

ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ YALANGÖZ, KARACABURÇ, DÜNDARLI
MAHALLELERİNDE CAMİ ALANI VE BELEDİYE HİZMET
ALANI (B.B.H.A.-TEKNİK ALTYAPI)

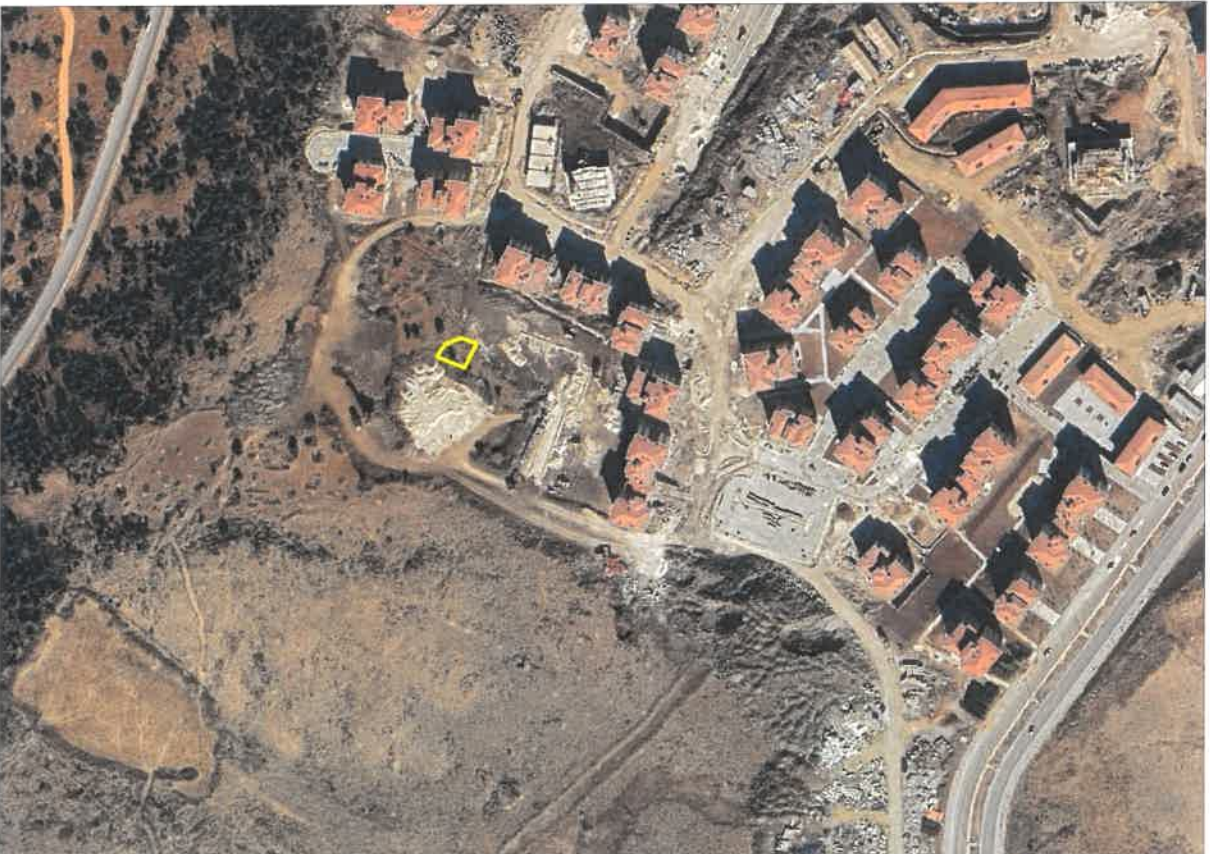
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Plan değişikliğine konu alan Gaziantep ili, Şehitkâmil İlçesi Yalangöz, Karacaburç, Dünderlı Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Yalangöz Mahallesi Planlama Alanı Konumu

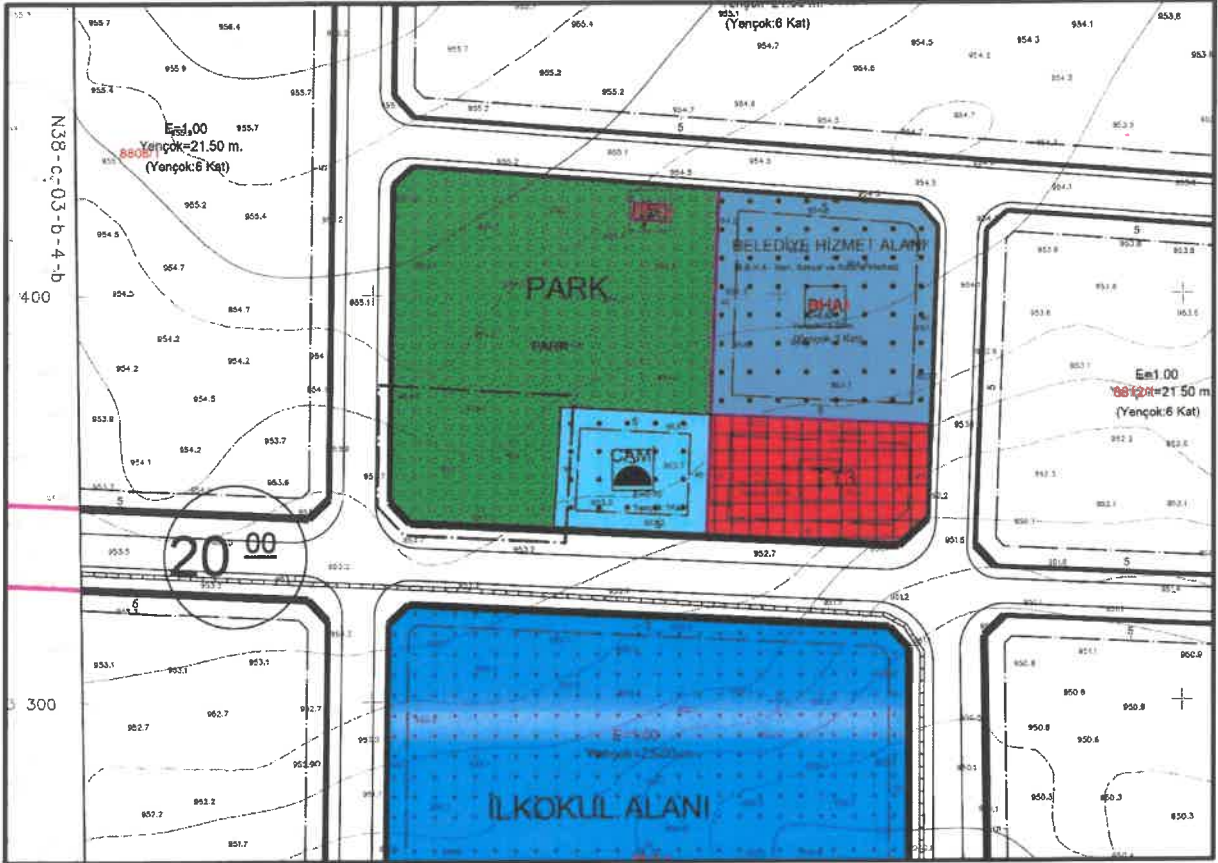


Şekil 2: Karacaburç ve Dünderlı Planlama Alanı Konumu

in

Ş

MEVCUT PLANDAKİ DURUMU



Şekil 3: Yalangöz Planlama Alanı Mevcut 1/1.000 Uygulama İmar Planı



Şekil 4: Karacaburç ve Dündarlı Planlama Alanı Mevcut 1/1.000 Uygulama İmar Planı

is

Handwritten signature or mark in blue ink.

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Alanda belirlenen kullanım kararları 14.06.2014 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ' ne göre;

İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları / Tanımlar

Mekansal Kullanım Tanımları ve Esasları

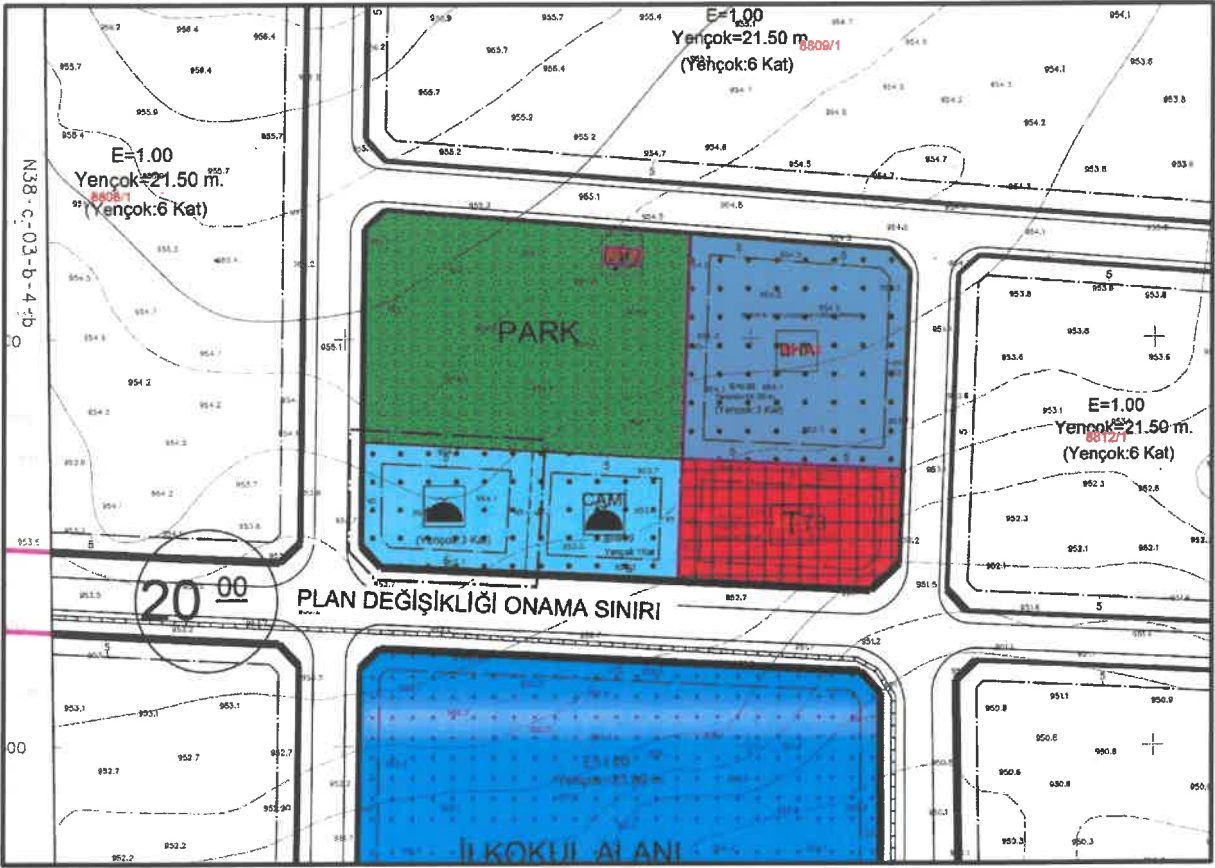
MADDE 5 – (1) Bu yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

- a) **Belediye hizmet alanı:** Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, **sosyal** ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarısından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır.
- i) **Sosyal altyapı alanları:** Birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve kapalı spor tesisleri ile park, çocuk bahçesi, oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibiaçık ve yeşilalanlara verilen genel isimdir.

şeklinde tanımlanmaktadır.

Şehitkâmil İlçesi Kuzeyşehir Planlama Bölgesi Karacaburç, Dünderlı, Yalangöz Mahallesiinde plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda bölgenin dini ve teknik altyapı ihtiyaçlarını karşılayabilmek amacıyla Cami Alanı ve Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı(Teknik Altyapı Alanı) şeklinde uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

im



Şekil 5: Yalangöz Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı



Şekil 6: Karacaburç ve Dünderlı Planlama Alanı Mevcut 1/1.000 Uygulama İmar Planı

17

17

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

2) PLANLAMA ALANINDA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI (TEKNİK ALTYAPI ALANI)'NDA YAPIYAKLAŞMA MESAFESİ GÖSTERİLMEYEN CEPHELERDE YAPIYAKLAŞMA MESAFESİ ŞARTI ARANMAYACAKTIR.

3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı