

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BUSEM 2. ETAP KENTSEL  
DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI SINIRI İÇİNDE  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI VE KÜÇÜK SANAYİ  
ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## KONUM

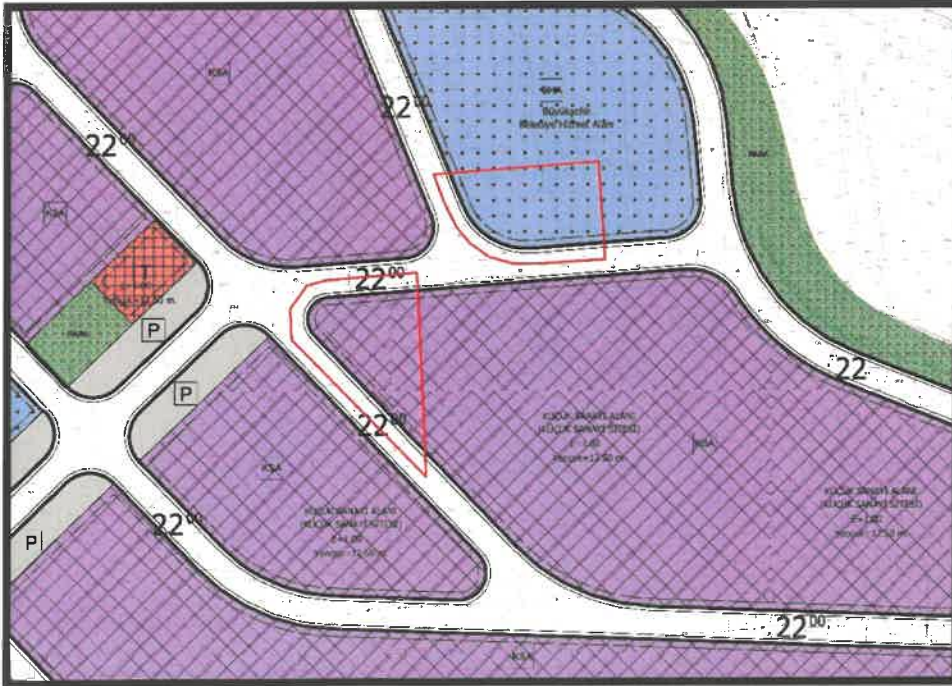
Planlama alanı; Gaziantep İli, Şehitkâmil İlçesi, Küllü Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı ve Küçük Sanayi Alanı (Küçük Sanayi Sitesi, E:1.00, Yençok:12.50 m) olarak görülmektedir.



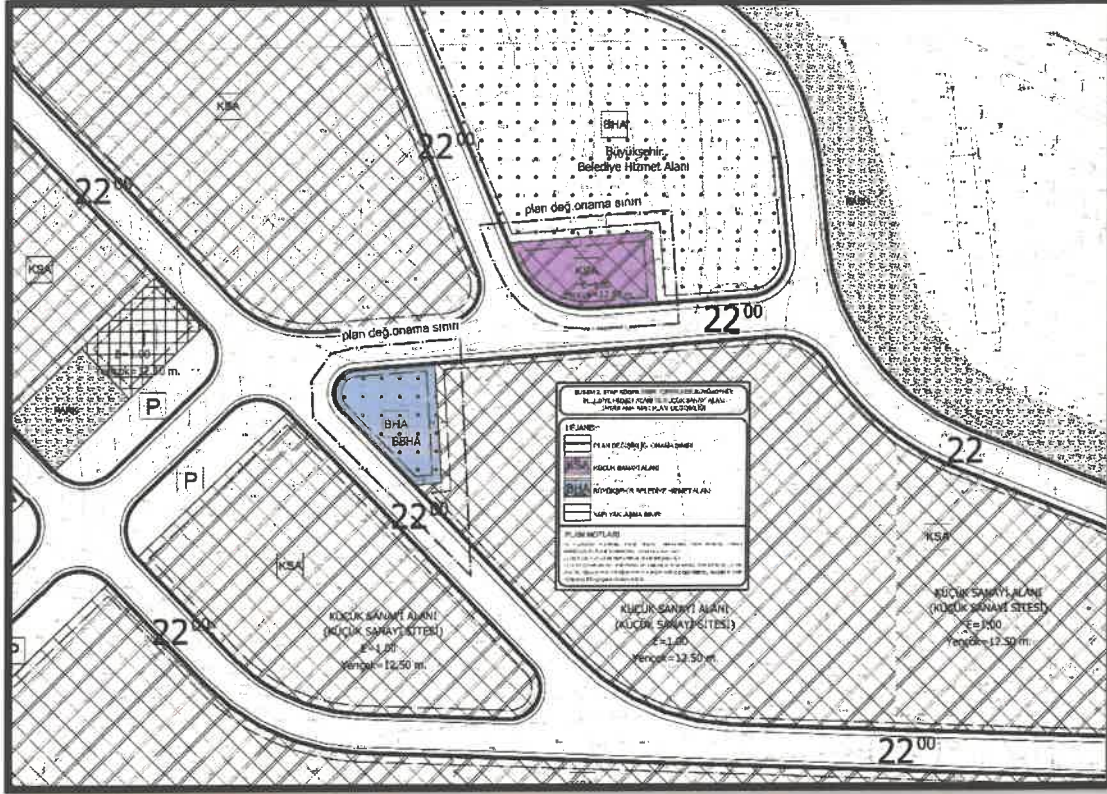
Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

guk

guk

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bahse konu alanda uygulamada yaşanan problemlerin önüne geçmek amacıyla mevcuttaki alan büyüklükleri korunarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı ve Küçük Sanayi Alanı (Küçük Sanayi Sitesi, E:1.00, Yençok:12.50 m) uygulama imar planı değişikliği ile ilgili düzenleme 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak hazırlanmıştır.



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

### PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

  
Ebru KAHRAMAN  
Şehir Plancısı

  
Bülent ÇEKİLMEZ  
Şehir Plancısı