

**GAZIANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARARI**

**KARAR NO : 223**  
**KARAR TARİHİ : 19.02.2025**

Tapunun Şahinbey İlçesi, Tekstilkent, Kurtuluş, Yeşilkent Mahalleleri, Şehitkamil İlçesi 29 Ekim Mahallesinde muhtelif parsellerde kayıtlı taşınmazlarda, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine göre aşağıdaki şekilde imar uygulaması yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 18.02.2025 tarih ve 302853 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Tapunun Şahinbey ilçesi, Yeşilkent Mahallesi, 107 ada 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 parseller, 109 ada 31 parsel, 110 ada 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 parseller, 111 ada 29, 30, 31, 32, 33 parseller, 114 ada 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 parseller, 115 ada 29 parsel, 116 ada 31, 32, 33, 34, 35, 36 parseller, 290 ada 15 parsel, 299 ada 19, 20, 21, 22 parseller, 307 ada 17 parsel, 311 ada 23 parsel, 316 ada 26 parsel, 319 ada 23 parsel, 328 ada 27, 28 parseller, 329 ada 21 parsel, 331 ada 22, 23, 24, 25 parseller, 332 ada 16 parsel, 333 ada 19 parsel, 334 ada 15 parsel, 340 ada 13 parsel, 342 ada 20 parsel, Kurtuluş Mahallesi, 189 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parseller, Tekstilkent Mahallesi, 6201 ada 3, 4, 5, 6, 7 parseller, Şehitkamil ilçesi, 29 Ekim Mahallesi, 3414 ada 20 parsel ve 3612 ada 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 parsellerde kayıtlı taşınmazların Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37.Maddenin 2.Fıkrası gereği, düzenleme ortaklık payı (DOP) iadelerinin yapılarak uygulama öncesi kadastro parsellerine geri dönüştürülmesi, düzenleme ortaklık payından tescil edilen, tapunun Şahinbey İlçesi, Tekstilkent Mahallesi, 6201 ada 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerde kayıtlı taşınmazların terki, geri dönüşüm sonucu oluşan taşınmazların, 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre aynı anda imar uygulaması yapılacağından düzenleme sınırının onaylanmasına, 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılmasına, dağıtım işleminin Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtım Esasları başlıklı 17. maddesine göre parsel hissedarlarından alınan muvafakatlere göre hisse çözümü yapılarak ekte sunulan dağıtım cetvellerine göre hisselendirilmesine, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin, 3194 sayılı imar kanununun 19. maddesi gereğince onaylanmasına ve 1 ay süreyle askıya çıkartılması Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan  
Sezer CİHAN  
Genel Sekreter

Üye  
Ersin ATAR

Üye  
Halil UĞUR

Üye  
Nurullah BİLİCİ  
İns.Kay.ve Eđt.Dai.Bşk.



Üye  
Hakan AŞLANSOY

Üye  
Mehmet GÜLEKEN  
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye  
Sait ŞAHİN

Üye  
Ertan AKGÖZ  
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye  
Celalettin TERLEMEZ

Üye  
F.Coşkun KAPLAN  
İ.Hukuk Müşaviri