

**KARKAMIŞ İLÇESİ, KARŞIYAKA MAHALLESİ**  
**KAMU HİZMET ALANI**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## KONUM

Söz konusu planlama alanı Gaziantep ili, Karkamış İlçesi, Karşıyaka Mahallesi içerisinde İlçe Merkezinin Kuzeydoğusunda yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

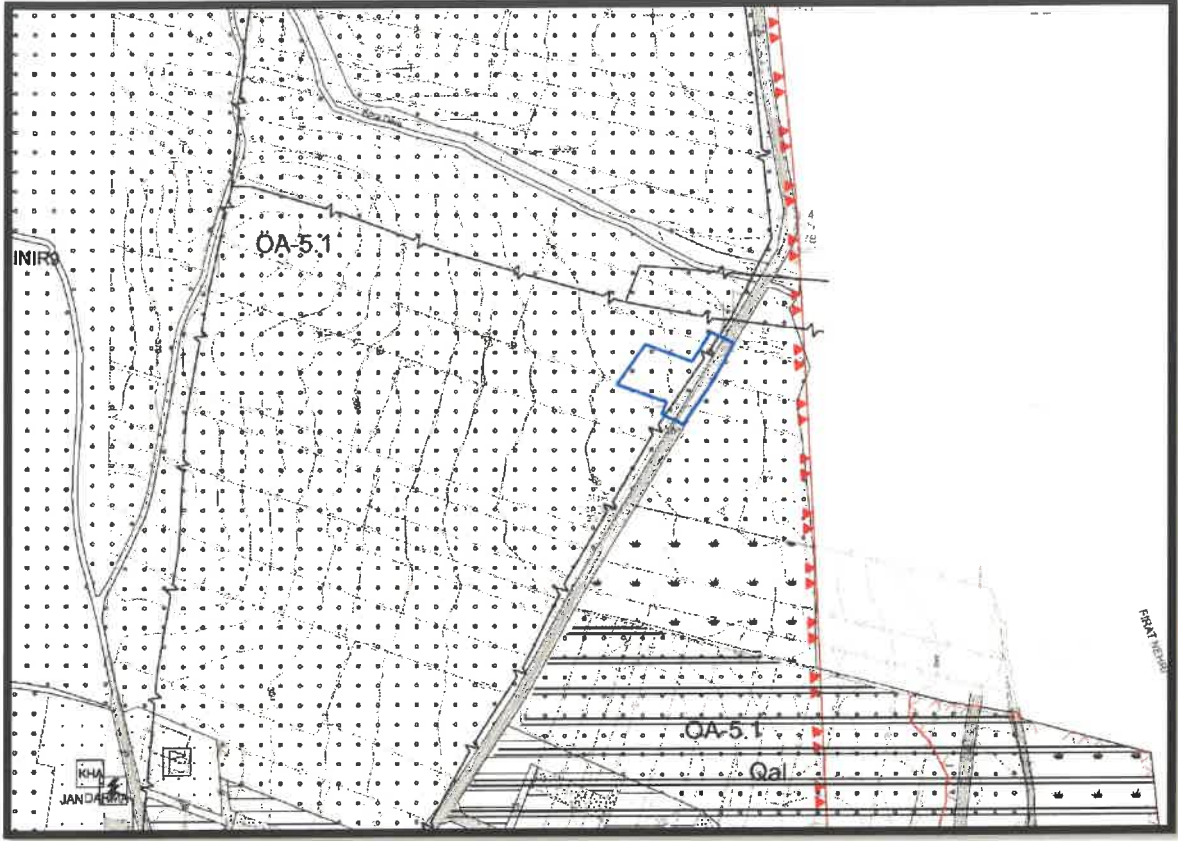
## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı olarak görülmektedir.

4/16

A

*[Handwritten signature]*



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

### PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bahse konu planlama alanı Karkamış İlçesi, Karşıyaka Mahallesi içerisinde, mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Tarım Alanı olarak görülmektedir. Bölgenin ihtiyaçlarını karşılayabilmek için İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün yazılı talebi doğrultusunda Tarım İlçe Müdürlüğü Hizmet Binası yapabilmek amacıyla Kamu Hizmet Alanı şeklinde önerilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

çile

R

Ş



## PLAN NOTLARI

1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Ayşe Nur CAYMAZ

Şehir Plancısı



Ebru KAHRAMAN

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı