

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1. İHALENİN KONUSU:

Şahinbey İlçesi, Beştepe Mahallesi ve Şehitkamil İlçesi, Burak Mahallesinde bulunan, aşağıda ada, parsel numarası, tapu alanı, imar durumu, m² rayiç bedeli, muhammen bedeli ve geçici teminat tutarı belirtilen taşınmazların Pazarlık Usulü İhale ile satış işidir.

Mahallesi	Ada	Parsel	Alanı(m ²)	İmar Durumu	m ² Rayiç Değeri	Muhammen Bedel	Geçici Teminat
Beştepe	10787	5	4.481,07	Ticaret+Konut (TICK E:1.50 Yençok: 28.50 m) (8 kat)	12.000,00 TL	53.772.840,00 TL	1.613.185,20 TL
Burak	2157	4	7.035,10	KDKÇA (TAKS:0.50 Yençok: 9.5 m)	12.000,00 TL	84.421.200,00 TL	2.532.636,00 TL

2. İHALENİN YAPILIŞ ŞEKLİ:

İhale, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 43. maddesine göre Pazarlık Usulü İhale ile yapılacaktır.

3. İHALE ŞARTNAMESİNİN TEMİNİ ve BEDELİ:

İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihaleye ait şartnameyi, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İhale İşleri Şube Müdürlüğünden temin edeceklerdir.

İhale şartname bedeli **500,00.-TL** olup, bu bedel Belediyemiz veznesine veya Belediyemizin aşağıda iban numarası belirtilen hesabına yatırılabilir.

4. GEÇİCİ TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR:

İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişiler, taşınmazla ilgili geçici teminatı, **Türkiye Vakıflar Bankası TR63 0001 5001 5800 7325 3734 30** IBAN nolu Belediyemiz banka hesabına yatırabileceği gibi, bankalar veya özel finans kurumlarından alacakları, süresiz banka teminat mektubu da sunabilirler.

5- İHALENİN SAATİ, YERİ ve EVRAKLARIN TESLİM SÜRESİ:

Söz konusu yerin ihalesi **19.02.2025 Çarşamba günü saat 15.00** 'da Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda İhale Komisyonunca (Encümence) yapılacaktır.

İhaleye iştirak edeceklerin, aşağıda istenilen belgeleri İhale İşleri Şube Müdürlüğüne **19.02.2025 Çarşamba günü saat 12.00** 'a kadar vermeleri gerekmektedir.

6. İSTENİLEN BELGELER:

a) Gerçek kişiler için Türkiye'de kanuni ikametgâhı olduğuna dair belge (*Nüfus Müdürlüğü'nden veya e-Devlet 'ten temin edilecek*),

b) Tebligat için Türkiye sınırları içerisinde adres göstermesi ve telefon numarası bildirilmesi,

c) Tüzel kişiliğin Ticaret ve/veya Sanayi Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge (İhale tarihinin olduğu yıla ait olacak)

ç) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi,

d) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri,

e) Vekaleten ihaleye katılan kişinin, istekli adına ihaleye katılabileceğine ilişkin noter tasdikli vekaletname ile imza sirküsü,

f) İstekli tarafından her sayfası imzalanmış şartname ve sözleşme tasarısı,

g) Şartnamenin satın alındığına dair makbuzun aslı,

ğ) Şartnamede belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya limit dahili banka teminat mektubu,

h) Belediyemize borcu olmadığına dair belge (İhale ilan tarihinden sonra alınmış)

Yukarıda belirtilen belgeler mavi plastik telli dosya içerisine konarak İhale İşleri Şube Müdürlüğüne teslim edilecektir.

İhaleye iştirak edebileceklere duyurulur.