

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1. İHALENİN KONUSU:

Mülkiyeti Gaziantep Büyükşehir Belediyesine ait, Şahinbey İlçesi, Beştepe Mahallesinde kayıtlı 1 adet taşınmaz Pazarlık Usulü İhale ile satılacaktır.

Mahallesi	Ada	Parsel	Alanı(m ²)	İmar Durumu	m ² Rayiç Değeri	Muhammen Bedel	Geçici Teminat
Beştepe	10817	1	6.616,39	Konut E:1.50 Yençok: 28.50 m (8 Kat)	8.500,00 TL	56.239.315,00 (önceki ihaledeki son teklif: 83.500.000,00 TL)	1.687.179,45 TL

2. İHALENİN YAPILIŞ SEKLİ:

İhale, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 43. maddesine göre Pazarlık Usulü İhale ile yapılacaktır.

3. İHALE ŞARTNAMESİNİN TEMİNİ ve BEDELİ:

İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihaleye ait şartnameyi, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İhale İşleri Şube Müdürlüğünden temin edeceklerdir.

İhale şartname bedeli **500,00.-TL** olup, bu bedel Belediyemiz veznesine veya Belediyemizin aşağıda iban numarası belirtilen hesabına yatırılabilir.

4. GEÇİCİ TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR:

İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişiler, taşınmazla ilgili geçici teminatı, **Türkiye Vakıflar Bankası TR63 0001 5001 5800 7325 3734 30** IBAN nolu Belediyemiz banka hesabına yatırabileceği gibi, bankalar veya özel finans kurumlarından alacakları, süresiz banka teminat mektubu da sunabilirler.

5. İHALENİN SAATİ, YERİ ve EVRAKLARIN TESLİM SÜRESİ:

Söz konusu yerin ihalesi **12.02.2025 Çarşamba günü saat 15.00** 'da Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda İhale Komisyonunca (Encümence) yapılacaktır.

İhaleye iştirak edeceklerin, aşağıda istenilen belgeleri İhale İşleri Şube Müdürlüğüne **12.02.2025 Çarşamba günü saat 12.00** 'a kadar vermeleri gerekmektedir.

6. İSTENİLEN BELGELER:

- Gerçek kişiler için Türkiye'de kanuni ikametgâhı olduğuna dair belge (*Nüfus Müdürlüğü'nden veya e-Devlet 'ten temin edilecek*),
- Tebliğat için Türkiye sınırları içerisinde adres göstermesi ve telefon numarası bildirmesi,
- Tüzel kişiliğin Ticaret ve/veya Sanayi Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge (İhale tarihinin olduğu yıla ait olacak)
- Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi,
- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri,
- Vekaleten ihaleye katılan kişinin, istekli adına ihaleye katılabileceğine ilişkin noter tasdikli vekaletname ile imza sirküsü,
- İstekli tarafından her sayfası imzalanmış şartname ve sözleşme tasarısı,
- Şartnamenin satın alındığına dair makbuzun aslı,
- Şartnamede belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya limit dahili banka teminat mektubu,
- Belediyemize borcu olmadığına dair belge (İhale ilan tarihinden sonra alınmış)

Yukarıda belirtilen belgeler mavi plastik telli dosya içerisine konarak İhale İşleri Şube Müdürlüğüne teslim edilecektir.

İhaleye iştirak edenlere duyurulur.