



**ARABAN İLÇESİ TURGUT ÖZAL MAHALLESİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**OCAK, 2025**

## **İÇİNDEKİLER**

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU .....	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU .....	3
2.1.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI .....	3
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI .....	4
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI .....	4

## **ŞEKİLLER LİSTESİ**

<b>Şekil 1:</b> Planlama Alanının Konumu .....	2
<b>Şekil 2:</b> Mevcut 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı .....	3
<b>Şekil 3:</b> Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı .....	4

## 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Araban İlçesi, Turgut Özal Mahallesi sınırları içerisinde Turgut Özal Parkı ve Gaziantep-Adıyaman yolunun güneyinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

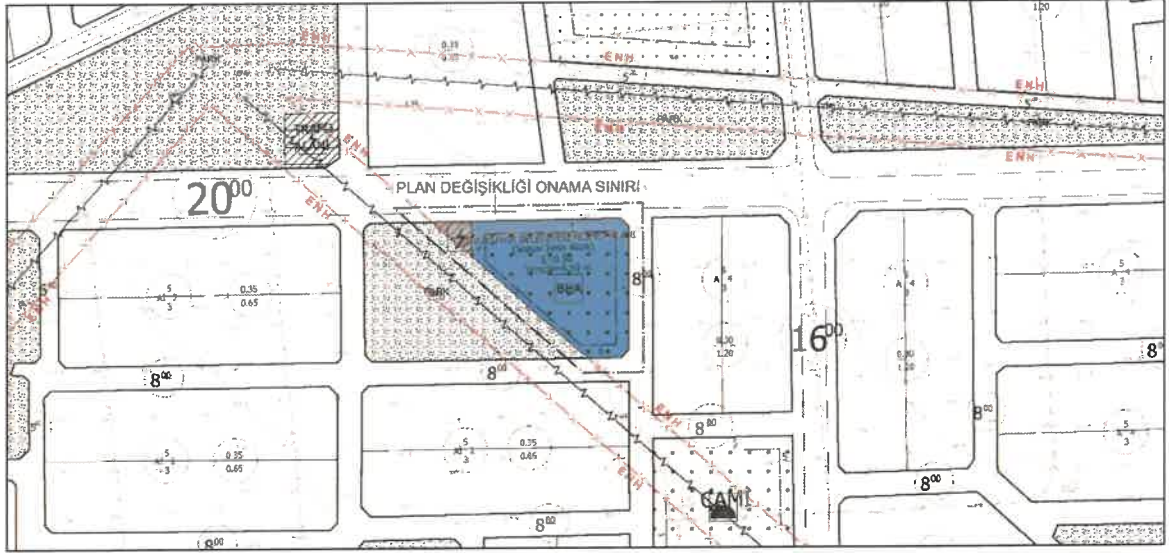
van



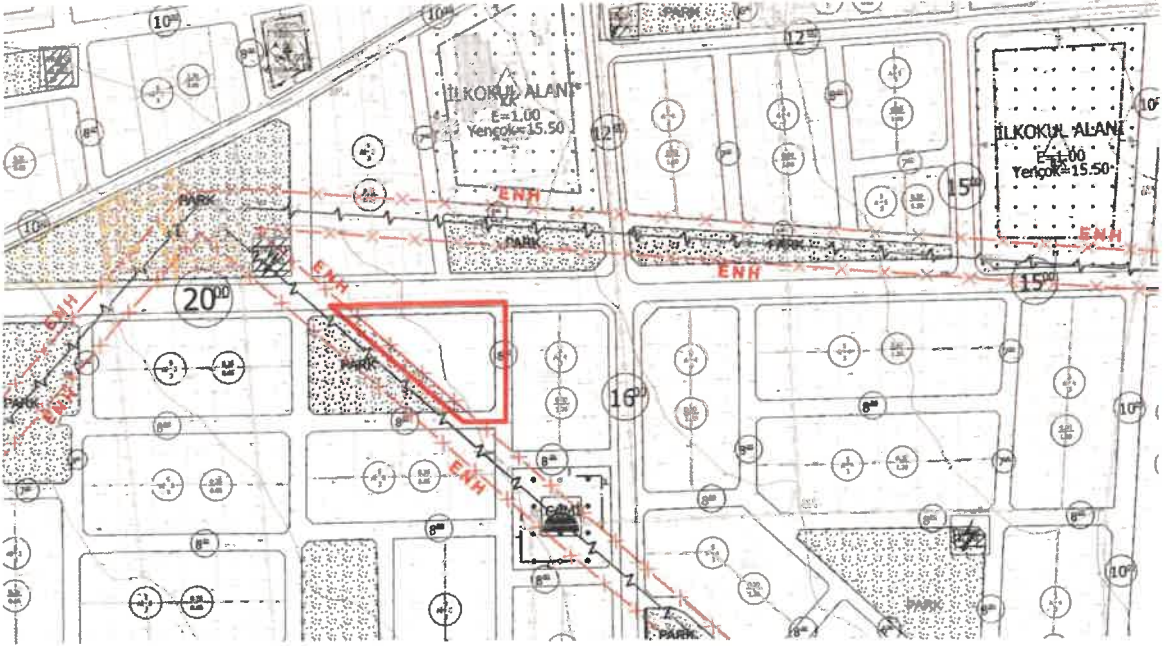
## 2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

### 2.1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Bahse konu alan Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.08.2023 tarih ve 459 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında Büyükşehir Belediye Hizmet alanı ve trafo alanı olarak onaylanmıştır. Söz konusu plana Gaziantep (4.) İdare Mahkemesinin 06.11.2024 tarih ve E:2023/614, K:2024/1498 sayılı karar ile açılan davada 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında plansız alan olarak görülmektedir.



Şekil 2: Büyükşehir Belediye Meclisince Onaylanmış 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 3: Mahkemece İptal edilmiş plan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

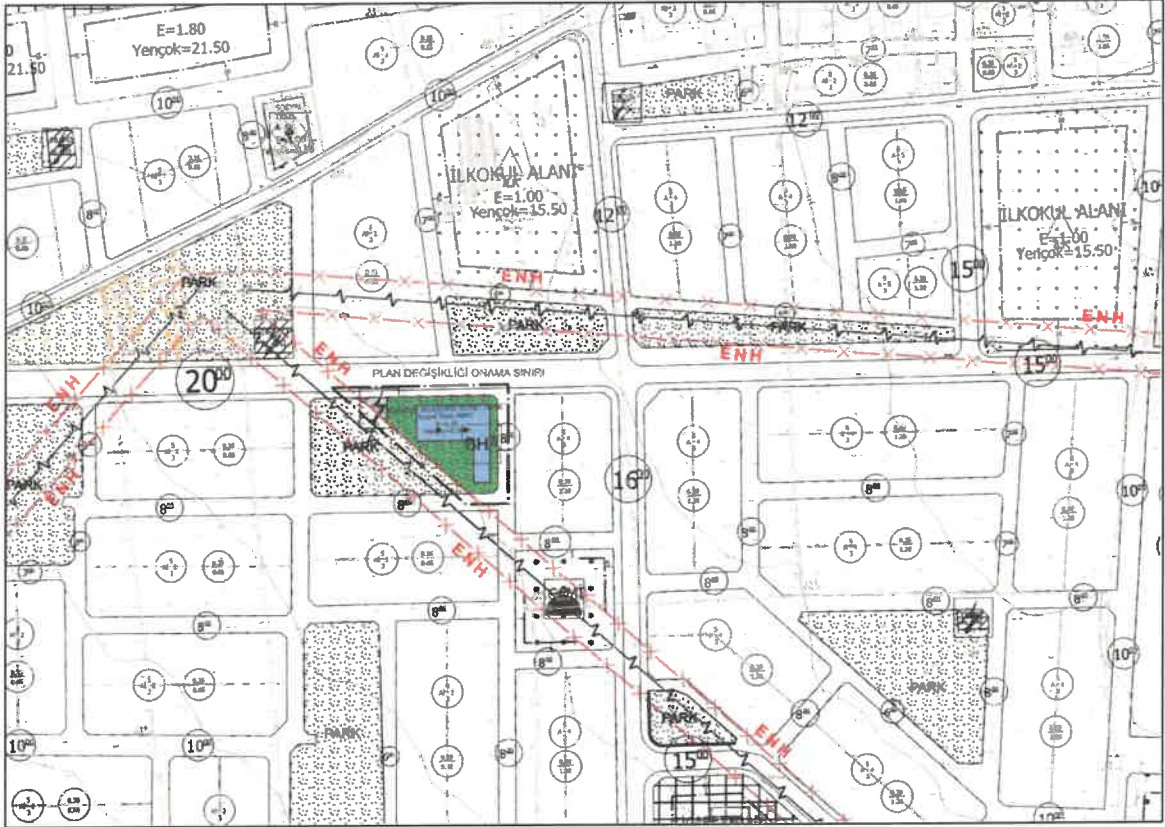
wt



### 3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Yargı kararları göz önüne alınarak bölge halkının açık ve yeşil alan ihtiyacının karşılanması ve deprem sonrasında gündelik yaşama adaptasyonun hızlı bir şekilde sağlanabilmesi amacıyla Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanı (Sosyal Tesis), rekreasyon alanı ve trafo şeklinde uygulama imar planı hazırlanmıştır.

### 4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



Şekil 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

#### Plan Notları

1. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. PLANDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ BELİRTİLMEYEN ALANLARDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ SIFIR UYGULANABİLECEKTİR.
4. PLAN BELİRTİLEN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANI TABİİ ZEMİNDEN KOT ALABİLECEKTİR.

wt

*(Handwritten signature)*

5. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Uğur TANGO  
Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ  
Şehir Plancısı