



**ARABAN İLÇESİ TURGUT ÖZAL MAHALLESİ
1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

OCAK, 2025

İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU	3
2.1.1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	3
2.2.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	4
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	5
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	5

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu	2
Şekil 2: Büyükşehir Belediye Meclisince Onaylanmış 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı	3
Şekil 3: Mahkemece İptal edilmiş plan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı	3
Şekil 4: Büyükşehir Belediye Meclisince Onaylanmış 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı	4
Şekil 5: Mahkemece İptal edilmiş plan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Plan	4
Şekil 6: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	5
Şekil 7: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	6

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Araban İlçesi, Turgut Özal Mahallesi sınırları içerisinde Turgut Özal Parkı ve Gaziantep-Adıyaman yolunun güneyinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

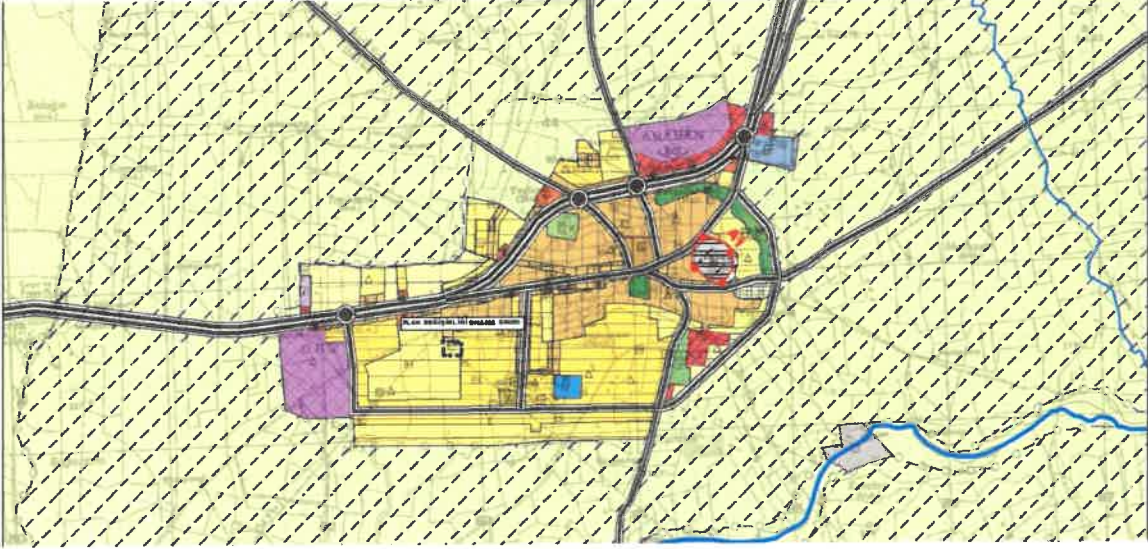
10/11

[Handwritten signature]

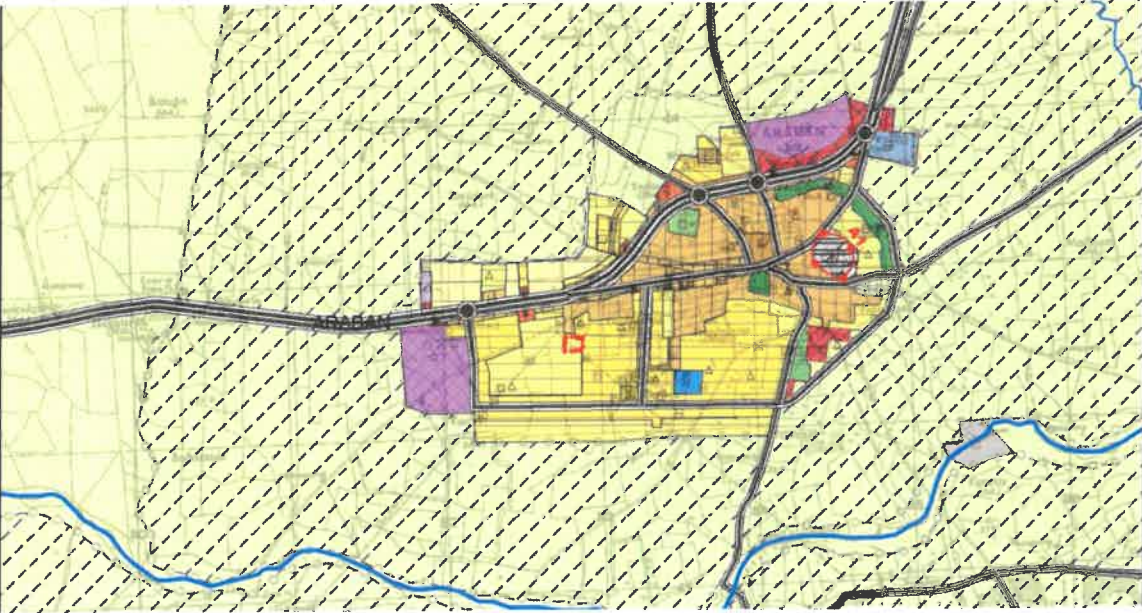
2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Bahse konu alan Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.08.2023 tarih ve 459 sayılı kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Belediye Hizmet alanı olarak onaylanmıştır. söz konusu plana Gaziantep (4.) İdare Mahkemesinin 06.11.2024 tarih ve E:2023/614, K:2024/1498 sayılı karar ile açılan davada 1/25.000 ölçekli nazım imar planında konut alanı görülmektedir.



Şekil 2: Büyükşehir Belediye Meclisince Onaylanmış 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



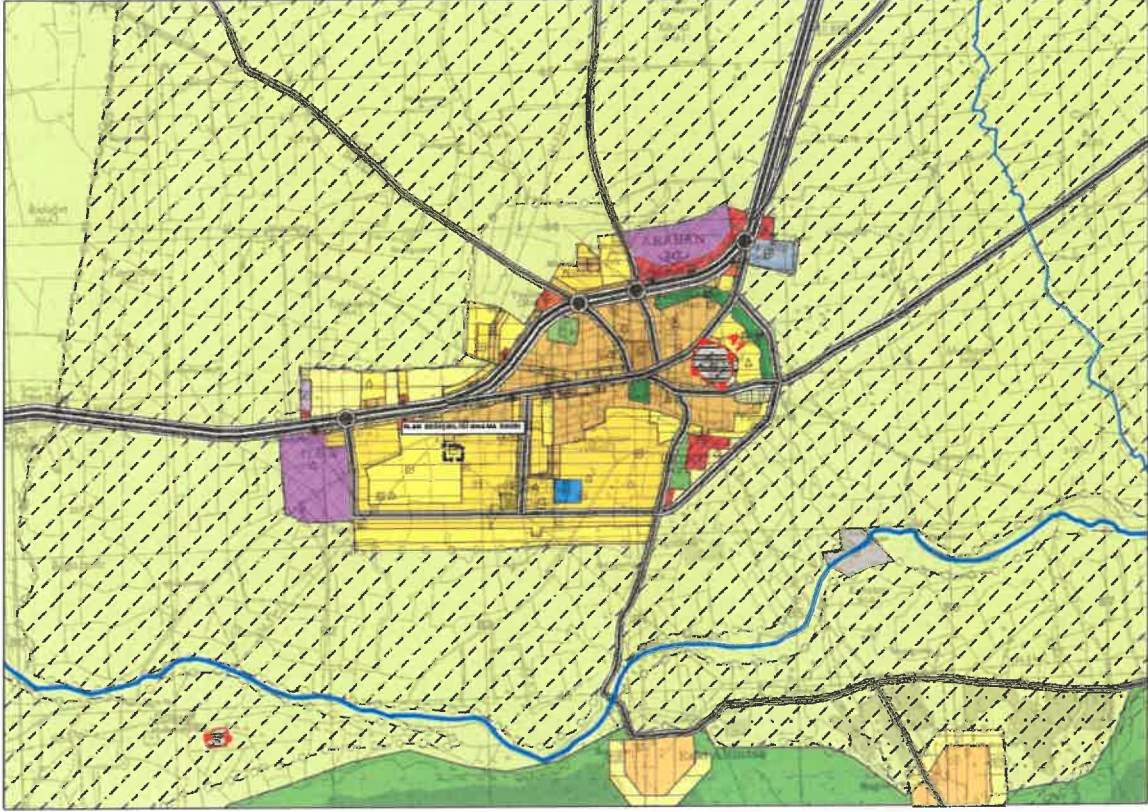
Şekil 3: Mahkemece İptal edilmiş plan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

ve

3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Yargı kararları göz önüne alınarak bölge halkının açık ve yeşil alan ihtiyacının karşılanması ve deprem sonrasında gündelik yaşama adaptasyonun hızlı bir şekilde sağlanabilmesi amacıyla Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanı (Sosyal Tesis) ve rekreasyon alanı şeklinde nazım imar planı hazırlanmıştır.

4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



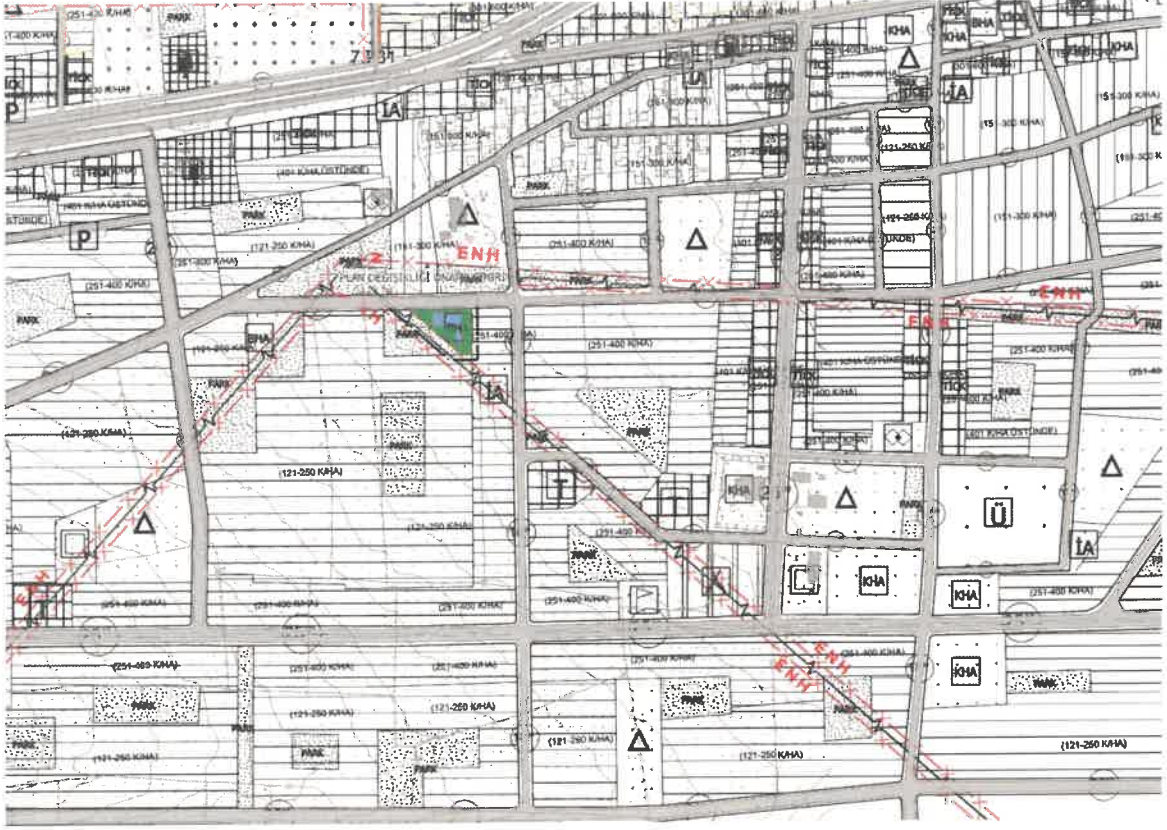
Şekil 6: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan Notları

1. BU PLANDA GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



Şekil 7: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan Notları

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
4. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Uğur TANGO
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı