



İSLAHIYE İLÇESİ
FEVZİÇAKMAK MAHALLESİ
1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2025



PLANLAMA ALANININ BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU

İmar Plan Değişikliği yapılan alan, 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli imar paftalarında; Gaziantep İli, İslahiye ilçesinde olup, Fevziçakmak mahallesi idari sınırları içerisindedir.

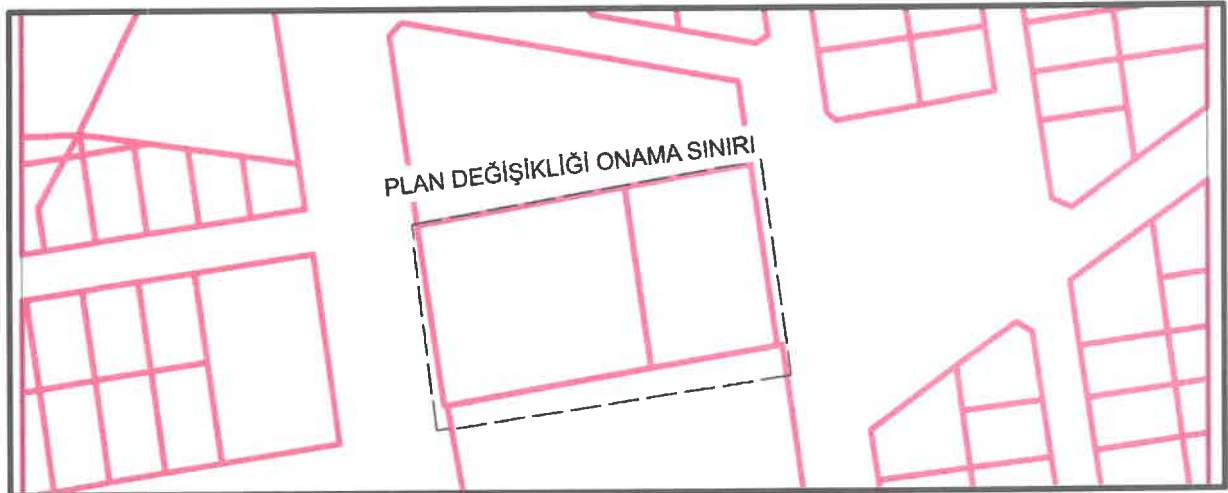
Planlama alanına ait uydu görüntüsü aşağıda gösterilmiştir.



Planlama Alanına Ait Uydu Görüntüsü

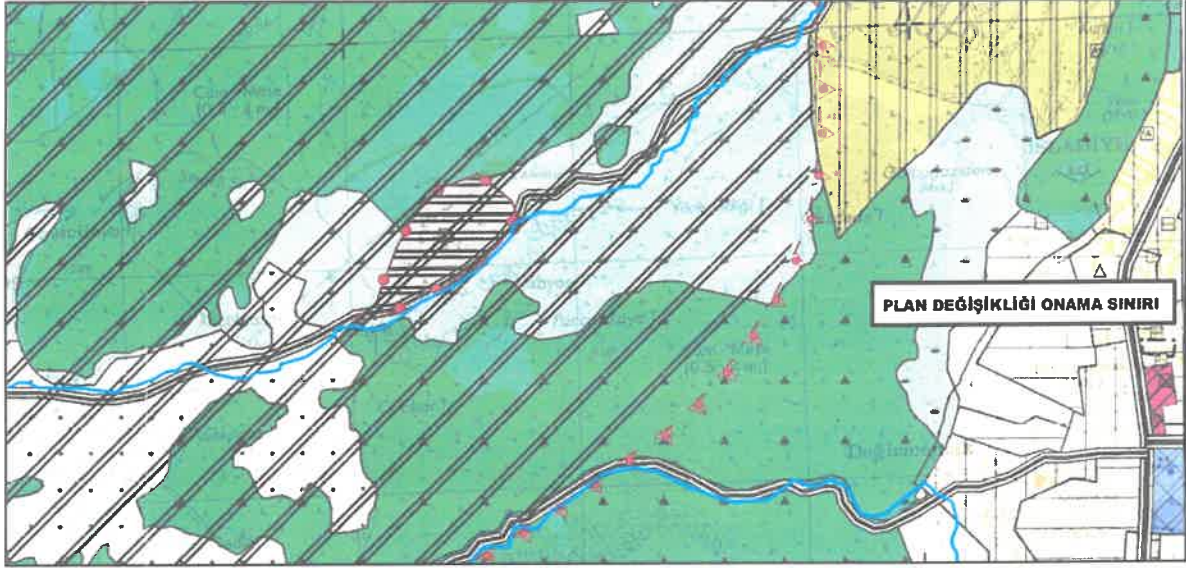
PLANLAMA ALANINA AİT KADASTRO PLANI

Planlama alanına ait kadastro planı aşağıda gösterilmiştir.

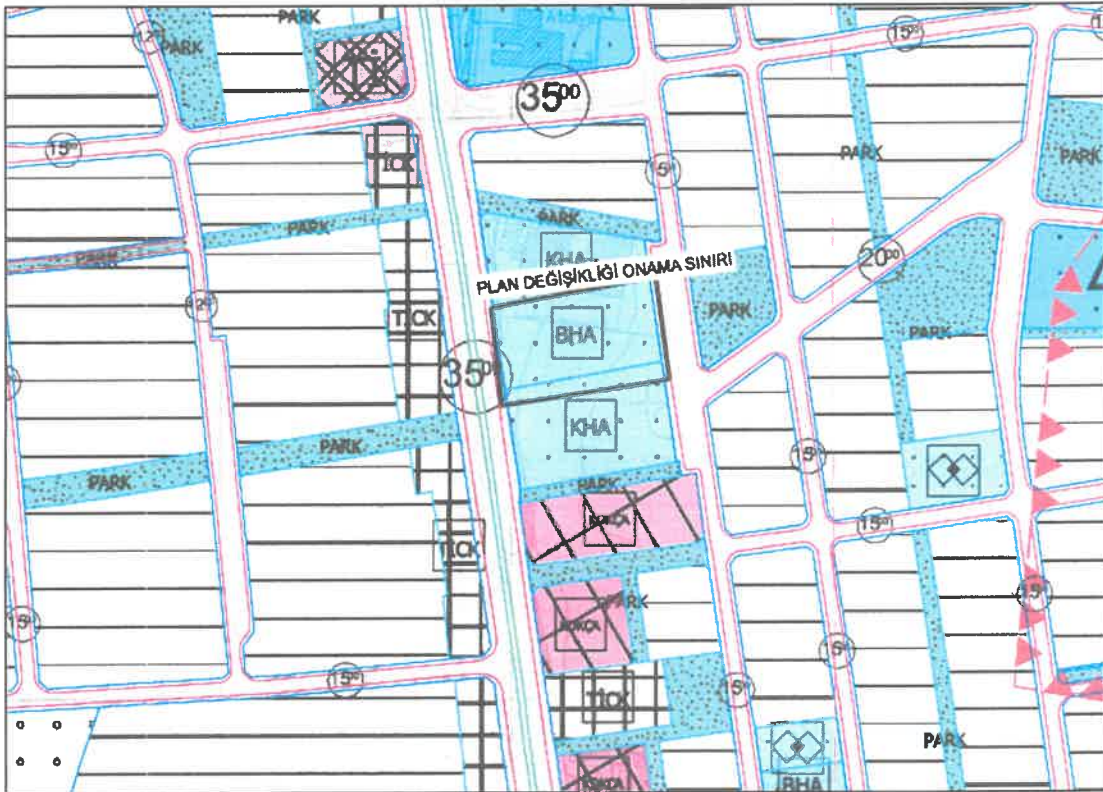


PLANLAMA ALANININ MEVCUT NAZIM İMAR PLANI İÇERİSİNDEKİ DURUMU VE PLAN KARARLARI

Planlama alanı 1/2500 ölçekli Nazım İmar Planı 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında Fevziçakmak mahallesi Kaymakamlık binasının Kuzeyinde bulunan alan "Belediye Hizmet Alanı" olarak görülmektedir.



Planlama Alanına Ait 1/25.000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı



Planlama Alanına Ait 1/5000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

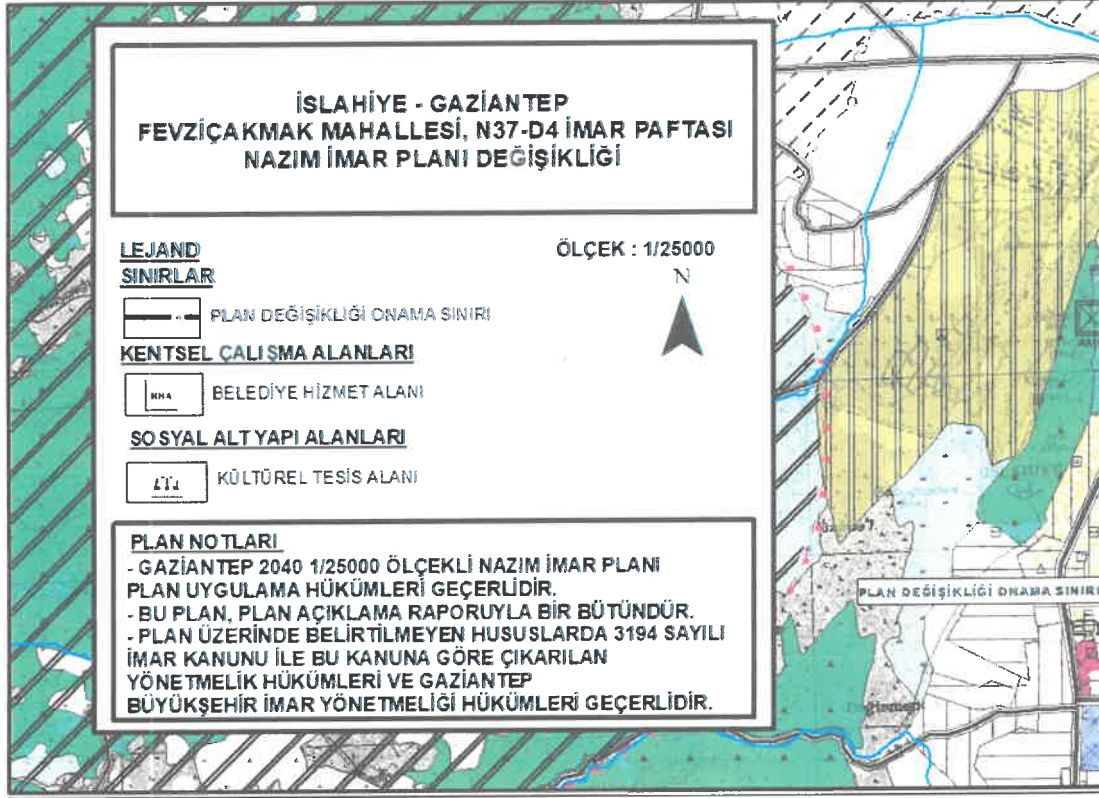
PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK DEĞİŞİKLİĞİN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI**Mekânsal kullanım tanımları ve esasları****MADDE 5 –(1)** Bu Yönetmelikte geçen;

Kültürel tesis alanı: Toplumun kültürel faaliyetlerine yönelik hizmet vermek üzere kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, sinema, tiyatro ve opera gibi fonksiyonların yer aldığı kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır.

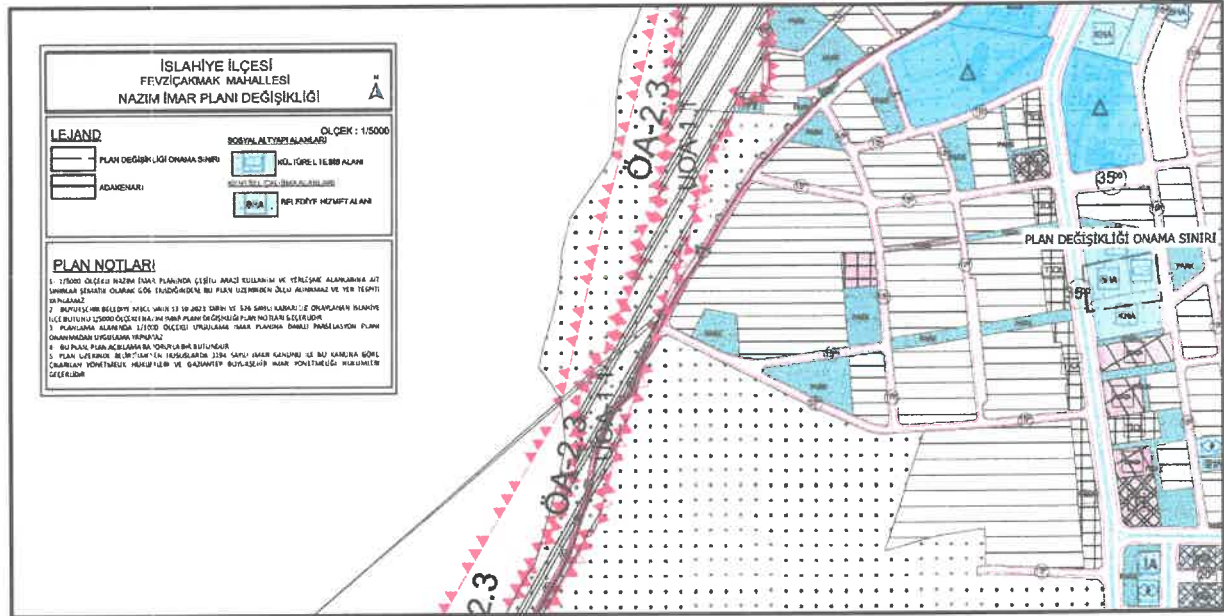
- **Belediye hizmet alanı:** Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarıdan fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır.

Planlama alanı 1/2500 ölçekli Nazım İmar Planı 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında Fevziçakmak mahallesi Kaymakamlık binasının Kuzeyinde, Belediye Hizmet olarak görünmektedir. Mevcut planda Belediye hizmet alanı olarak belirtilen alan, İl Kültür Turizm müdürlüğü talebi ile Kültürel Tesis Alanı olarak ,Belediye hizmet alanının ise sınır fonksiyon bölgesinin parsel sınırına göre güncellenmesi hedeflenmiştir. Belediye hizmet alanı olarak kalan alanda ise Belediye binası konumlandırılacaktır.

ARAZİ KULLANIMI	ÖNERİ	MEVCUT
BELEDİYE HİZMET ALANI	4129	6323
KÜLTÜREL TESİS ALANI	2500	0



Planlama Alanına Ait 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



Planlama Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1. GAZİANTEP 2040 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN , PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
3. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARLARDAN 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 13.10.2023 TARİH VE 576 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN İSLAHİYE İLÇE BÜTÜNÜ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
3. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
4. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
5. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

EKİN İMAR PLANLAMA İNŞAAT LTD. ŞTİ.

Ekinler Mah. 81070 Nolu Sok. Eser Apt. No: 6/1
Tel: 0342 360 66 02 - Şahinbey / GAZİANTEP
Şahinbey V.D. 948 0464 663
Mersis No: 1011529580200019 Tic. Sic. No: 36730


İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Karne No: 0897 Oda No: 941
Diploma No: 79-21770
Tic. Sicil No: 1869