

GAZİANTEP İLİ – ARABAN İLÇESİ
TUTGUT ÖZAL MAHALLESİ BELEDİYE HİZMET ALANI (BHA)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU



AYDIN KENT PLANLAMA

Adres: İncilipınar Mah. Şehit Yusuf Erin Cd.

Çayırılı İş Mrk. B Blok No:8 Kat:4 D:11

Şehitkamil/Gaziantep

Tel&faks: (0.342) 215 20 02

E-mail: aydinplanlama27@gmail.com

Gsm: (0.555) 560 26 16 (MEHMET ALİ AYDIN Şehir Plancısı)

GAZİANTEP
ARALIK-2024

Gaziantep İli Araban İlçesi Turgut Özal Mahallesi N39-A-09-D imar paftası Belediye Hizmet Alanı plan değişikliği hazırlanmıştır. Alan, Araban kent merkezinin batısında yer almaktadır. Aşağıda alanın Araban kent merkezine göre konumu ve yapılaşma durumunu gösteren güncel uydu görüntüsü verilmiştir.

Uydu Görüntüsü-1



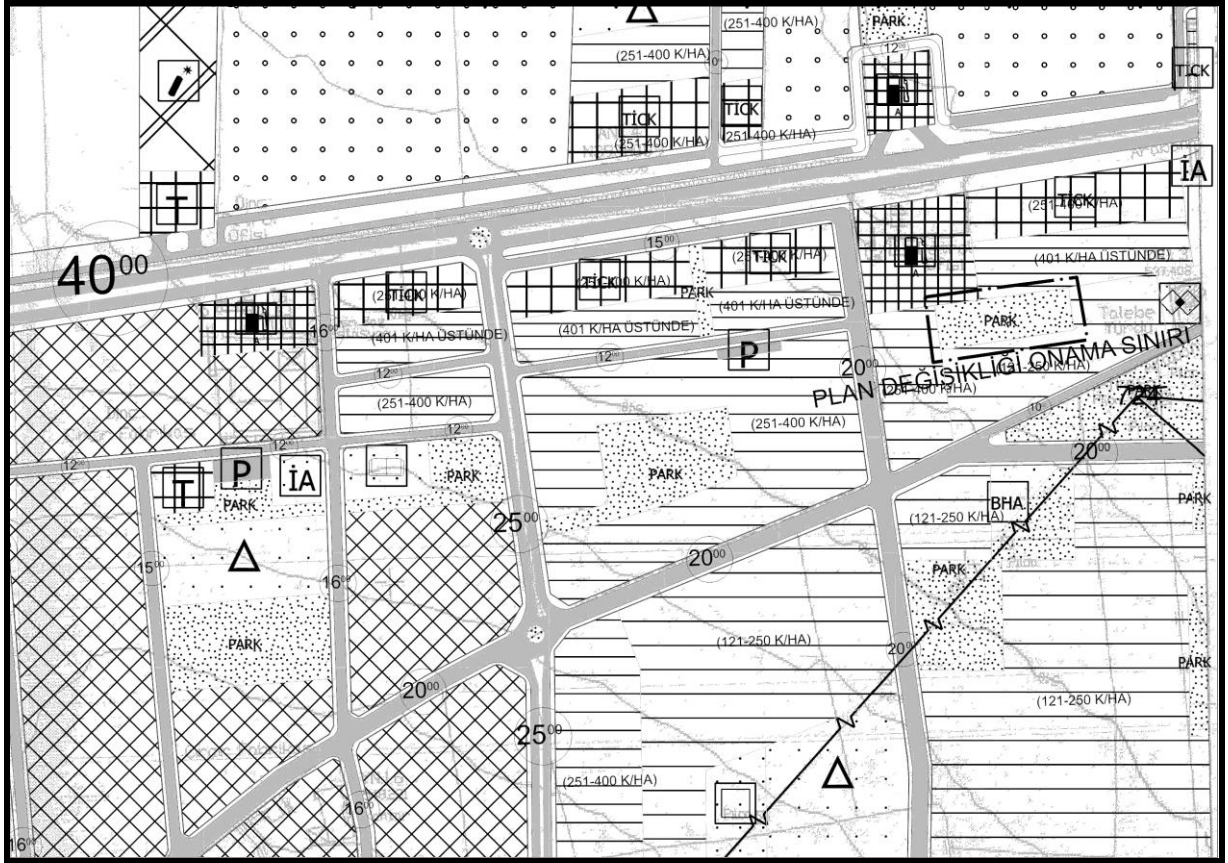
Uydu Görüntüsü-2



Plan Gereçesi;

Söz konusu alanın mevcut imar planı aşağıda verilmiştir. Alan mevcut imar planında park alanı olarak planlanmış fakat fiili kullanımı resmi kurum alanı (adliye) olarak kullanılmıştır. Adliyenin yeni binasına taşınmasıyla birlikte söz konusu alan fiilen fonksiyonsuz kalmıştır. Kentsel alt bölgede belediye hizmetlerinin yerinde ve hızlı verilebilmesi adına alanın yeniden fonksiyonlandırılması amacıyla imar planlarında belediye hizmet alanı olarak planlanmıştır.

Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

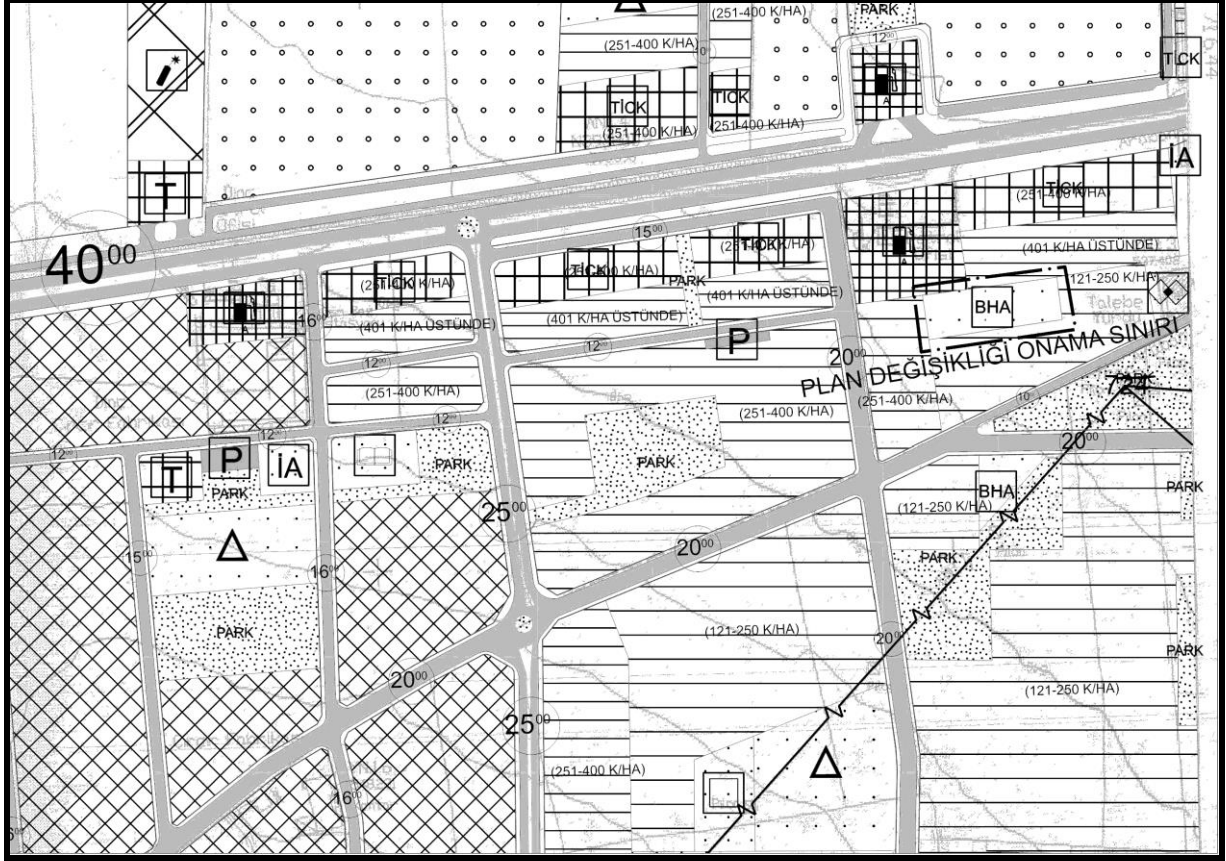


Plan Kararları

Yukarıda bahsedilen gereçeler doğrultusunda alanın İmar Planına değişikliğe gidilmiş; teşekküldeki yol, altyapı ve üstyapılar dikkate alınarak park alanı olan parsel Belediye Hizmet alanı olarak değiştirilmiştir.

Hazırlanan yeni imar planı aşağıda verilmiştir.

Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı



Plan Notları

- 1- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2- PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3- BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İnan DOĞAN
A. Grubu Şehir Plancısı
Aranış No: 06976523745
Dışişleri No: 78/21/2016

AYDIN KENT PLANLAMA
MEHMET ALİ AYDIN
Şehir Plancısı
Ünvan No: 55400-5267
İncilligözü Mh. At Pazarı Çarşısı Blok. No: 2/A, Akademi Mah. 4. Blok,
No:23 Şahlikamili Çarşısı/ANTEP Şehir & Park: 0342 215 2902
Gazikent V.D. 1761 7222 930