji üretim alanı olarak görülmektedir.



Şekil 2: Mevcut 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

2.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Bahse konu alan Mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında kısmen enerji üretim alanı, teknik altyapı, enerji nakil hattı ve koruma kuşağı, otopark, imar yolu ve kısmen de plansız alan olarak görülmektedir.



Şekil 3: Mevcut 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Dünyada ve Türkiye’ de bilim ve teknolojinin gelişmesi ile birlikte enerji ihtiyacı her geçen gün giderek artmaktadır. Sürekli olarak artış gösteren enerji ihtiyacını karşılamak için enerji üretiminde alternatif arayışlar içinde olmak, teknik ve ekonomik gelişmeleri yakından izlemek, enerji alanındaki gelişmeleri sürdürebilmek ve yürütebilmek kaçınılmaz olmuştur. Güneş enerjisi konusunda dünyanın önde gelen ülkeleri arasına girmeye çalışan Türkiye sahip olduğu potansiyeliyle öne çıkmaktadır. Avrupa ve diğer dünya devletlerine göre ülkemizin güneş enerjisi potansiyeli ve yıllık güneşlenme süresi oldukça fazladır. Özellikle son yıllarda ülkemiz güneş enerji sistemleri sektöründe büyük yatırımlar yapmaktadır. Gaziantep ilinin güneşlenme süresi potansiyelini kullanarak enerji üretimi sektöründe yatırımlar yapmak amacıyla imar planı çalışması hazırlanmıştır.

4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



Şekil 4: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan Notları

1. BU PLANDA GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ’NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

W

RS



Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan Notları

GENEL HÜKÜMLER

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. PLANLAMA ALANINDA;
 - 3.1. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI,
 - 3.2. 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 3.3. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 3.4. 6831 SAYILI ORMAN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 3.5. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 3.6. 1593 SAYILI UMUMİ HİFSİZSİHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 3.7. ICAO PANS-OPS DOK. 8168 CİLT II VE SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN YAYIMLANAN HABERLEŞME, SEYRÜSEFER, GÖZETİM SİSTEMLERİ MANİA KRİTERLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK (SHY-CNS) KRİTERLERİ,
 - 3.8. ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - 3.9. SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ
 - 3.10. KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ

W

SS

- 3.11. ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
 - 3.12. ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİĞİ,
 - 3.13. ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - 3.14. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLEMESİ YÖNETMELİĞİ,
 - 3.15. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - 3.16. HAVA KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
 - 3.17. ENERJİ NAKİL HATLARI YÖNETMELİĞİ,
 - 3.18. GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - 3.19. ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK,
 - 3.20. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
 - 3.21. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,
 - 3.22. 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 3.23. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - 3.24. TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
 - 3.25. BOTAŞ HAM PETROL VE DOĞAL GAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETİLMESİNE DAİR TEKNİK EMNİYET VE ÇEVRE YÖNETMELİĞİ,
 - 3.26. KANALİZASYON VE SIVI ATIKLARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLMESİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
 - 3.27. LAĞIM MECRASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
 - 3.28. KOKU OLUŞTURAN EMİSYONLARIN KONTROLÜ HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - 3.29. İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - 3.30. DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİ HÜKÜMLERİNE,
 - 3.31. YAĞMURSUYU TOPLAMA, DEPOLAMA VE DEŞARJ SİSTEMLERİ HAKKINDAKİ YÖNETMELİK
 - 3.32. TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. YAPILACAK İNŞAİ VE FİZİKİ MÜDAHALELER ESNASINDA 2863 SAYILI YASANIN 4. MADDESİNDE YER ALAN "HABER VERME ZORUNLUĞU" HÜKMÜ GEREĞİNCE AYNI YASANIN 6. MADDESİNDE BELİRTİLEN KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI NİTELİĞİ TAŞIYAN BULUNTU VEYA KALINTIYA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN İVEDİLİKLE DURDURULARAK BUNU EN GEÇ 3 (ÜÇ) GÜN İÇERİSİNDE EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA KÖYDE MUHTARA VEYA DİĞER YERLERDE MÜLKİ İDARE AMİRLERİNE BİLDİRİLMESİNİN ZORUNLUDUR. TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE İLGİSİ KANUN/KARARNAME VE YÖNETMELİK GEREĞİ İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
 5. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI GEREĞİNCE ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
 6. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TESİSLERİN SU İHTİYACININ YERLATI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI YER ALTI SULARI KANUNUNUN GEREĞİ DSİ'DEN İZİN ALINACAK VE 167 SAYILI KANUN VE YER ALTI SULARI KANUNUNUN KİRLENMEYE VEYA BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TESİSİN ATIK SULARININ YERSÜTÜ VE YERLATI SULARININ KİRLİTİLMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLERİ ALMASI ZORUNLUDUR.

7. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 YENİLKENE BİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TSE'NİN İLGİLİ STANDARTINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
11. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ VE YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
12. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNİ AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
13. ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SUYU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEMEYİ GÖZETMEYİ VE ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
14. PLANLAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN BÜTÜNÜNDE HER TÜRLÜ ALTYAPI VE ÜST YAPI YATIRIMLARI MÜLKİYET SAHİBİ VEYA BU ALANDA FAALİYET GÖSTERECEK YATIRIMCI TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
15. SANTRAL KURULURKEN KURULUM AŞAMALARINA GÖRE İLGİLİ KURUMLARDAN ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA İNŞA EDİLECEKTİR.
16. PLANLANAN ALANDA, ARITILMAMIŞ EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIKLARIN ARITILMADAN HİÇBİR SURETTE SULAK ALANLARI BESLEYEN KURU DERE VEYA SULU DERELERE VERİLMEMESİ, FAALİYET ALANINDA YAPILACAK TÜM ÇALIŞMA DÖNEMLERİNDE NESLİ TEHLİKE ALTINDA, DAR YAYILIŞLI VEYA ÜLKEMİZ İÇİN ENDEMİK OLAN BİR FLORA VEYA FAUNA TÜRÜNE RASTLANMASI DURUMUNDA İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İLE İRTİBATA GEÇİLEREK YETKİLİLER/UZMAN BİYOLOGLAR EŞLİĞİNDE HASSASİYETLE ORTAMDAN TOPLANMASI, UYGUN KOŞULLARDA MUHAFAZA EDİLMESİ VE BENZER UYGUN ALTERNATİF HABİTATLARA YENİDEN DİKİLMESİ/TAŞINMASI, ÇIKAN HAFRİYATIN DOĞAL ALANLARA BIRAKILMAMASI, HER TÜRLÜ ALAN KULLANIMI SIRASINDA HERHANGİ BİR OMURGALI TÜRÜ İLE KARŞILAŞILMASI DURUMUNDA MÜDAHALE ETMEKSİZİN CANLININ UZAKLAŞMASI İÇİN İZİN VERİLMESİ YA DA GEREKLİ HALLERDE UZMAN DESTEĞİ ALINARAK UZAKLAŞTIRILMASI, PATLATMALARIN CANLILARIN ÜREME DÖNEMİNDE YAPILMAMASI, PROJE ALANINDA YABANIL FAUNA TÜRLERİNE RASTLANMASI HALİNDE ÖZELLİKLE ÜREME, BESLENME, KIŞLAMA PERİYOTLARINDA RAHATSIZ EDİLMEMESİ, BU TÜRLERE AİT YUMURTALARA ZARAR VERİLMEMESİ VE BU YUMURTALAR BOŞ BİLE OLSA TOPLANMAMASI HUSUSLARINA DİKKAT EDİLEREK ÇALIŞMALARIN YÜRÜTÜLMESİ, YABAN HAYVANLARINA VE SU KAYNAKLARINA ZARAR VERİLMEMESİ, İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA ÇALIŞACAK PERSONELİN YABAN HAYATI KONUSUNDA GEREKLİ HASSASİYETİ GÖSTERMELERİNİN SAĞLANMASI, ÖZELLİKLE PROJE SAHASINA GİDİŞ VE GELİŞİ SAĞLAYAN YOLLARDA GEREKLİ YERLERE YABAN HAYVANI LEVHALARININ KONULMASI, KAÇAK AVCILIK OLAYLARINDA İLGİLİ KURUMA HABER VERİLMESİ, FLORA VE FAUNAYA ZARAR VEREBİLECEK HER TÜRLÜ TEDBİRİN ALINMASI, YABAN HAYVANLARININ EŞ TUTMA,

- YUMURTALAMA, YAVRU BÜYÜTME DÖNEMLERİNDE DAHA HASSAS DAVRANILMASI ZORUNLUDUR.
17. TESİSLEŞME SÜRECİ İÇERİSİNDE TOROSLAR EDAŞ'TAN KURUM GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.
 18. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
 19. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
 20. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. KAMUYA AYRILMASI GERKEN ALANLAR TERK EDİLMEYEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
2. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ) ALANINDA KURULACAK OLAN GÜNEŞ PANALLERİ; BAĞLANTI İÇİN YAPILAN VE ONAYLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN KOORDİNATLAR DIŞINDA YAPILAMAZ.
3. GÜNEŞ ENERJİSİ PANELLERİ MONTAJ VE DEPOLAMA TESİSİ YAPISI, CEPHE BOYU VE DERİNLİĞİ SERBEST OLARAK VAZİYET PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
4. ENERJİ NAKİL HATLARININ DİREK İSTİMLAK ALANI İÇERİSİNDE HERHANGİ BİR YAPI VE TESİS YAPILMAYACAKTIR.
5. UYGULAMA ESNASINDA GES ALANI İÇİNDEKİ ENERJİ NAKİL HATTININ YATIRIMCI KURUM VE KURULUŞU İLE İRTİBATA GEÇİLECEK VE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
6. İMAR PLANINA ESAS OLARAK HAZIRLANAN JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLU OLUP ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILMAZ. YAPILACAK YAPILARA LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
7. T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 11.11.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN GAZİANTEP İLİ ŞEHİTKAMİL İLÇESİ YAKLAŞIK 15,11 HA'LIK ALANA AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER;
 - 7.1. BU ÇALIŞMANIN AMACI; GAZİANTEP İLİ ŞEHİTKAMİL İLÇESİ, KÖKSALAN MAHALLESİNDE BULUNAN N38- A-25-C-1-A, N38-A-25-C-1-B, N38-A-25-B-4-D PAFTA NUNİARAH 1/1000 ÖLÇEKLİ 3 ADET VE N38-A-25-C, N38-A-25-B PAFTA NUMARALI 2 ADET 1/5000 PAFTA SINIRLARINDA BULUNAN VE 15.11 HEKTARLIK ALANA AİT JEOLJİK, JEOTEKNİK, JEOFİZİK ÖZELLİKLERİNİN ARAŞTIRILARAK ÇÖZÜM ÖNERİLENİN OLUŞTURULMASI VE YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMUNUN BELİRLENMESİ AMACIYLA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU OLARAK HAZIRLANMASIDIR.
 - 7.2. İNCELEME ALANI 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA ÇAYIR-MERA ALANI SAHASINDA KALMAKTADIR. İNCELEME ALANINDA YAPILAŞMA BULUNMAMAKTADIR.
 - 7.3. İNCELEME ALANINDA DAHA ÖNCEDEN HERHANGİ BİR YER BİLİMSSEL ETÜT ÇALIŞMASI YAPILMAMIŞ OLUP, GAZİANTEP VALİLİĞİ İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNCE 15.08.2024 TARİH VE E-409545 12-952.0J 04.04-1046046 SAYILI YAZI İLE SÖZ KONUSU ALIMDA HERHANGİ BİR AFETE MARUZ BÖLGE KARARI BULUNMADIĞI BİLDİRİLMİŞTİR. İLGİLİ YAZI RAPOR EKİNDE SUNULMUŞTUR.
 - 7.4. ARAZİ ÇALIŞMALARINDA; JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT ÇALIŞMALARINA ESAS OLUŞTURACAK ŞEKİLDE ZEMİNİ DÜŞEY VE YATAY YAYILIM OLARAK ORTAYA ÇIKARILACAK 5 ADET 10'AR METRE, TOPLAM DERİNLİĞİ 50 METRE OLAN SONDAJ KUYULARI AÇILMIŞ, GEREKLİ GÖRÜLEN HER DERİNLİKTE STANDARTLARA

UYGUN OLARAK GEREKLİ DENEYLER YAPILARAK NUMUNELER ALINMIŞTIR. ETÜT ALANINDA GERÇEKLEŞTİRİLEN JEOFİZİK ÇALIŞMALAR; 2 ADET SİSMİK MASW VE 3 ÖLÇÜ MİKROTREMÖR ÇALIŞMASI OLARAK GERÇEKLEŞTİRİLMİŞTİR.

7.5. İNCELEME ALANI GENEL OLARAK DÜZ EĞİMLİ BİR YAPIDADIR. EĞİM DURUMU İNCELENEREK EĞİM HARİTASI YAPILMIŞ OLUP, ARAZİNİN GENELİNDE EĞİM DURUMU % 10-20 ARASINDA OLDUĞU TESPİT EDİLMİŞTİR.

7.6. İNCELEME ALANINDA AÇILAN SONDAJLARA BAKILDIĞINDA İNCELEME ALANININ LİTOLOJİSİNİ; YAVUZELİ BAZALTI OLARAK ADLANDIRILAN GRİ-SİYAH RENKLİ ÜST ZONLARI ÇOK AYRIŞMIŞ, GAZ BOŞLUKLU, BLOKLU, BLOKLAR ARASI KİL DOLGULU BAZALT BİRİMİNDEN OLUŞTUĞU BELİRLENMİŞTİR.

7.7. İNCELEME ALANINDA ZEMİN KOŞULLARINI BELİRLEMEK AMACIYLA, JEOFİZİK ÖLÇÜMLERDEN 2 ADET SİSMİK

KIRILMA VE YÜZEY DALGALARININ ÇOK KANALLI ANALİZİ (MASW) 3 ADET MİKROTREMÖR ÖLÇÜM YAPILMIŞTIR.

SERİM ADI	T.N	Vp (m/sn)	Vs (m/sn)	h (m)	Vp/Vs	p (gr/cm ³)	v	Gmax (kg/cm ²)	Ed (kg/cm ²)	K (kg/cm ²)	To (sn)	Zb	Vs30 (m/sn)	Frm.
Masw-1	1	1842	959	1.00	1,88	2,03	0,3	19496	50790	42882	0,18	1	1015	Bazalt
	2	2031	1075		1,85	2,08	0,29	25076	64872	52363				
Masw-2	1	1376	693	1.00	1,87	1,89	0,3	10182	26496	22208	0,2	1,1	814	Bazalt
	2	1809	958		1,82	2,02	0,28	19958	51242	39493				

Ölçü No	Frekans(F)	Periyot(sn) To	Ao Büyütme	Ta(sn)	Tb(sn)
MT-1	2.81	0.36	1.58	0.24	0.54
MT-2	2.98	0.34	1.74	0.23	0.53
MT-3	3.29	0.30	0.99	0.20	0.45

7.8. İNCELEME ALANINDA AÇILAN JEOTEKNİK SONDAJ KUYULARDA YER ALTI SUYUNA RASTLANILMAMIŞTIR.

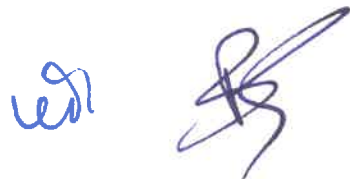
7.9. İNCELEME ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDE HERHANGİ BİR DERE YATAĞI BULUNMAMAKTADIR. İNCELEME ALANI İÇİN PLANLAMA ÖNCESİ TAŞKIN YÖNÜNDE DEN GÖRÜŞ ALINARAK PLANLAMANNIN BU GÖRÜŞ DOĞRULTUSUNDA YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

7.10. AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞINCA HAZIRLANAN VE 18.03.2018 TARİH VE 30364 MÜKERRER SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYINLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" UYARINCA İNCELEME ALANINDAKİ ZEMİNLERDE YAPILAN SONDAJ ÇALIŞMALARINI NETİCESİNDE;

YAVUZELİ BAZALTI OLARAK ADLANDIRILAN GRİ-SİYAH RENKLİ ÜST ZONLARI ÇOK AYRIŞMIŞ, GAZ BOŞLUKLU, BLOKLU, BLOKLAR ARASI KİL DOLGULU BAZALT BİRİMİNE AİT KAYALAR, "ZB" ZEMİN SINIFI OLARAK YORUMLANABİLİR.

AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞINCA HAZIRLANAN VE 18.03.2018 TARİH VE 30364 MÜKERRER SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYINLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" UYARINCA İNCELEME ALANINDAKİ YAVUZELİ BAZALTI AİT BAZALT BİRİMİNDE YAPILAN SİSMİK KIRILMA ÇALIŞMALARINDAN ELDE EDİLEN S DALGA HIZI (VS30) DEĞERLERİ 814 -1015 M/SN ARALIĞINDA OLUP "ZB" ZEMİN SINIFI, SINIFI OLARAK YORUMLANABİLİR.

7.11. İNCELEME ALANINDA YAPILAN ARAZİ, SONDAJ, JEOFİZİK VE LABORATUVAR ÇALIŞMALARINI NETİCESİNDE ALANI ETKİLEYEBİLECEK JEOLJİK TEHLİKE VE RİSKLER İLE YEREL ZEMİNLERİN MÜHENDİSLİK ÖZELLİKLERİ İRDELENEREK, YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRİLMESİ



YAPILMIŞTIR. İNCELEME ALANININ JEOLJİK YAPISINI; YAVUZELİ BAZALTI OLARAK ADLANDIRILAN GRİ-SİYAH RENKLİ ÜST ZONLARI ÇOK AYRIŞMIŞ, GAZ BOŞLUKLU, BLOKLU, BLOKLAR ARASI KİL DOLGULU BAZALT BİRİMİ OLUŞTURMAKTADIR.

İNCELEME ALANININ EĞİM DURUMU %10-20 ARALIĞINDADIR.

İNCELEME ALANINDA AÇILAN JEOTEKNİK SONDAJ KUYULARINDA YERALTI SUYUNA RASTLANILMAMIŞTIR.

İNCELEME ALANINDA AÇILAN SONDAJLARA BAKILDIĞINDA İNCELEME ALANININ LİTOLOJİSİNİ; EN ALTA DOĞRU 0.00-1.20 M ARASI YÜKSEK -PLASTİSİTELİ, KİLLİ SİLTİLİ BİTKİSEL TOPRAK, 1.20-10.00 M ARASI YAVUZELİ BAZALTI OLARAK ADLANDIRILAN GRİ-SİYAH RENKLİ ÜST ZONLARI ÇOK AYRIŞMIŞ, GAZ BOŞLUKLU, BLOKLU, BLOKLAR ARASI KİL DOLGULU BAZALT BİRİMİ GÖZLENMİŞTİR. İNCELEME ALANINDA YAPILAN SONDAJ ÇALIŞMALARINDA; BAZALT BİRİMİNDE RQD DEĞERLERİ %22-47 ARALIĞINDA ELDE EDİLMİŞTİR. İNCELEME ALANINDAKİ KAYA ORTAMLAR RQD VE AYRIŞMA DEĞERLERİNE GÖRE, KAYA KALİTESİ "ÇOK ZAYIF KALİTELİ", "ZAYIF KALİTELİ" KAYA, BOZUNMA DERECELERİ İSE "W3(ORTA AYRIŞMIŞ)" OLARAK TESPİT EDİLMİŞTİR.

İNCELEME ALANINDA KAYA DÜŞMESİ, HEYELAN VE KÜTLE HAREKETLERİ GÖZLENMEMİŞTİR. İNCELEME ALANINDA YAPILAN ARAZİ GÖZLEMLERİ, JEOLJİK JEOTEKNİK ÇALIŞMALAR SONRASI YAPILAN DEĞERLENDİRMELER SONUCU, İNCELEME ALANI YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN BİR KATEGORİDE DEĞERLENDİRİLMİŞTİR.

UYGUN ALANLAR-2 (UA-2):KAYA ORTAMLAR

İNCELEME ALANINDA, EĞİMİN % 10-20 ARALIĞINDA DEĞİŞTİĞİ VE JEOLJİSİNİ YAVUZELİ BAZALTININ OLUŞTURDUĞU ALANLARDIR. BU ALANLARDA KAYA ORTAMLARIN SAĞLAM SEVİYELERİ ÜZERİNDE YER YER BİTKİSEL TOPRAK YER ALMAKTADIR. YAPI TEMELLERİNİN BİTKİSEL TOPRAK HAFREDİLEREK KAYA ORTAMLARIN SAĞLAM SEVİYELERİNE OTURTULMASI HALİNDE MÜHENDİSLİK SORUNUYLA KARŞILAŞILMAYACAĞI KANAATİNE VARILDIĞINDAN BU ALAN YERLEŞİME UYGUN OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞ VE RAPOR EKİ YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTALARINDA "UA-2" SİMGESİYLE GÖSTERİLMİŞTİR. BU ALANLARDA;

- YAPI TEMELLERİ ÜSTTEKİ NEBATİ TOPRAK HAFREDİLEREK KAYA ORTAMLARIN SAĞLAM SEVİYELERİNE OTURTULMALIDIR.
- YÜZEY VE ATIK SULARIN YAPI TEMELLERİNE ULAŞMASINI ENGELLEYECEK VE ORTAMDAN UZAKLAŞMASINI SAĞLAYACAK DRENAJ SİSTEMLERİ UYGULANMALIDIR.
- YOL, ALT YAPI VE KOMŞU PARSEL GÜVENLİĞİ SAĞLANMADAN KAZI İŞLEMİ YAPILMAMALIDIR.
- ZEMİN VE TEMEL ETÜT ÇALIŞMALARINDA, TEMEL TİPİ, TEMEL DERİNLİĞİ VE YAPI YÜKLERİNİN TAŞITIRILACAĞI SEVİYELERİN MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ İRDELENMELİ, ALINABİLECEK MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ BELİRLENMELİDİR.

7.12. İNCELEME ALANININDA İÇİNDE OLDUĞU GAZİANTEP İLİ ŞEHİTKAMİL İLÇESİ "TÜRKİYE DEPREM TEHLİKE HARİTASINDA EN BÜYÜK YER İVMESİ (G=0.308) OLAN KALAN ALANDA KALAMKTADIR. BU BÖLGEDE YAPILACAK BİNALARDA "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN (2018) HÜKÜMLERİN UYGULANMASI GEREKMEKTEDİR.

7.13. RAPOR İÇERİSİNDE YAPILAN TÜM HESAPLAMA ANALİZ VE YORUMLAR İNCELEME ALANININ GENEL KARAKTERİSTİK ÖZELLİKLERİNİ BELİRLEMEK AMACIYLA YAPILDIĞINDAN, BU HESAPLAMA ANALİZ VE YORUMLAR PROJEYE ESAS ZEMİN VE TEMEL ETÜT ÇALIŞMALARINDA; YAPILACAK YAPININ TÜM ÖZELLİKLERİNE VE TEMELİN OTURACAĞI ZEMİNİN ÖZELLİKLERİNE UYGUN OLARAK, AYRINTILI ŞEKİLDE YENİDEN YAPILMALIDIR. BU RAPOR ZEMİN ETÜT RAPORU YERİNE KULLANILAMAZ. YAPILAŞMA ESNASINDA İLGİLİ YÖNETMELİK VE GENELGE HÜKÜMLERİNE GÖRE, BU RAPORDAKİ UYARILAR DA DİKKATE ALINARAK PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ İSTENMELİDİR.



8. İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI ALAN İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
9. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDAN KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILMAZ.
10. 29.07.2024 TARİH VE E.2024-988/5085 SAYILI GASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN YAZISINA GÖRE; GASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE AİT ALTYAPI TESİSLERİNİN KORUNMASI ZORUNLUDUR.
11. 03.06.2024 TARİH VE 54495 SAYILI YAZISINA GÖRE; KAHRAMANMARAŞ HAVALİMANININ YAKLAŞIK 20NM GÜNEYDOĞUSUNDA, GAZİANTEP HAVALİMANININ İSE YAKLAŞIK 22NM KUZEYBATISINDA YER ALDIĞI ANLAŞILAN SÖZ KONUSU İMAR PLANININ, GES İÇİN ARAZİ+15 METRE ÜZERİNDE BİR YÜKSEKLİĞE İHTİYAÇ OLMAYACAĞI ÖNGÖRÜSÜ İLE DEĞERLENDİRME YAPILMIŞTIR. BU KAPSAMDA, ARAZİ KOTU + 15 METREYE KADAR GES TESİSİ HALİNDE, AIP'DE İLAN EDİLMİŞ OLAN ALETLİ GELİŞ, YAKLAŞMA/İNİŞ VE KALKIŞ USULLERİ İLE KURULUŞUMUZ SORUMLULUĞUNDA BULUNAN CNS ELEKTRONİK SİSTEMLERİ AÇISINDAN OLUMSUZ BİR ETKİNİN OLMAYACAĞI DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. BAHSE KONU YÜKSEKLİĞİN ÜZERİNDE BİR YÜKSEKLİĞE İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE GEREKLİ BİLGİLER İLE BİRLİKTE TEKRAR GÖRÜŞ SORULMASI ZORUNLUDUR.



Uğur TANGO
Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı