

OĞUZELİ İLÇESİ SAZGIN MAHALLESİ
BELEDİYE HİZMET ALANI
(BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI)
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

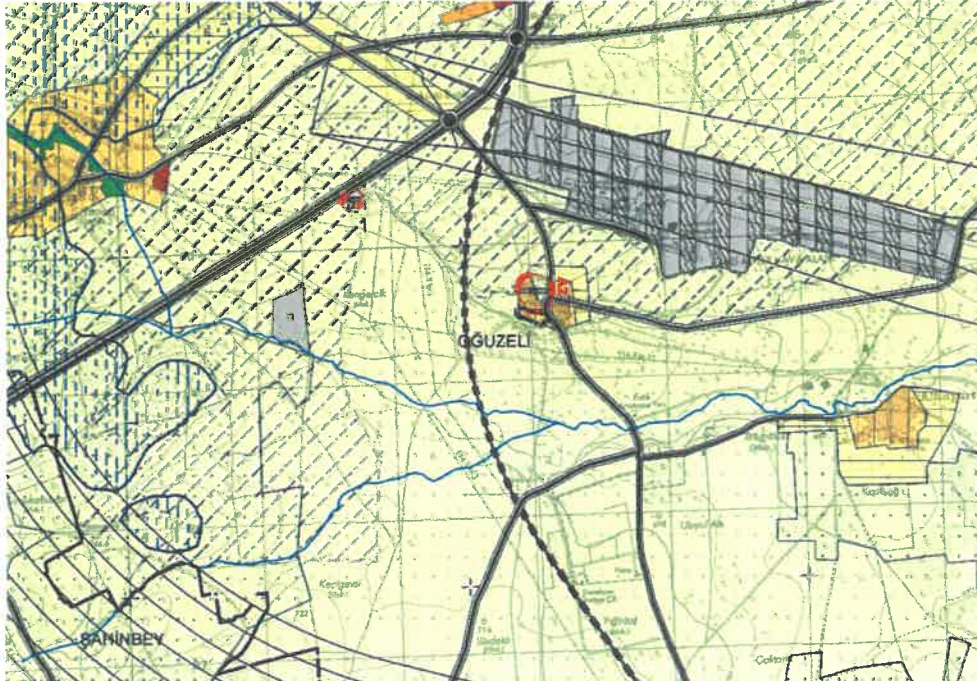
Planlama alanı; Gaziantep İli, Oğuzeli İlçesi, Sazgın Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Düşük Yoğunluklu Meskûn Alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise Plansız Alan olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

414

12

Handwritten signature or mark in blue ink.



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

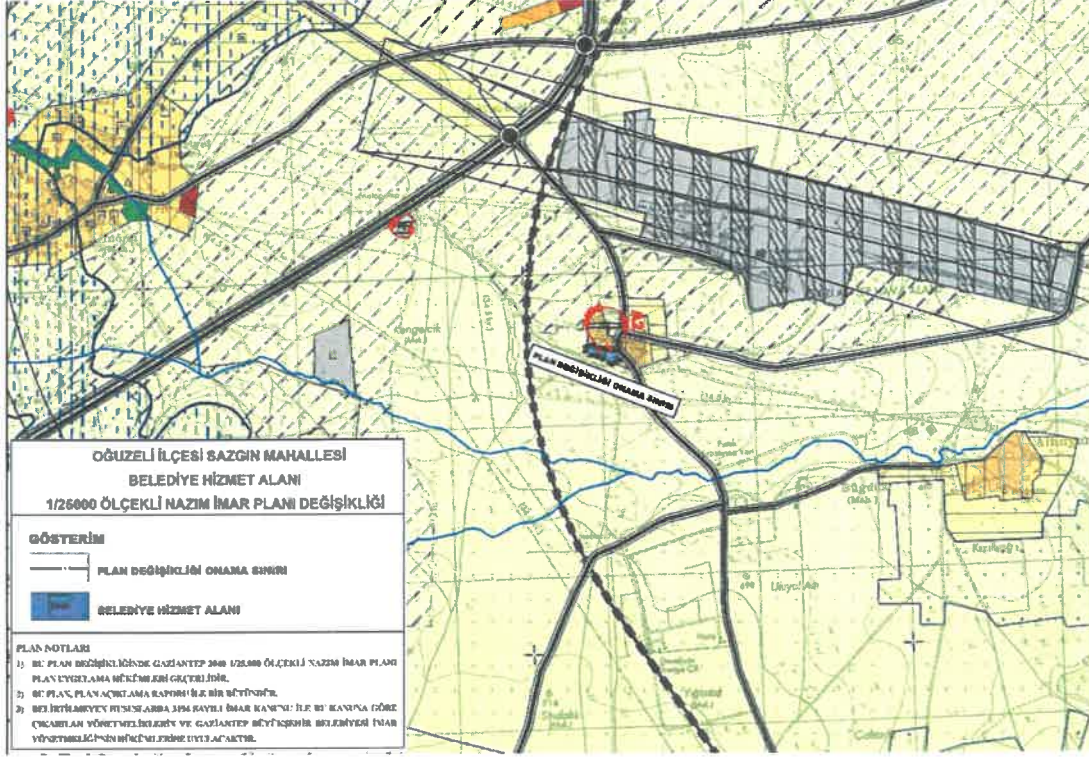
Gaziantep'te doğanın döngülerine saygılı, enerji kaynaklarının etkin bir biçimde kullanıldığı, kentimizin daha çevreci ve doğaya duyarlı bir kent haline dönüşmesi, ekolojik ortama uygun bir model geliştirilmesi için Gaziantep Sazgın Köyünde ekolojik köy projesi hayata geçirilecektir. Proje içerisinde ekolojik tasarım, yeşil üretim, ekolojik mimari, alternatif enerji, enerji verimliliği, yeşil ulaşım, sıfır atık, su tasarrufu uygulamaları ve benzeri birçok ekolojik yöntemden yararlanılarak köy yaşamının ekolojik köy yaşamına uygun hale getirilmesi desteklenecektir. Ekolojik düzeyde; toprak düzenlemesi, inşaat, yenilenebilir enerji yönetimi, tarım, su yönetimi, atık yönetimi konularında yöntemler geliştirilecek çevre kirliliğine ve sera gazı emisyonlarına neden olan problemlere çözümler getirilecek ve böylece insanların daha sağlıklı, çevreci, huzurlu yaşam ortamları tasarlanacaktır. Ekonomik düzeyde; üretim çeşitliliği ve özellikle yerel ekonomiyle bütünleşmeye dönük yapılanma tasarlanarak mevcut köy yapısından farklı çözümler belirlenecektir. Oluşturulacak olan köyün turizm açısından cazibe merkezi haline dönüştürülerek örnek bir merkez haline getirilmesi planlanmaktadır. Sosyal düzeyde; köy sakinlerinin çocuklara, gençlere ve yetişkinlere yönelik ekoloji, enerji tasarrufu ve çevre konularında toplantı ve eğitim içerikleri oluşturularak toplumsal bilinçlenme sağlanacaktır. Bu fizibilite çalışması ile doğa ile uyumlu, çevre dostu, kendi enerjisini üreten, dünyayı kirliletmeyen bir yaşam arayışı içinde bulunan herkese bir örnek temsil edecektir.

Yukarıda bahsedilen amaç ve hedeflere bağlı olarak Kent Estetiği Daire Başkanlığının yazılı talebi ve ekolojik köy meydanı vaziyet planı proje çalışmaları doğrultusunda hazırlanan 1/25.000 ölçekli Belediye Hizmet Alanı nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Belediye Hizmet Alanı (Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı) nazım imar planı ile ilgili düzenleme 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak hazırlanmıştır.

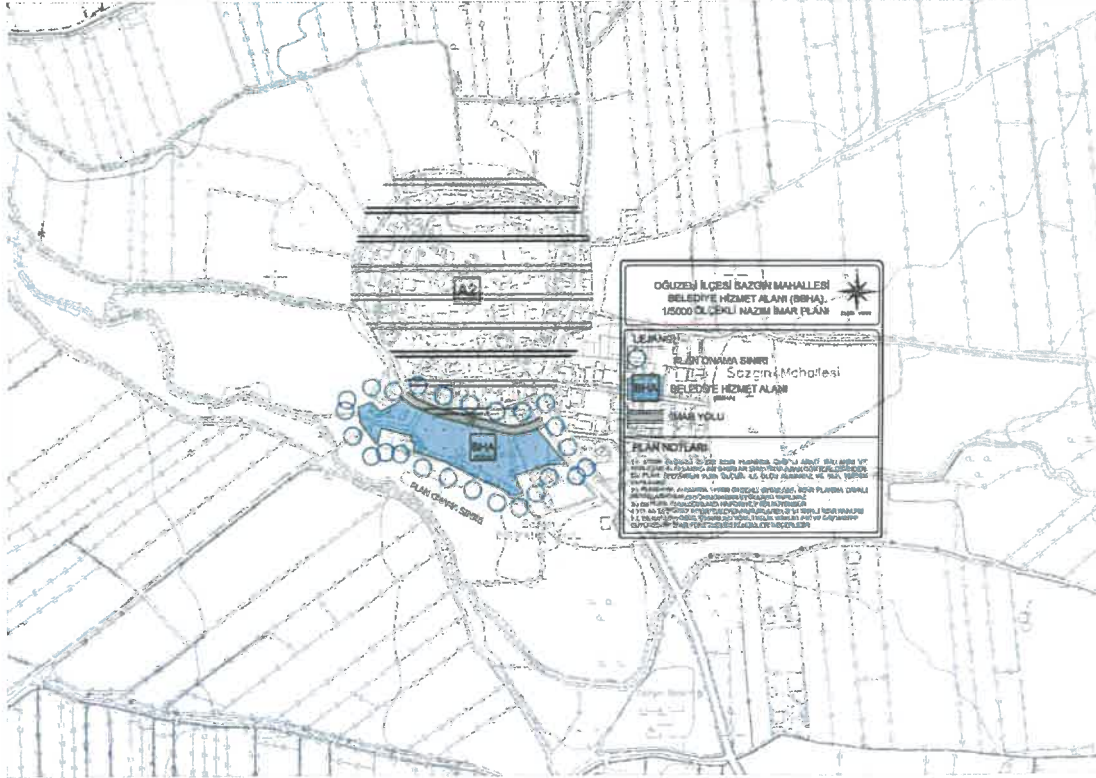
506

K

85



Şekil 4: Öneri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

2.16

8

[Handwritten signature]

PLAN NOTLARI

1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1) GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Ebru KAHRAMAN
Şehir Plancısı



Ayşe Nur CAYMAZ
Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı