

NURDAĞI İLÇESİ
SAKÇAGÖZÜ VE BEY MAHALLESİ
TESCİLLİ YAPI VE KORUNMA ALAN SINIRI
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



27.02.2025 Tarihli 6774

3207835 28.1.2025

KONUM

Planlama alanı Nurdağı İlçesi Sakçagözü ve Bey Mahalleleri sınırları içerisinde bulunmaktadır.



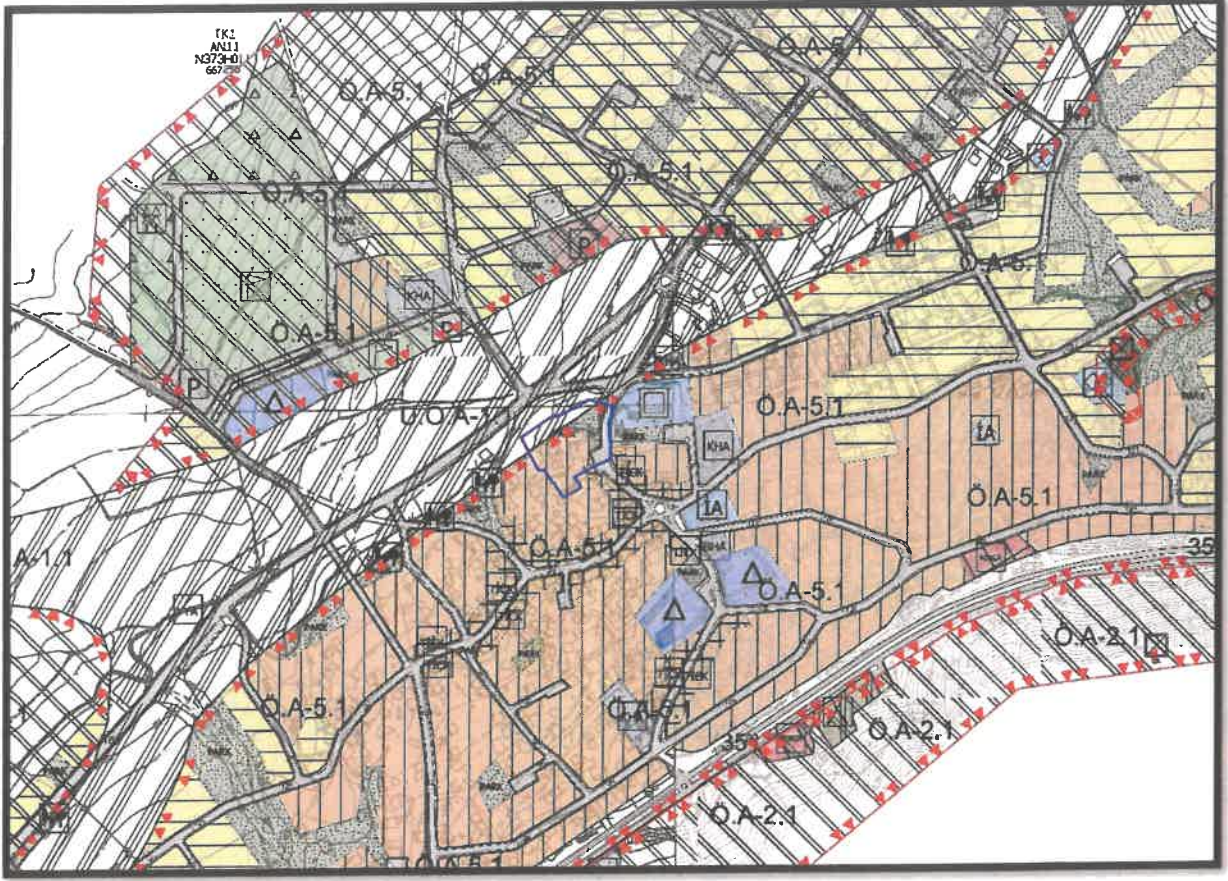
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Nurdağı İlçesi Sakçagözü ve Bey Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan planlama alanı mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Düşük Yoğunluklu Meskûn Konut Alanı, Ticaret Konut Alanı, Park Alanı, Yapı Yasaklı Alan ve İmar Yolu olarak görülmektedir.

81

[Handwritten signature]



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Sakçagözü Mahallesi 20 ada 3-5 parseller ile Bey Mahallesi 178 ada 3 parselde yer alan tescilli taşınmaz kültür varlığı Hurşit Ağa Konağı'nın 2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı ve Korunma Alanı Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.10.2024 tarih ve 6421 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Söz konusu taşınmazlar üzerinde Koruma Kurulunun kararına uygun olarak korunma alan sınırının imar planlarına işlenmesi şeklinde önerilen korunma alan sınırı nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

89

85

