



İSLAHİYE İLÇESİ
FEVZİÇAKMAK-CUMHURİYET MAHALLESİ
1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2025



PLANLAMA ALANININ BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU

İmar Plan Değişikliği yapılan alan, 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli imar paftalarında; Gaziantep İli, İslahiye ilçesinde olup, Fevziçakmak mahallesi ve Cumhuriyet mahallesi idari sınırları içerisindedir.

Planlama alanına ait uydu görüntüsü aşağıda gösterilmiştir.



Planlama Alanına Ait Uydu Görüntüsü

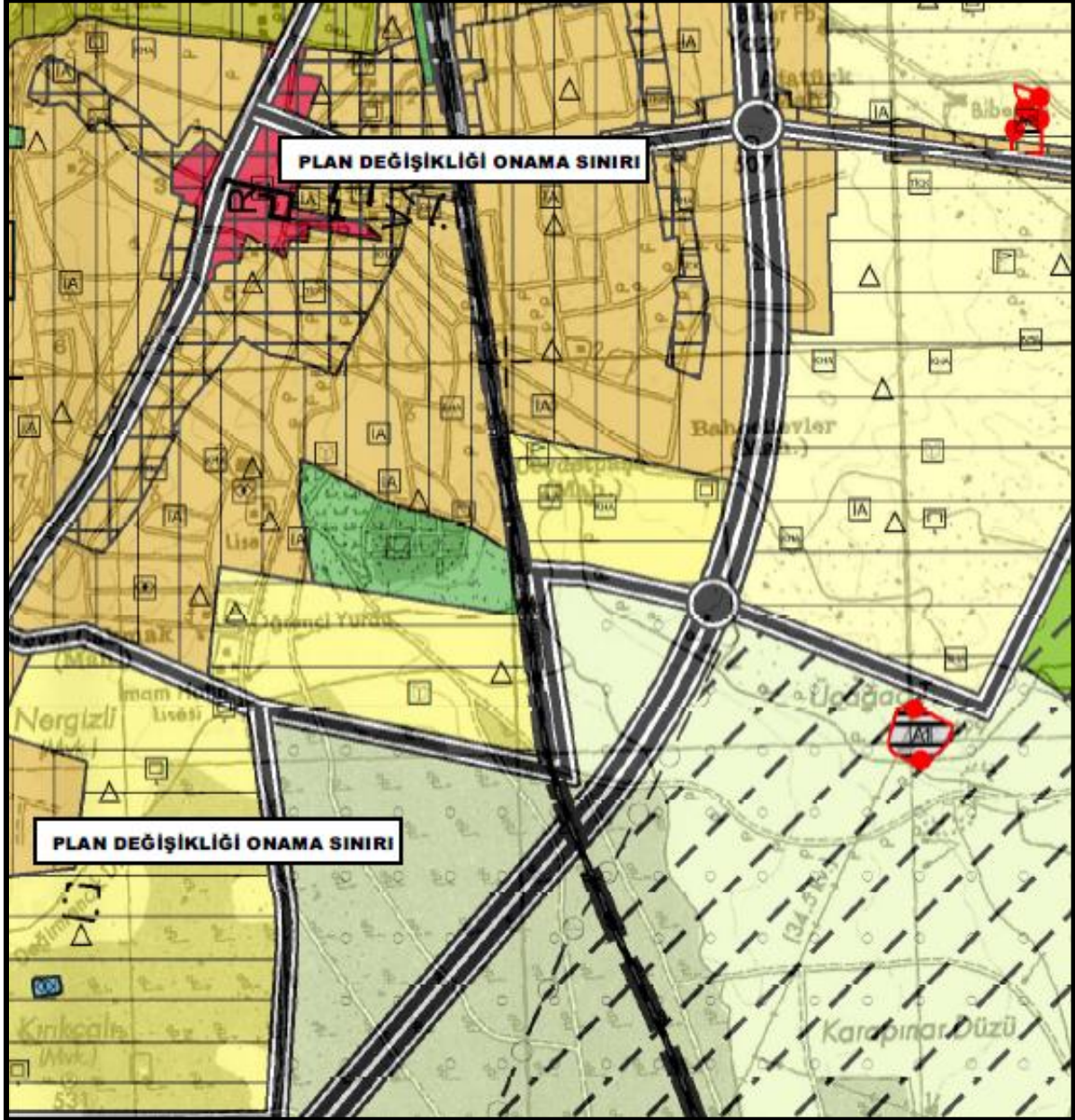
PLANLAMA ALANINA AİT KADASTRO PLANI

Planlama alanına ait kadastro planı aşağıda gösterilmiştir.

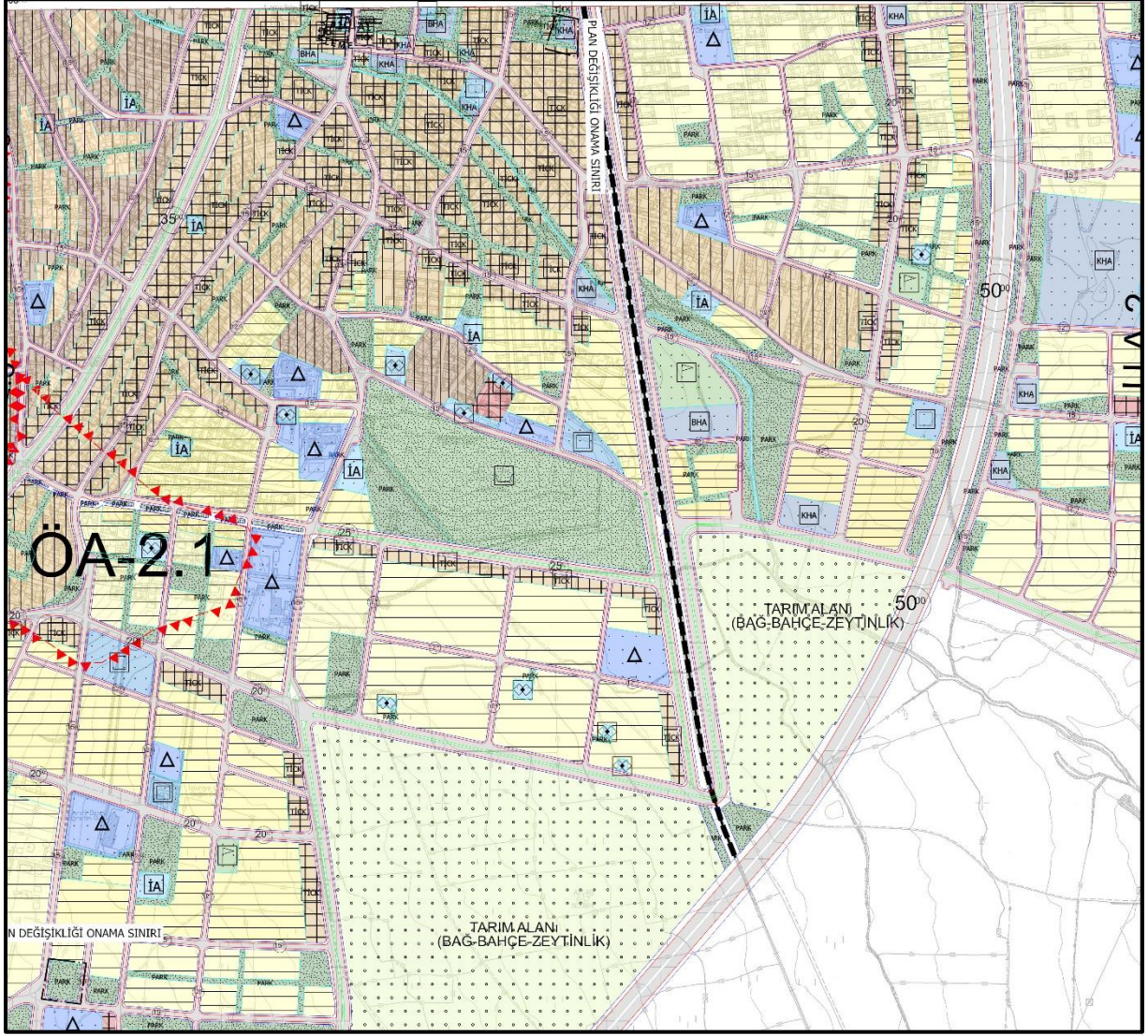


PLANLAMA ALANININ MEVCUT NAZIM İMAR PLANI İÇERİSİNDEKİ DURUMU VE PLAN KARARLARI

Planlama alanı 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında Fevziçakmak mahallesinde planlanması hedeflenen alan park alanı olarak, Cumhuriyet mahallesinde ise Kamu hizmet alanı (Lojman) olarak görünmektedir.



Planlama Alanına Ait 1/25.000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

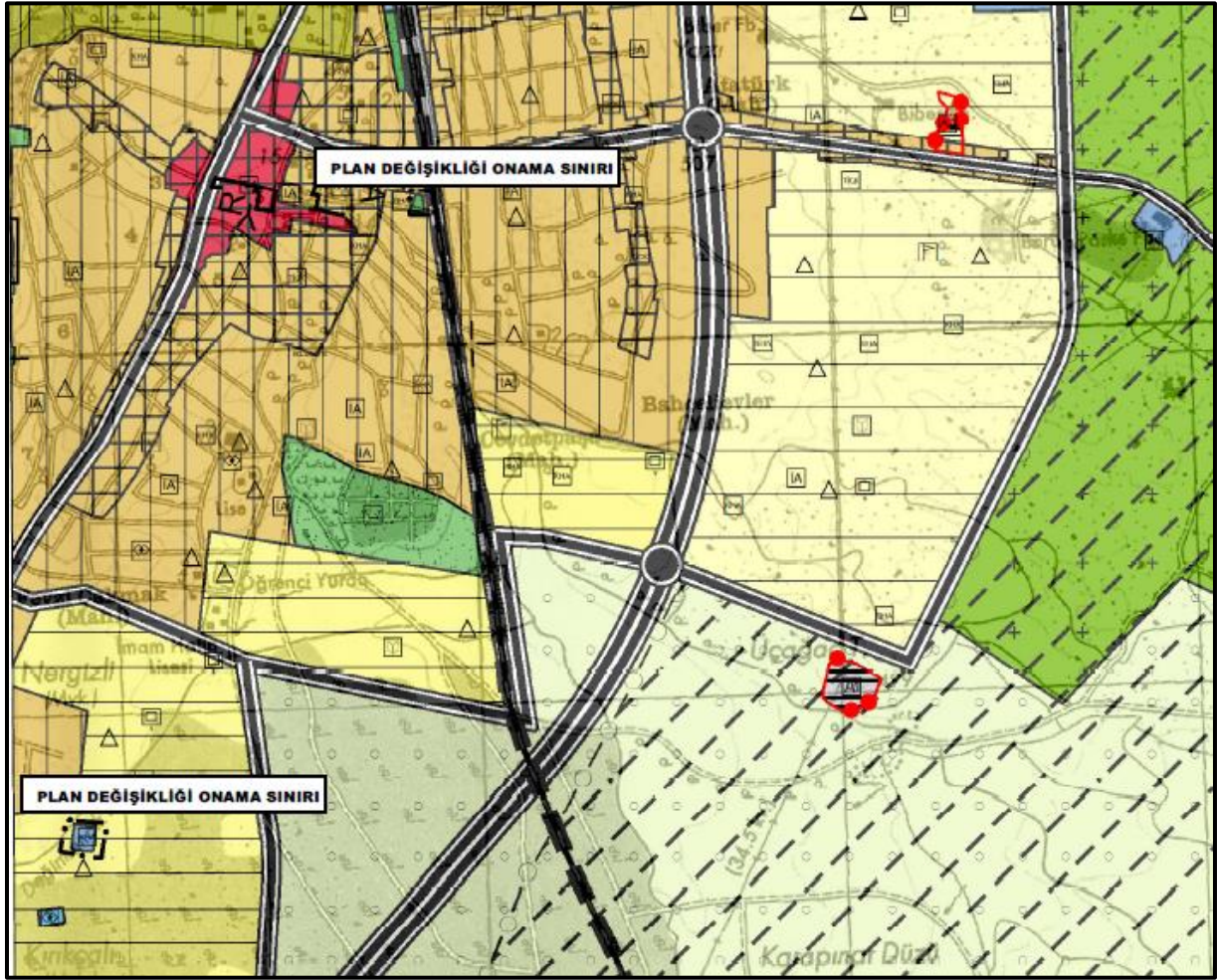


Planlama Alanına Ait 1/5000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

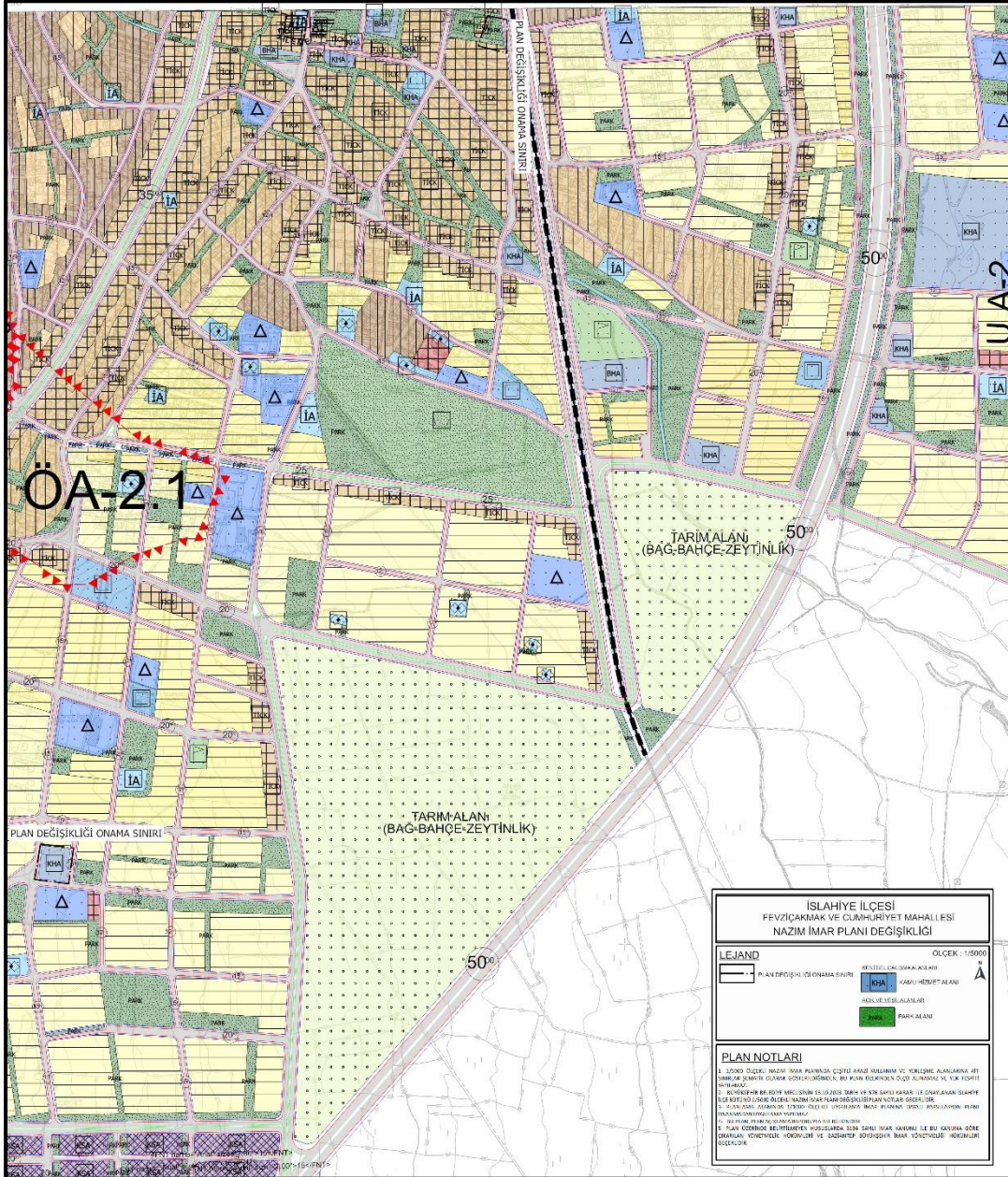
PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK DEĞİŞİKLİĞİN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Cumhuriyet mahallesi sınırlarında bulunan kamu hizmet alanı(emniyet lojmanı) olarak görünen alan merkez üssü Kahramanmaraş olan 6 Şubat depremi sonrası ağır hasar tespiti olması nedeniyle yıkımı gerçekleştirilmiştir. Mevcut alanın , yol terk ve çekme mesafelerinden dolayı lojman yapılması için alanın yetersiz olmasından dolayı, Fevziçakmak mahallesinde Kaymakamlık binasının doğusunda park alanı olarak belirtilen alan, İl Emniyet Müdürlüğü'nün talebi ile 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı 1/5000 Kamu Hizmet Alanı olarak planlanması hedeflenmektedir.

ARAZİ KULLANIMI	ÖNERİ	MEVCUT
KAMU HİZMET ALANI	4259.68	1240.644
PARK	1240.644	4259.68



Planlama Alanına Ait 1/25.000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği



Planlama Alanına Ait 1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1. GAZİANTEP 2040 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN , PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
3. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARLARDAN 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 13.10.2023 TARİH VE 576 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN İSLAHIYE İLÇE BÜTÜNÜ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
3. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
4. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
5. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kart No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869