



**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ YEŞİLCE MAHALLESİ**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ŞUBAT, 2025**

## **İÇİNDEKİLER**

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU .....	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU .....	2
2.1.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI .....	2
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI .....	3
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI .....	3

## **ŞEKİLLER LİSTESİ**

<b>Şekil 1:</b> Planlama Alanının Konumu .....	2
<b>Şekil 2:</b> Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	2
<b>Şekil 3:</b> Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	3

## 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, Yeşilce Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

## 2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

### 2.1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanı mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında plansız alan olarak görülmektedir.

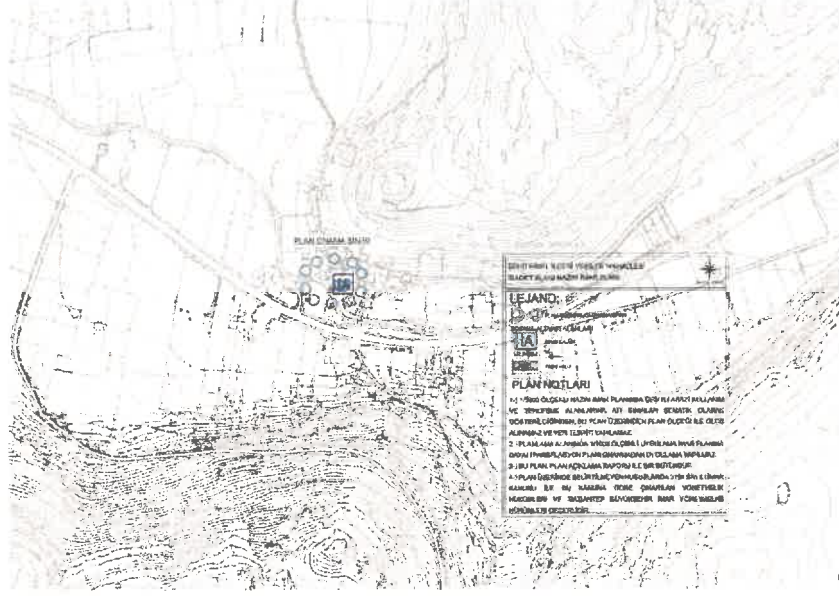


Şekil 2: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

### 3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda, İl Müftülüğü'nün yazılı talebi doğrultusunda, cami ve müstemilat inşaatının yapılabilmesi amacıyla ibadet alanı şeklinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır.

### 4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



Şekil 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

#### Plan Notları

- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

  
Ebru KARAKAŞ  
Şehir Plancısı

  
Bülent ÇEKİLMEZ  
Şehir Plancısı