

OĞUZELİ İLÇESİ SAZGIN MAHALLESİ
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI (EKOLOJİK KÖY)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Planlama alanı; Gaziantep İli, Oğuzeli İlçesi, Sazgın Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Plansız Alan olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

5.4

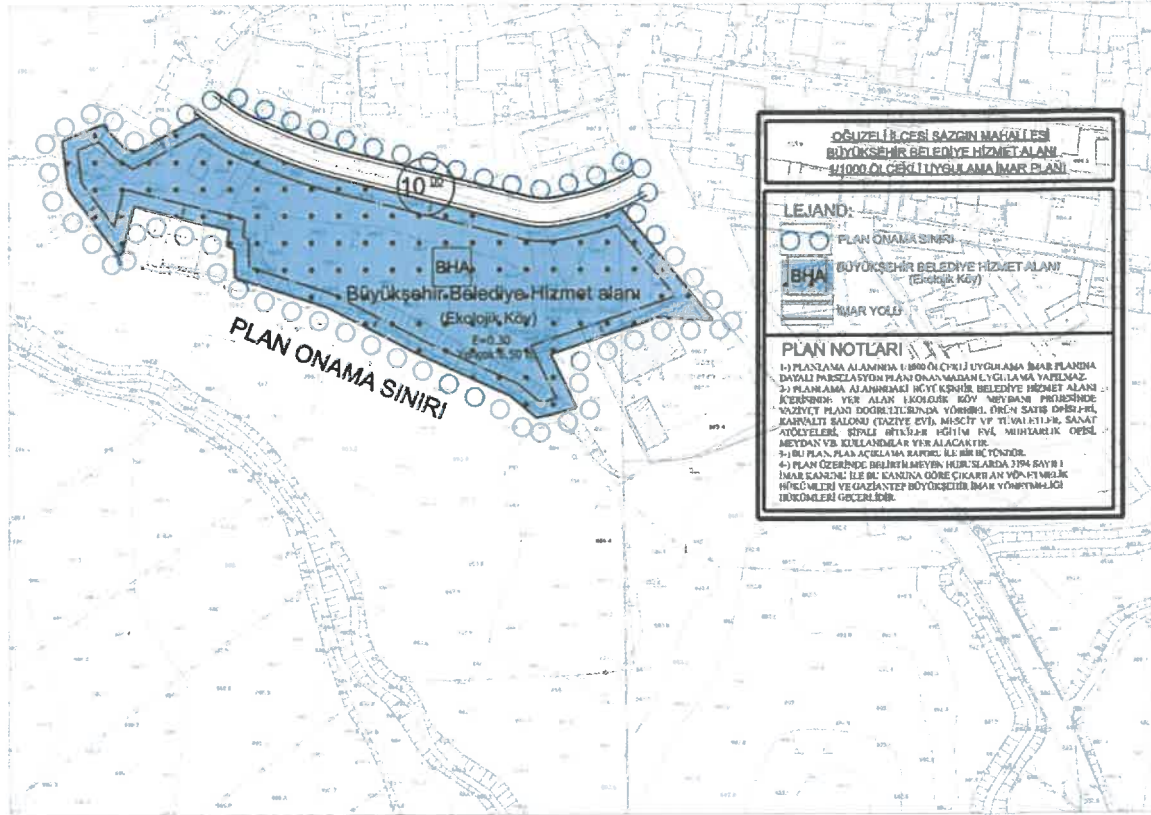
R

Handwritten signature in blue ink.

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Gaziantep'te doğanın döngülerine saygılı, enerji kaynaklarının etkin bir biçimde kullanıldığı, kentimizin daha çevreci ve doğaya duyarlı bir kent haline dönüşmesi, ekolojik ortama uygun bir model geliştirilmesi için Gaziantep Sazgın Köyünde ekolojik köy projesi hayata geçirilecektir. Proje içerisinde ekolojik tasarım, yeşil üretim, ekolojik mimari, alternatif enerji, enerji verimliliği, yeşil ulaşım, sıfır atık, su tasarrufu uygulamaları ve benzeri birçok ekolojik yöntemden yararlanılarak köy yaşamının ekolojik köy yaşamına uygun hale getirilmesi desteklenecektir. Ekolojik düzeyde; toprak düzenlemesi, inşaat, yenilenebilir enerji yönetimi, tarım, su yönetimi, atık yönetimi konularında yöntemler geliştirilecek çevre kirliliğine ve sera gazı emisyonlarına neden olan problemlere çözümler getirilecek ve böylece insanların daha sağlıklı, çevreci, huzurlu yaşam ortamları tasarlanacaktır. Ekonomik düzeyde; üretim çeşitliliği ve özellikle yerel ekonomiyle bütünleşmeye dönük yapılanma tasarlanarak mevcut köy yapısından farklı çözümler belirlenecektir. Oluşturulacak olan köyün turizm açısından cazibe merkezi haline dönüştürülerek örnek bir merkez haline getirilmesi planlanmaktadır. Sosyal düzeyde; köy sakinlerinin çocuklara, gençlere ve yetişkinlere yönelik ekoloji, enerji tasarrufu ve çevre konularında toplantı ve eğitim içerikleri oluşturularak toplumsal bilinçlenme sağlanacaktır. Bu fizibilite çalışması ile doğa ile uyumlu, çevre dostu, kendi enerjisini üreten, dünyayı kirliletmeyen bir yaşam arayışı içinde bulunan herkese bir örnek temsil edecektir.

Yukarıda bahsedilen amaç ve hedeflere bağlı olarak Kent Estetiği Daire Başkanlığının yazılı talebi ve ekolojik köy meydanı vaziyet planı proje çalışmaları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Ekolojik Köy) uygulama imar planı ile ilgili düzenleme 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak hazırlanmıştır.



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

44

A

Handwritten signature

PLAN NOTLARI

1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

2-) PLANLAMA ALANINDAKİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI İÇERİSİNDE YER ALAN EKOLOJİK KÖY MEYDANI PROJESİNDE VAZİYET PLANI DOĞRULTUSUNDA YÖRESEL ÜRÜN SATIŞ OFİSLERİ, KAHVALTI SALONU (TAZİYE EVİ), MESCİT VE TUALETLER, SANAT ATÖLYELERİ, ŞIFALI BİTKİLER EĞİTİM EVİ, MUHTARLIK OFİSİ, MEYDAN VB. KULLANIMLAR YER ALACAKTIR.

3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Ebru KAHRAMAN

Şehir Plancısı



Ayşe Nur ÇAYMAZ

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı