

GAZİANTEP İLİ, ŞEHİTKAMİL İLÇESİ,  
SEYMENLİ MAHALLESİ GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (GES)  
1/25.000 NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

 DE PLANLAMA  
OCAK, 2025



## İÇİNDEKİLER

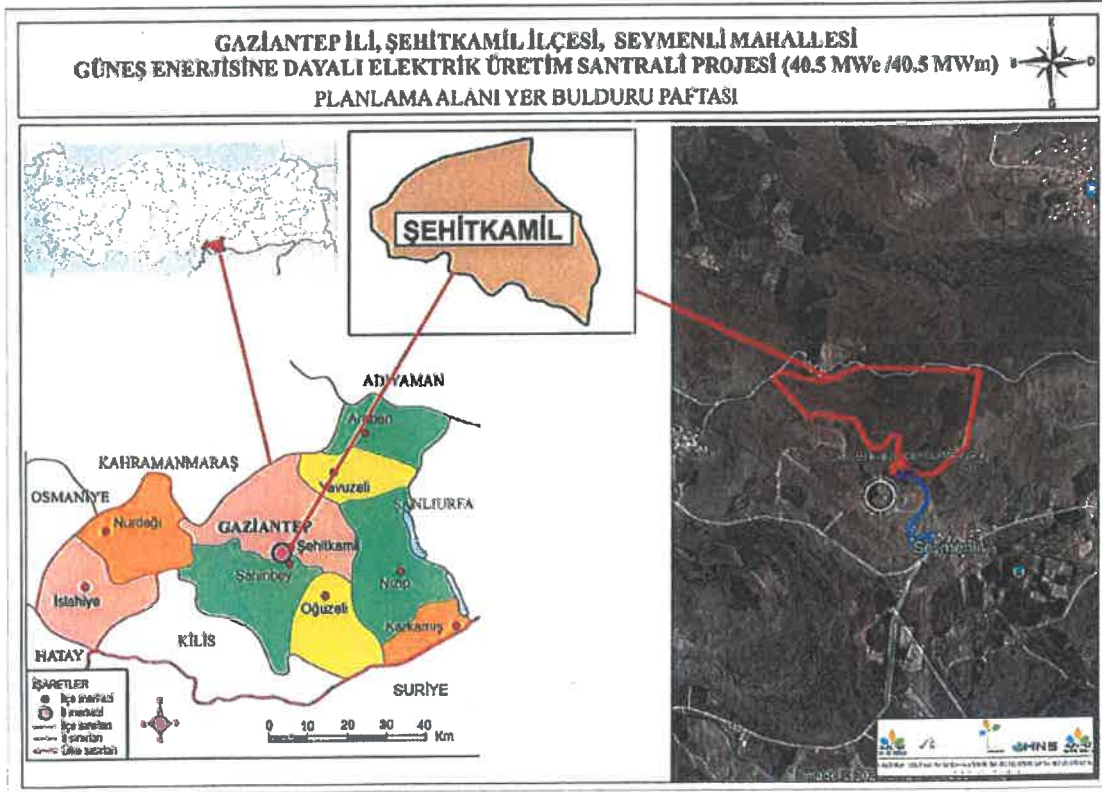
<b>ŞEKİLLER LİSTESİ</b> .....	2
1. PROJE ALANI VE ÇEVRESİ .....	3
2. PROJE TEKLİFİNİN GEREKÇESİ, YASAL DAYANAĞI .....	4
3. KADASTRAL DURUM VE MÜLKİYET BİLGİLERİ .....	9
4. YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI .....	10
4.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı .....	10
4.2. 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı .....	10
5. 25.000 NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLANLAMA ÇALIŞMASI .....	11
5.1. Kurum Görüşleri .....	11
5.2. 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği .....	11
5.3. 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Notları .....	12
6. 1/5.000 NAZIM İMAR PLANI .....	12
6.1. /5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı .....	12
6.2. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notları .....	13

## ŞEKİLLER LİSTESİ

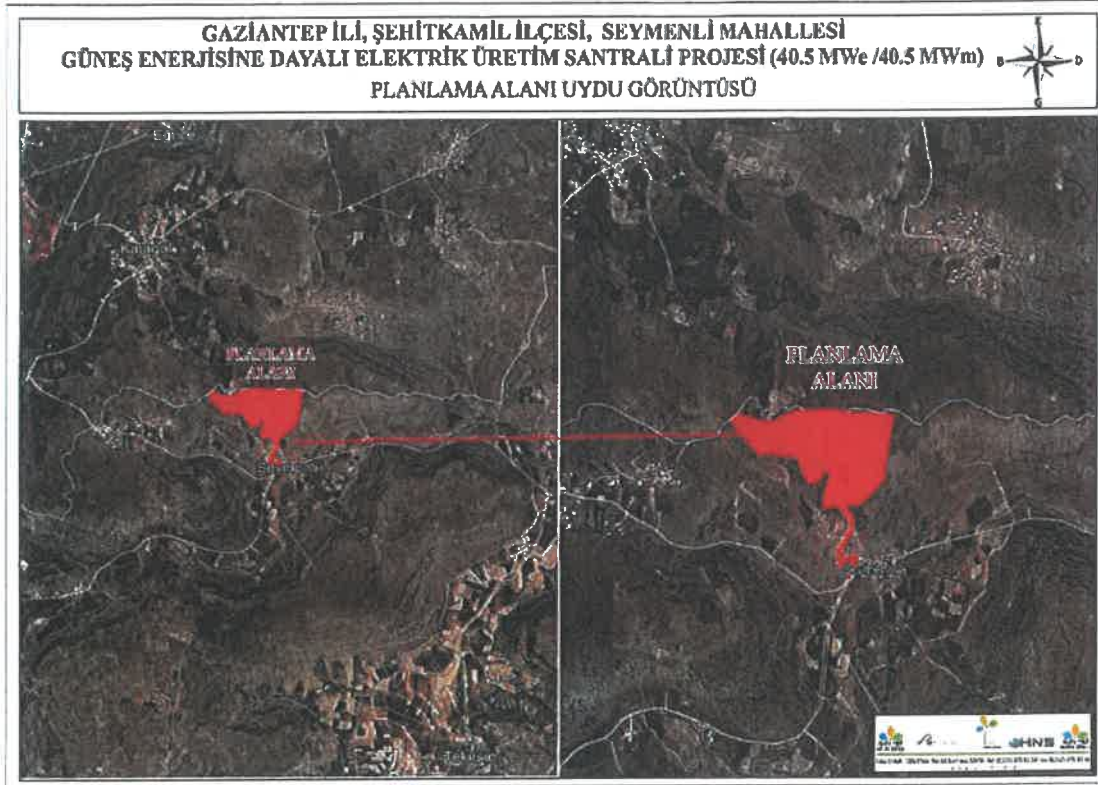
Şekil 1: Yer Bulduru Haritası .....	3
Şekil 2: Planlama Alanının Yakın Çevre Uydu Görüntüsü .....	4
Şekil 3: Ön Lisans (Sayfa 1) .....	5
Şekil 4: Ön Lisans (Sayfa 2) .....	6
Şekil 5: Ön Lisans (Sayfa 3) .....	7
Şekil 6: Ön Lisans (Sayfa 4) .....	8
Şekil 7: Mülkiyet Durumu .....	9
Şekil 8: 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı .....	10
Şekil 9: 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi .....	11
Şekil 10: 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi .....	13

## 1. PROJE ALANI VE ÇEVRESİ

Proje alanının içerisinde yer aldığı Gaziantep İli Akdeniz Bölgesi ile Güneydoğu Anadolu Bölgesinin birleşiminde yer almaktadır. Güneş Enerji Santrali Amaçlı Planlama Alanı, Şehitkamil İlçesi kuzeybatısındaki Seymenli mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Planlama alanının güneyinde Seymenli mahalle merkezi, batısında Yiğitli mahallesi, kuzey batısında Karagöl mahallesi ve güney doğusunda Koçlu mahallesi yer almaktadır.



Şekil 1: Yer Bulduru Haritası



Şekil 2: Planlama Alanının Yakın Çevre Uydu Görüntüsü

## 2. PROJE TEKLİFİNİN GEREKÇESİ, YASAL DAYANAĞI

Aksa Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi'ne ait, Gaziantep ili, Şehitkamil ilçesinde kurulması planlanan Pamuk GES adındaki depolamalı elektrik üretim tesisinin yatırımına başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 05/10/2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 05/10/2023 tarihli ve 12122-16 sayılı Kararı ile ÖN/12122-16/05889 numaralı ön lisansı verilmiştir. (Şekil-3, Şekil-4) Ancak Ön lisans verilen alan güneş enerji santrali kurulumu uygun olmadığından ötürü saha değişikliğine gidilmiştir. Bu doğrultuda ön lisans tadiline başvurulmuş olup Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 22/08/2024 tarihli ve 12824-28 sayılı yazısı ile tadil kararı ön lisansa derç edilmiştir. (Şekil-5)



Şekil 3: Ön Lisans (Sayfa 1)

## ÖZEL HÜKÜMLER

Bu ön lisans Akse Yenilenebilir Enerji Anonim Şirketine aşağıda bilgileri verilen depolamalı elektrik üretim tesisi projesi için verilmiştir.

## 1- Üretim tesisi projesine ilişkin bilgiler

Proje Adı	: Pamuk GES
İli	: Gaziantep, Kahramanmaraş
İlçesi	: Şehitkamil
Tesis türü	: Yenilenebilir
Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı	: 81.000.000 kWh
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi	: Kuzeyşehir TM'nin OG Barası

## 1.1 Üretim tesisi ünitesine ilişkin bilgiler:

Kaynak türü	: Depolamalı güneş
Toplam kurulu gücü	: 40,5 MW <sub>m</sub> / 40,5 MW <sub>e</sub>

## 1.2 Elektrik depolama ünitesine ilişkin bilgiler:

Ünite teknolojisini	: Lityum-İyon
Ünite sayısı	: 1 adet
Ünite kurulu güçleri	: 40,5 MW <sub>e</sub>
Toplam kurulu gücü	: 40,5 MW <sub>e</sub>
Toplam kapasite	: 40,5 MWh

## 2- Bildirim adresi: Rüzgarlıbahçe Mah. Selvi Çıkmaçı Sk. No:10 Beykoz/İSTANBUL

## 3- Ön lisansın yürürlüğe girmesi ve süresi

Bu ön lisans, 05/10/2023 tarihinde yürürlüğe girer ve ön lisans sahibinin bu ön lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, ön lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu ön lisans, yürürlük tarihinden itibaren 30 ay için geçerlidir.

## 4- Tesis yerine alt koordinat bilgileri

Santral Sahası Köşe Koordinatları:

Nokta No	E	N
K1	352952,246	4131982,699
K2	352717,764	4132250,192
K3	352771,743	4132289,851
K4	352984,882	4132229,916
K5	353103,164	4132226,233
K6	353298,174	4132309,380
K7	354140,071	4132262,124
K8	354041,094	4131761,842
K9	353830,032	4131676,461
K10	353516,170	4131675,237

ÖN/12122-18/05889

2 / 4

Şekil 4: Ön Lisans (Sayfa 2)

K11	353535,923	4131649,686
K12	353586,142	4131816,826
K13	353539,984	4131851,196
K14	353469,297	4131762,956
K15	353380,343	4131765,423
K16	353285,128	4131954,769
K17	353161,251	4131973,768
K18	353048,430	4132000,728

Elektrik Depolama Ünitesi Köşe Koordinatları:

Nokta No	E	N
K1	353536,018	4131630,644
K2	353586,015	4131631,158
K3	353586,514	4131581,167
K4	353536,532	4131580,646

5- Ön lisansta yapılan tadiller

Sıra No	Tadilin																																					
	Kapsamı	Tarihi ve Sayısı																																				
1	<p><b>Tadil Öncesi Durum:</b> Üretim tesisi projesine ilişkin bilgiler: İl : Gaziantep</p> <p><b>Santral Sahası Köşe Koordinatları:</b></p> <table border="1"><thead><tr><th>Nokta No</th><th>E</th><th>N</th></tr></thead><tbody><tr><td>K1</td><td>354040,731</td><td>4128727,923</td></tr><tr><td>K2</td><td>354984,147</td><td>4128867,465</td></tr><tr><td>K3</td><td>355049,380</td><td>4128267,472</td></tr><tr><td>K4</td><td>354119,928</td><td>4128067,534</td></tr></tbody></table> <p><b>Elektrik Depolama Ünitesi Köşe Koordinatları:</b></p> <table border="1"><thead><tr><th>Nokta No</th><th>E</th><th>N</th></tr></thead><tbody><tr><td>K1</td><td>354899,173</td><td>4128305,507</td></tr><tr><td>K2</td><td>354937,962</td><td>4128316,443</td></tr><tr><td>K3</td><td>354948,898</td><td>4128267,653</td></tr><tr><td>K4</td><td>354900,108</td><td>4128256,718</td></tr></tbody></table> <p><b>Tadil Sonrası Durum:</b> Üretim tesisi projesine ilişkin bilgiler: İl: Gaziantep, Kahramanmaraş</p> <p><b>Santral Sahası Köşe Koordinatları:</b></p> <table border="1"><thead><tr><th>Nokta No</th><th>E</th><th>N</th></tr></thead><tbody><tr><td>K1</td><td>352952,246</td><td>4131982,699</td></tr></tbody></table>	Nokta No	E	N	K1	354040,731	4128727,923	K2	354984,147	4128867,465	K3	355049,380	4128267,472	K4	354119,928	4128067,534	Nokta No	E	N	K1	354899,173	4128305,507	K2	354937,962	4128316,443	K3	354948,898	4128267,653	K4	354900,108	4128256,718	Nokta No	E	N	K1	352952,246	4131982,699	22/08/2024 tarih ve 12824-28 sayılı Kurul Kararı ile 02/10/2024 tarih ve 976654 sayılı Başkanlık Oluru
Nokta No	E	N																																				
K1	354040,731	4128727,923																																				
K2	354984,147	4128867,465																																				
K3	355049,380	4128267,472																																				
K4	354119,928	4128067,534																																				
Nokta No	E	N																																				
K1	354899,173	4128305,507																																				
K2	354937,962	4128316,443																																				
K3	354948,898	4128267,653																																				
K4	354900,108	4128256,718																																				
Nokta No	E	N																																				
K1	352952,246	4131982,699																																				

ÖN/12122-16/05889

3/4

Şekil 5: Ön Lisans (Sayfa 3)

K2	352717,764	4132250,192
K3	352771,743	4132289,851
K4	352984,982	4132229,916
K5	353103,164	4132226,233
K6	353298,174	4132309,380
K7	354140,071	4132262,124
K8	354041,094	4131761,842
K9	353830,032	4131676,461
K10	353516,170	4131575,237
K11	353535,923	4131649,686
K12	353586,142	4131815,828
K13	353539,384	4131851,198
K14	353459,297	4131762,956
K15	353380,343	4131765,423
K16	353285,128	4131954,769
K17	353161,251	4131973,758
K18	353048,430	4132000,728

Elektrik Depolama Ünitesi Köşe Koordinatları:

Nokta No	E	N
K1	353536,018	4131630,644
K2	353586,015	4131631,158
K3	353586,514	4131581,167
K4	353536,532	4131580,646



### 3. KADASTRAL DURUM VE MÜLKİYET BİLGİLERİ

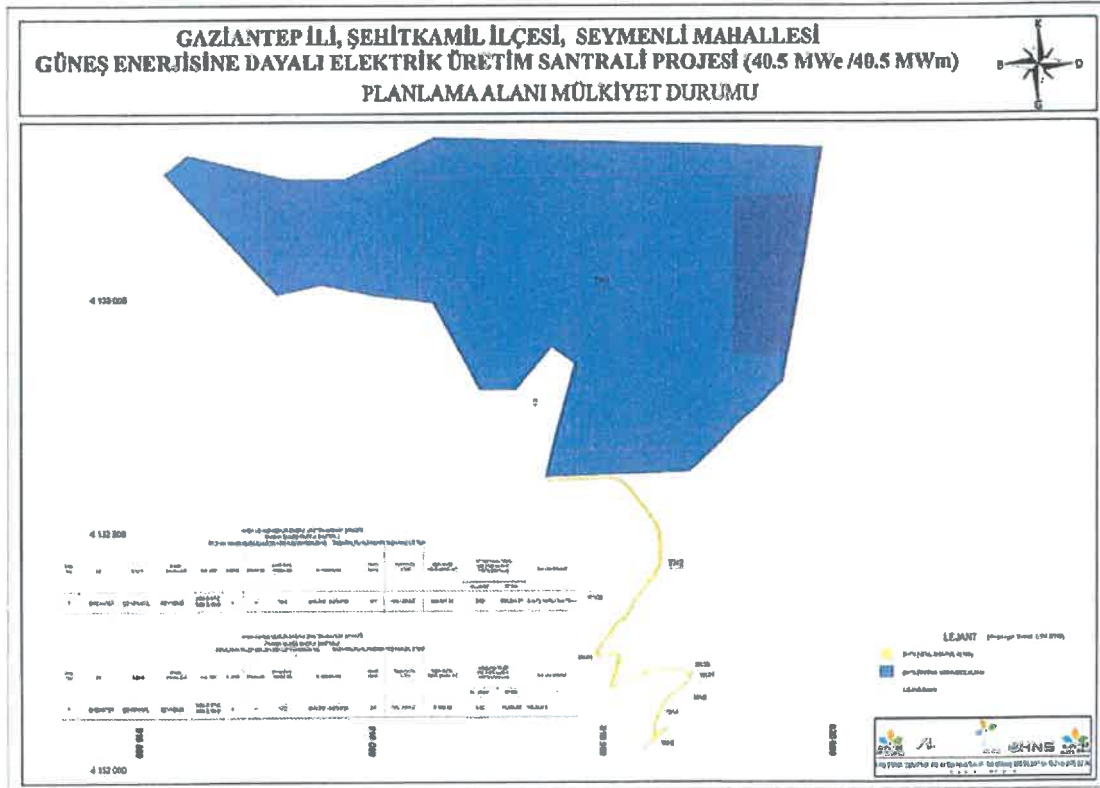
Proje alanı tescil harici alanda kalmaktadır.

Tescil harici alanların kamulaştırması durumunda; 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19. (Başlığı ile Birlikte Değişik:25/11/2020-7257/38 md.) maddesi gereğince; kamulaştırma işlemleri EPDK tarafından yürütülecek, bu konuda verilecek olan kamulaştırma kararı, kamu yararı kararı yerine geçecek ve kamulaştırma kararı tescil edilecektir.

Proje kapsamında yapılacak kamulaştırma işlemleri; 2492 sayılı “Kamulaştırma Kanunu” na göre gerçekleştirilecektir.

Proje kapsamında kamulaştırma süreçleri devam etmektedir.

Proje alanı mülkiyet paftası aşağıdaki görselde verilmiştir.



#### 4. YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

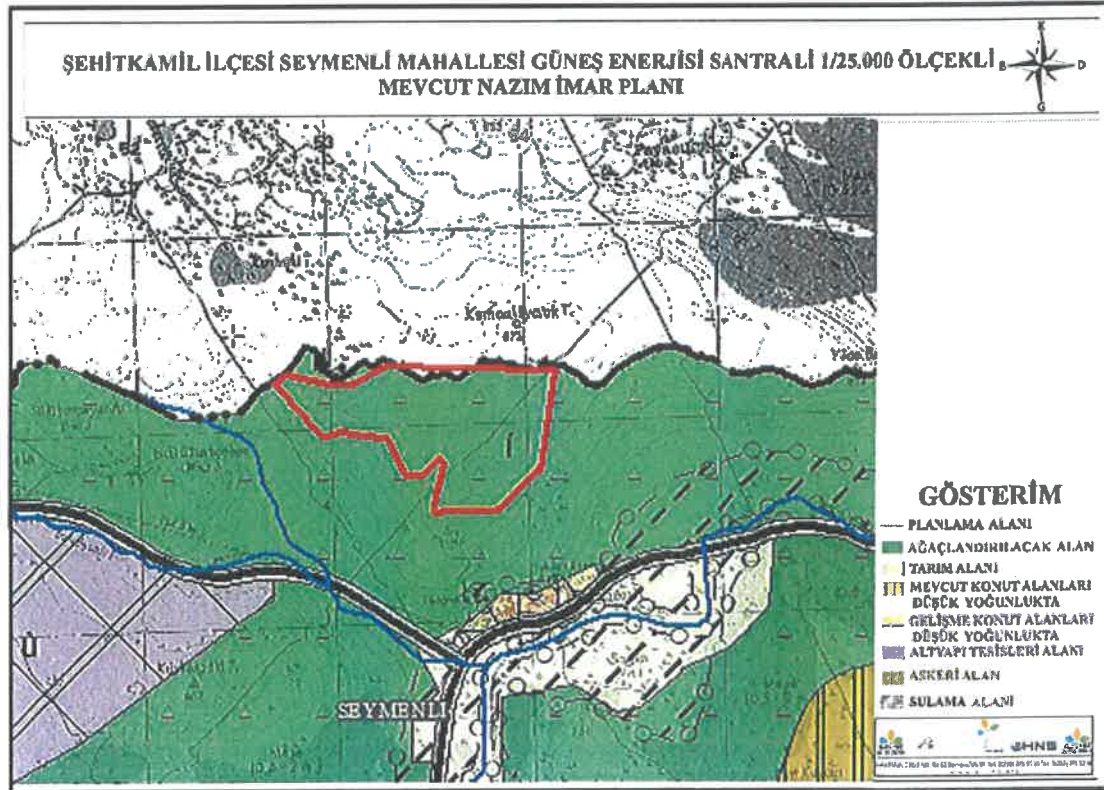
##### 4.1.1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Aksa Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi'ne ait, Gaziantep ili, Şehitkamil ilçesinde kurulması planlanan Pamuk GES projesi kapsamında Gaziantep İlinde onaylanmış üst ölçekli çevre düzeni planı bulunmamaktadır.

##### 4.2.1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Gaziantep ili, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı, Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisince 18.05.2018 tarihinde onaylanmıştır.

Söz konusu Güneş Enerji Santrali projesine konu alan 1/25.000 ölçekli Gaziantep Nazım Planı'nın N38-B4 numaralı paftasında yer almakta olup GES alanları "Ağaçlandırılacak Alan" kullanımında kalmaktadır.



Şekil 8: 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı





### 5.3. 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Notları

#### GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLANDA GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

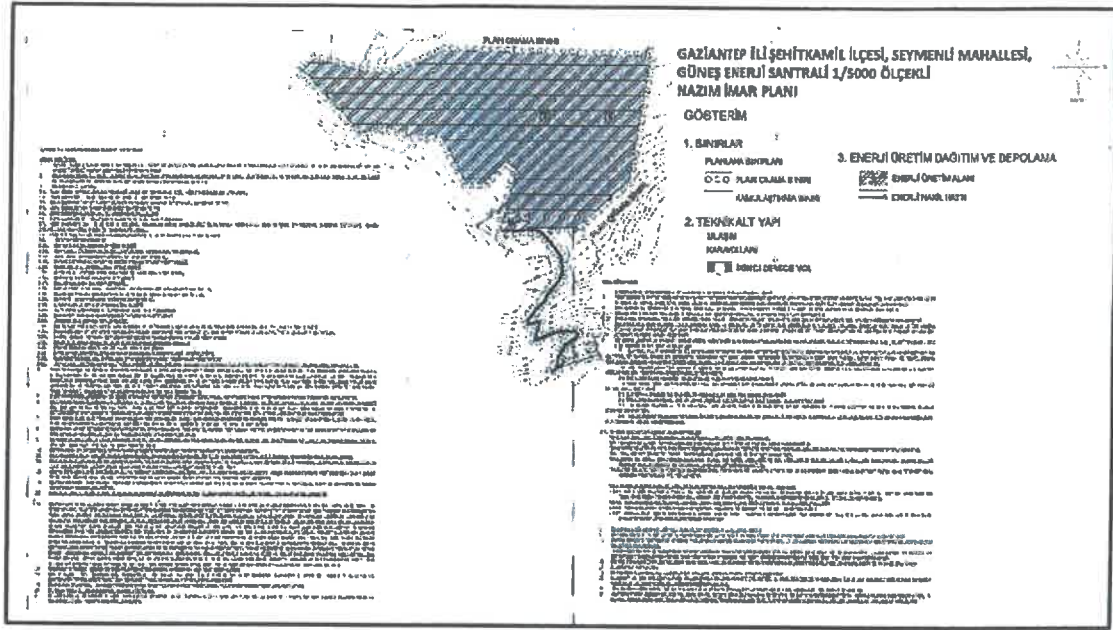
#### 6. 1/5.000 NAZIM İMAR PLANI

Söz konusu alana isabet eden 1/5000 ölçekli Nazım imar planı bulunmamaktadır.

##### 6.1. /5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

GES alanı için çeşitli saha araştırmaları, teknik çalışmalar yapılmış ve kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda planlama alanı belirlenmiştir. Pamuk GES Santrali projesi kapsamında Güneş Enerji Santrali ve yol alanı belirlenmiştir. Buna göre, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisi Üretim Alanı) ve yol planlanmıştır.

Bu doğrultuda Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Pamuk GES Projesi kapsamında Güneş Enerji Santrali Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı çalışması hazırlanmıştır.



Şekil 10: 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi

## 6.2. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notları

### 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

#### GENEL HÜKÜMLER

- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANINDA;
  - 3.1. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI,
  - 3.2. 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - 3.3. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - 3.4. 6831 SAYILI ORMAN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - 3.5. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - 3.6. 1593 SAYILI UMUMİ HİFSIZSIHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - 3.7. ICAO PANS-OPS DOK. 8168 CİLT II VE SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN YAYIMLANAN HABERLEŞME, SEYRÜSEFER, GÖZETİM SİSTEMLERİ MANİA KRİTERLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK (SHY-CNS) KRİTERLERİ,



- 3.8. ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- 3.9. SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ
- 3.10. KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
- 3.11. ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
- 3.12. ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİĞİ,
- 3.13. ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- 3.14. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLEMESİ YÖNETMELİĞİ,
- 3.15. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- 3.16. HAVA KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
- 3.17. ENERJİ NAKİL HATLARI YÖNETMELİĞİ,
- 3.18. GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK,
- 3.19. ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK,
- 3.20. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
- 3.21. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,
- 3.22. 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 3.23. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
- 3.24. TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
- 3.25. BOTAŞ HAM PETROL VE DOĞAL GAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETİLMESİNE DAİR TEKNİK EMNİYET VE ÇEVRE YÖNETMELİĞİ,
- 3.26. KANALİZASYON VE SIVI ATIKLARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLMESİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
- 3.27. LAĞIM MECRASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
- 3.28. KOKU OLUŞTURAN EMİSYONLARIN KONTROLÜ HAKKINDA YÖNETMELİK,
- 3.29. İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- 3.30. DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİ HÜKÜMLERİNE,
- 3.31. YAĞMURSUYU TOPLAMA, DEPOLAMA VE DEŞARJ SİSTEMLERİ HAKKINDAKİ YÖNETMELİK
- 3.32. TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. YAPILACAK İNŞAİ VE FİZİKİ MÜDAHALELER ESNASINDA 2863 SAYILI YASANIN 4. MADDESİNDE YER ALAN "HABER VERME ZORUNLUĞU" HÜKMÜ GEREĞİNCE AYNI YASANIN 6. MADDESİNDE BELİRTİLEN KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI NİTELİĞİ TAŞIYAN BULUNTU VEYA KALINTIYA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN İVEDİLİKLE DURDURULARAK BUNU EN GEÇ 3 (ÜÇ) GÜN İÇERİSİNDE EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA KÖYDE MUHTARA VEYA DİĞER YERLERDE MÜLKİ İDARE AMİRLERİNE BİLDİRİLMESİNİN ZORUNLUDUR. TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE İLGİLİ KANUN/KARARNAME VE YÖNETMELİK GEREĞİ İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.



5. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI GEREĞİNCE ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
6. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TESİSLERİN SU İHTİYACININ YERLATI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI YER ALTI SULARI KANUNUNUN GEREĞİ DSİ'DEN İZİN ALINACAK VE 167 SAYILI KANUN VE YER ALTI SULARI KANUNUNUN KİRLENMEYE VEYA BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TESİSİN ATIK SULARININ YERSÜTÜ VE YERLATI SULARININ KİRLETMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMERİ ALMASI ZORUNLUDUR.
7. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 YENİLKENE BİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TSE'NİN İLGİLİ STANDARTINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
11. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ VE YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
12. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNİ AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
13. ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SUYU İSALE HATLARI, KANALLAR VB. ) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
14. PLANLAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN BÜTÜNÜNDE HER TÜRLÜ ALTYAPI VE ÜST YAPI YATIRIMLARI MÜLKİYET SAHİBİ VEYA BU ALANDA FAALİYET GÖSTERECEK YATIRIMCI TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
15. SANTRAL KURULURKEN KURULUM AŞAMALARINA GÖRE İLGİLİ KURUMLARDAN ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA İNŞA EDİLECEKTİR.
16. PLANLANAN ALANDA, ARITILMAMIŞ EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIKLARIN ARITILMADAN HİÇBİR SURETTE SULAK ALANLARI BESLEYEN KURU DERE VEYA SULU DERELERE VERİLMEMESİ, FAALİYET ALANINDA YAPILACAK TÜM ÇALIŞMA DÖNEMLERİNDE NESLİ TEHLİKE ALTINDA, DAR YAYILIŞLI VEYA ÜLKEMİZ İÇİN ENDEMİK OLAN BİR FLORA VEYA FAUNA TÜRÜNE RASTLANMASI DURUMUNDA İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İLE İRTİBATA GEÇİLEREK YETKİLİLER/UZMAN BİYOLOGLAR EŞLİĞİNDE HASSASİYETLE ORTAMDAN TOPLANMASI, UYGUN



- KOŞULLARDA MUHAFAZA EDİLMESİ VE BENZER UYGUN ALTERNATİF HABİTATLARA YENİDEN DİKİLMESİ/TAŞINMASI, ÇIKAN HAFRİYATIN DOĞAL ALANLARA BIRAKILMAMASI, HER TÜRLÜ ALAN KULLANIMI SIRASINDA HERHANGİ BİR OMURGALI TÜRÜ İLE KARŞILAŞILMASI DURUMUNDA MÜDAHALE ETMEKSİZİN CANLININ UZAKLAŞMASI İÇİN İZİN VERİLMESİ YA DA GEREKLİ HALLERDE UZMAN DESTEĞİ ALINARAK UZAKLAŞTIRILMASI, PATLATMALARIN CANLILARIN ÜREME DÖNEMİNDE YAPILMAMASI, PROJE ALANINDA YABANIL FAUNA TÜRLERİNE RASTLANMASI HALİNDE ÖZELLİKLE ÜREME, BESLENME, KIŞLAMA PERİYOTLARINDA RAHATSIZ EDİLMEMESİ, BU TÜRLERE AİT YUMURTALARA ZARAR VERİLMEMESİ VE BU YUMURTALAR BOŞ BİLE OLSA TOPLANMAMASI HUSUSLARINA DİKKAT EDİLEREK ÇALIŞMALARIN YÜRÜTÜLMESİ, YABAN HAYVANLARINA VE SU KAYNAKLARINA ZARAR VERİLMEMESİ, İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA ÇALIŞACAK PERSONELİN YABAN HAYATI KONUSUNDA GEREKLİ HASSASİYETİ GÖSTERMELERİNİN SAĞLANMASI, ÖZELLİKLE PROJE SAHASINA GİDİŞ VE GELİŞİ SAĞLAYAN YOLLARDA GEREKLİ YERLERE YABAN HAYVANI LEVHALARININ KONULMASI, KAÇAK AVCILIK OLAYLARINDA İLGİLİ KURUMA HABER VERİLMESİ, FLORA VE FAUNAYA ZARAR VEREBİLECEK HER TÜRLÜ TEDBİRİN ALINMASI, YABAN HAYVANLARININ EŞ TUTMA, YUMURTALAMA, YAVRU BÜYÜTME DÖNEMLERİNDE DAHA HASSAS DAVRANILMASI ZORUNLUDUR.
17. TESİSLEŞME SÜRECİ İÇERİSİNDE TOROSLAR EDAŞ'TAN KURUM GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.
18. GEÇİT HAKKI İZİN İŞLEMLERİNİN GEREKSİNİM DUYULMASI HALİNDE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER KAPSAMINDA YATIRIMCI KURULUŞ TARAFINDAN ÇÖZÜMLENECEKTİR. GEÇİT HAKKI İZİN İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
19. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
20. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
21. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

### **ÖZEL HÜKÜMLER**

1. KAMUYA AYRILMASI GERKEN ALANLAR TERK EDİLMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
2. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TEİSİ (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ) ALANINDA KURULACAK OLAN GÜNEŞ PANALLERİ; BAĞLANTI İÇİN YAPILAN VE ONAYLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN KOORDİNATLAR DIŞINDA YAPILAMAZ.
3. GÜNEŞ ENERJİSİ PANELLERİ MONTAJ VE DEPOLAMA TESİSİ YAPISI, CEPHE BOYU VE DERİNLİĞİ SERBEST OLARAK VAZİYET PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
4. ENERJİ NAKİL HATLARININ DİREK İSTİMLAK ALANI İÇERİSİNDE HERHANGİ BİR YAPI VE TESİS YAPILMAYACAKTIR.





5. UYGULAMA ESNASINDA GES ALANI İÇİNDEKİ ENERJİ NAKİL HATTININ YATIRIMCI KURUM VE KURULUŞU İLE İRTİBATA GEÇİLECEK VE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
6. İMAR PLANINA ESAS OLARAK HAZIRLANAN JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLU OLUP ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILMAZ. YAPILACAK YAPILARA LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
7. T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 07.01.2025 TARİHİNDE ONAYLANAN PAMUK GES İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER;
  - 7.1. ÇALIŞMA ALANI, GAZİANTEP İLİ, ŞEHİTKAMİL BELEDİYESİ İMAR PLANI SINIRLARI İÇERİSİNDE SEYMENLİ MAHALLESİ, 70.60 HEKTARLIK ALANDA KALMAKTADIR. BU ÇALIŞMA, BU RAPOR, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 9 MART 2019 TARİHLİ, 30709 SAYILI ZEMİN VE TEMEL ETÜDÜ UYGULAMA ESASLARI VE RAPOR FORMATI ÇERÇEVESİNDE PARSEL BAZINDA ZEMİN VE TEMEL ETÜDÜ GEOTEKNİK RAPORU İÇİN HAZIRLANMIŞTIR.
  - 7.2. BU ÇALIŞMA AKSA YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM A.Ş. ADINA KAYITLI TAŞINMAZ ÜZERİNDE YAPIMI DÜŞÜNÜLEN GÜNEŞ ENERJİSİ PANELLERİNE AİT ZEMİNİN ÖZELLİKLERİNİN TESPİTİ AMACI İLE GERÇEKLEŞTİRİLMİŞTİR.
  - 7.3. İNCELEME ALANINDA EĞİM %0-10, %10-20, %20-30 VE %30-40 ARASINDADIR.
  - 7.4. YAPILAN ÇALIŞMALAR NETİCESİNDE YERALTISU SEVİYESİNE RASTLANMAMIŞTIR. ANCAK YÜZEY SULARINDAN TEMEL BETONUNUN ETKİLENMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINMALIDIR.
  - 7.5. 5. TS 1500 STANDARTLARINA GÖRE İNCELEME ALANINDA YEREL ZEMİN SINIFI ZB DİR.
  - 7.6. İNCELEME ALANINDA SU BASKINI, KAYA DÜŞMESİ, HEYELAN, ÇİĞ V.B. AFET RİSKLERİ BULUNMAMAKTADIR.
  - 7.7. İNCELEME ALANINDA ÜSTE BULUNAN TÜM ATIKLAR, NEBATİ TOPRAK HAFRIYATLA ALINMALIDIR. ALINAN MALZEMELER DOLGU MALZEMESİ OLARAK KULLANILMAMALIDIR.
  - 7.8. İNCELEME ALANINDA YAPILAN ÇALIŞMALAR NETİCESİNDE ELDE EDİLEN SONUÇLAR AŞAĞIDA TABLO HALİNDE VERİLMİŞTİR.

Koordinatı (E050)	Enlemin: 37.3202°	Boylam: 37.3479°
Bina Önem Katsayısı	I	
Bina Kullanım Sınıfı	BXS 3	
Temel Taşınma Gücü Tasarım Dayanımı (qt)	4.20 kg/cm <sup>2</sup>	
Yatak Katsayısı	5040 t/m <sup>2</sup>	
V <sub>os</sub> hızı	851-1029 m/sn	
Kohezyon (c)	2.50 kg/cm <sup>2</sup>	
İçsel sürtünme açısı (φ)	14°	
Yerel Zemin Sınıfı	ZB	
Deprem Yer Hareket Düzeyi	DD-2	
Kısa Periyot Bölgesi İçin Yerel Zemin Etki Katsayısı (I <sub>s</sub> )	0,800	
1.0 saniye Periyot İçin Yerel Zemin Etki Katsayısı (I <sub>1</sub> )	0,800	
Kısa Periyot Tasarım Spektral İvme Katsayısı (boyutsuz) S <sub>DS</sub>	0,535	
Kısa Periyot Harita Spektral İvme Katsayısı (boyutsuz) S <sub>s</sub>	0,505	
1.0 saniye Periyot İçin Harita Spektral İvme Katsayısı (boyutsuz) S <sub>1</sub>	0,182	
1.0 saniye Periyot İçin Tasarım Spektral İvme Katsayısı (boyutsuz) S <sub>D1</sub>	0,146	
PGV: En büyük yer hızı (cm/sn)	18.800	
PGA: En büyük yer ivmesi	0.250	
Yatay Elastik Tasarım Spektrumu	TA=0.054 (s) TB=0.272 (s) TL=8.000 (s)	
Düsey Elastik Tasarım Spektrumu	YAD=0.018 (s) TBD=0.091 (s) TLD=3.080 (s)	

Yapılan hesaplamalar sonucunda zemin koşulları göz önünün de bulundurulup  $q_s=4.20$  kg/cm<sup>2</sup>,  $k_s=5040$  t/m<sup>2</sup> alınması uygun görülmüştür.

7.9. GEREK İNŞAAT SIRASINDA VE GEREK İNŞAAT SONRASINDA ZEMİNDEN KAYNAKLI İSTENMEYEN DURUMLARLA KARŞILAŞILMAMASI İÇİN BU RAPORDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI GEREKMEKTEDİR.

8. UY UYGUN ALANLAR-2 (UA-2): KAYA ORTAMLAR

8.1.1. YAPI TEMELLERİ KAYA ORTAMLARIN SAĞLAM SEVİYELERİNE OTURTULMALIDIR.

8.1.2. DERİN KAZILARDA OLUŞACAK ŞEVLER PROJELENDİRİLMİŞ İSTİNAT YAPILARIYLA DESTEKLENMELİDİR.

8.1.3. YÜZEY VE ATIK SULARIN YAPI TEMELLERİNE ULAŞMASINI ENGELLEYECEK VE ORTAMDAN UZAKLAŞMASINI SAĞLAYACAK DRENAJ SİSTEMLERİ UYGULANMALIDIR.

8.1.4. YOL, ALT YAPI VE KOMŞU PARSEL GÜVENLİĞİ SAĞLANMADAN KAZI İŞLEMİ YAPILMAMALIDIR.

8.1.5. ZEMİN VE TEMEL ETÜT ÇALIŞMALARINDA, TEMEL TİPİ, TEMEL DERİNLİĞİ VE YAPI YÜKLERİNİN TAŞITIRILACAĞI SEVİYELERİN MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ İRDELENMELİ, ALINABİLECEK MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ BELİRLENMELİDİR.

8.1.6. AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞINCA HAZIRLANAN VE 18.03.2018 TARİH VE 30364 MÜKERRE SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" NE UYULACAKTIR.



- 8.2. ÖNLEMLİ ALIM 2.1 (ÖA-2.1): ÖNLEM ALIMIBİLCCEK NİTELİKTE SLNBİLİTE SORUNLU ALANLAR
- 8.2.1. İNCELEME ALANINDA YAPILACAK KAZILARDA STABİLİLE PROBLEMLERİ İLE KARŞILAŞILABİLECEĞİNDEN STABİLİLEYE YÖNELİK GEREKLİ ANALİZLERDEN YAPILMALI, İNŞAAT KAZISI ÖNCESİ YOL, ALTYAPI SİSTEMLERİ VE KOMŞU PARSELLERİN GÜVENLİĞİNİ SAĞLAYACAK TEDBİRLER ALINMALIDIR.
- 8.2.2. DERİN KAZILARDA OLUŞACAK ŞEVLER UYGUN PROJELENDİRİLMİŞ İSTİNAD YAPILARIYLA DESTEKLENMELİDİR.
- 8.2.3. YÜZEY VE ATIK SULARIN TEMELE ULAŞMASINI ENGELLEYECEK DRENAJ SİSTEMLERİ UYGULANMALIDIR.
- 8.2.4. PARSEL BAZI ZEMİN ETÜTLERİNDE TEMEL TİPİ VE TEMEL DERİNLİĞİ BELİRLENEREK YAPI YÜKLERİNİN TAŞITTIRILACAĞI SEVİYELERE AİT MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ AYRINTILI OLARAK İRDELENMELİDİR.
9. İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI ALAN İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
10. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDAN KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILMAZ.
11. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU TARAFINDAN VERİLEN 05.10.2023 TARİH VE ÖN/12122-16/05889 NUMARALI ÖN LİSANSINDA BELİRTİLEN KOORDİNATLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
12. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLERİ İLE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLERİN UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU TARAFINDAN VERİLEN 05.10.2023 TARİH VE ÖN/12122-16/05889 NUMARALI ÖN LİSANSINDA BELİRTİLEN KOORDİNATLARA
14. ALINMASI ZORUNLUDUR.
15. PLANLAMA ALANINDA, KADASTRAL YOLA BAĞLANTI YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
16. KURULUM VE İŞLETME AŞAMASINDA KULLANILACAK YOLLARA ZARAR VERİLMEMESİ, BU HUSUSTA GEREKLİ ÖNLEMLERİN İLGİLİ İŞLETMELERCE SAĞLANMASI VE ZARAR VERİLMESİ HALİNDE İVEDİLİKLE DÜZELTİLMESİ ZORUNLUDUR.
17. TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 22.08.2024 TARİH VE 4769 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
18. GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, GASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.06.2024 TARİH VE 4137 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
19. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.10.2024 TARİH VE 102643 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

**FATİMA ELLEZ**  
**ŞEHİR PLANCISI**

Liman Reis Mah. Akova Sok. No: 4 Narlıdere  
Tel: 0232 234 65 66 - İZMİR  
Bağcova V.D. T.C. No: 235 B72 13304

**DE PLANLAMA İNŞAAT DANIŞMANLIK**  
**MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ**  
Evka-3 Mah. 119/7 Sk. No: 12 Bornova-İZMİR  
Tel: 0232 375 91 54 Fax: 0232 375 92 36  
Bornova V.D. 271 019 44 35

**BERFU ANICI**  
**ŞEHİR PLANCISI DİP No: 1035**  
Evka-3 Mah. 119/7 Sk. No: 12 Bornova-İZMİR  
Tel: 0232 375 91 54 Fax: 0232 375 92 36  
Bornova V.D. 075 018 16 17