

**MUHTELİF İLÇELER VE MAHALLELERDE MEZARLIK
ALANLARI**

**1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU	4
2.1.1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	4
2.2.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	7
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	9
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	10

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1:Şehitkamil İlçesi Karakesek Mahallesi Planlama Alanının Konumu.....	2
Şekil 2: Şehitkamil İlçesi Ülkerli Mahallesi Planlama Alanının Konumu	3
Şekil 3: Şahinbey İlçesi Kavşak Mahallesi Planlama Alanının Konumu	3
Şekil 4: Nizip İlçesi Özyurt Mahallesi Planlama Alanının Konumu.....	4
Şekil 5: Şehitkamil İlçesi Karakesek Mahallesi Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı ...	5
Şekil 6: Şehitkamil İlçesi Ülkerli Mahallesi Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	5
Şekil 7: Şahinbey İlçesi Kavşak Mahallesi Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı	6
Şekil 8: Nizip İlçesi Özyurt Mahallesi Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı	6
Şekil 9: Şehitkamil İlçesi Karakesek Mahallesi Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	7
Şekil 10: Şehitkamil İlçesi Ülkerli Mahallesi Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	8
Şekil 11: Şahinbey İlçesi Kavşak Mahallesi Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	8
Şekil 12: Nizip İlçesi Özyurt Mahallesi Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar	9
Şekil 13: Şehitkamil İlçesi Karakesek Mahallesi Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı ..	10
Şekil 14: Şehitkamil İlçesi Ülkerli Mahallesi Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	10
Şekil 15: Şahinbey İlçesi Kavşak Mahallesi Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı	11
Şekil 16: Nizip İlçesi Özyurt Mahallesi Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı	11
Şekil 17: Şehitkamil İlçesi Karakesek Mahallesi Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	12
Şekil 18: Şehitkamil İlçesi Ülkerli Mahallesi Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	12
Şekil 19: Şahinbey İlçesi Kavşak Mahallesi Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	13
Şekil 20: Nizip İlçesi Özyurt Mahallesi Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	13

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı İlimiz Şehitkamil İlçesi Karakesek ve Ülkerli Mahalleleri, Şahinbey İlçesi Kavşak Mahallesi ve Nizip İlçesi Özyurt Mahalle sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Şehitkamil İlçesi Karakesek Mahallesi Planlama Alanının Konumu

£

£



Şekil 2: Şehitkamil İlçesi Ülkerli Mahallesi Planlama Alanının Konumu



Şekil 3: Şahinbey İlçesi Kavşak Mahallesi Planlama Alanının Konumu

Ş

Ş



Şekil 4: Nizip İlçesi Özyurt Mahallesi Planlama Alanının Konumu

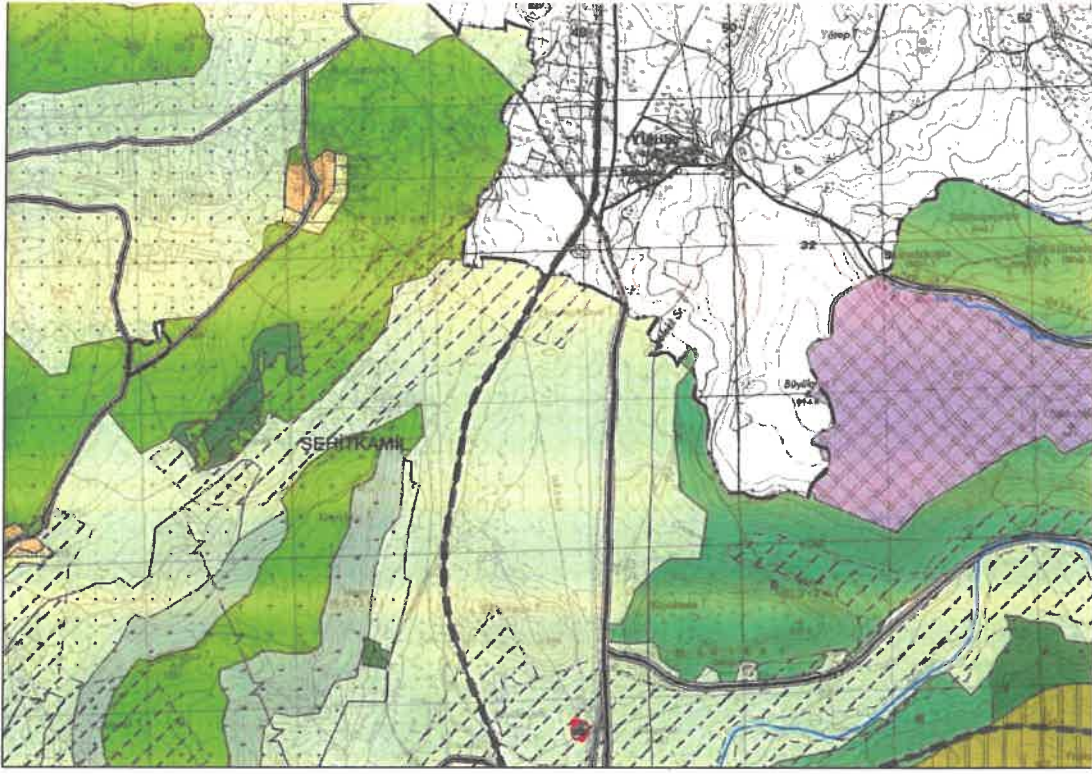
2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

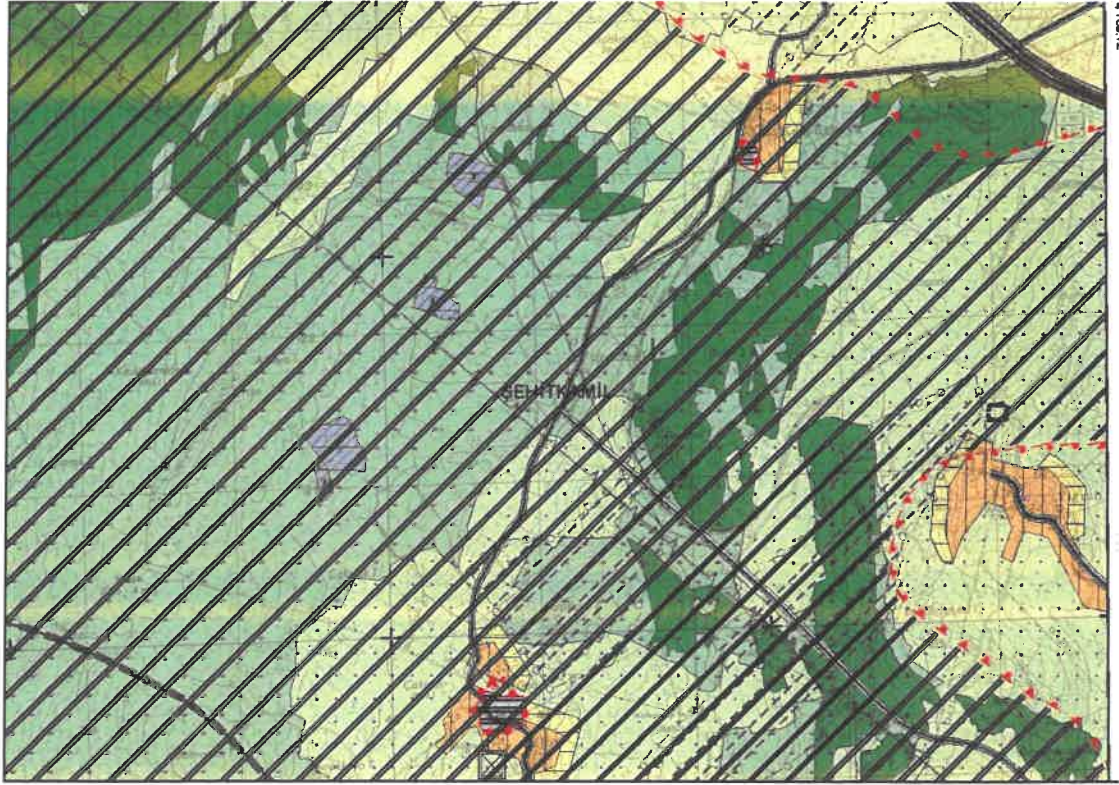
Planlama alanları mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planında dikili tarım, mera, ekolojik niteliği korunacak alan olarak görülmektedir.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



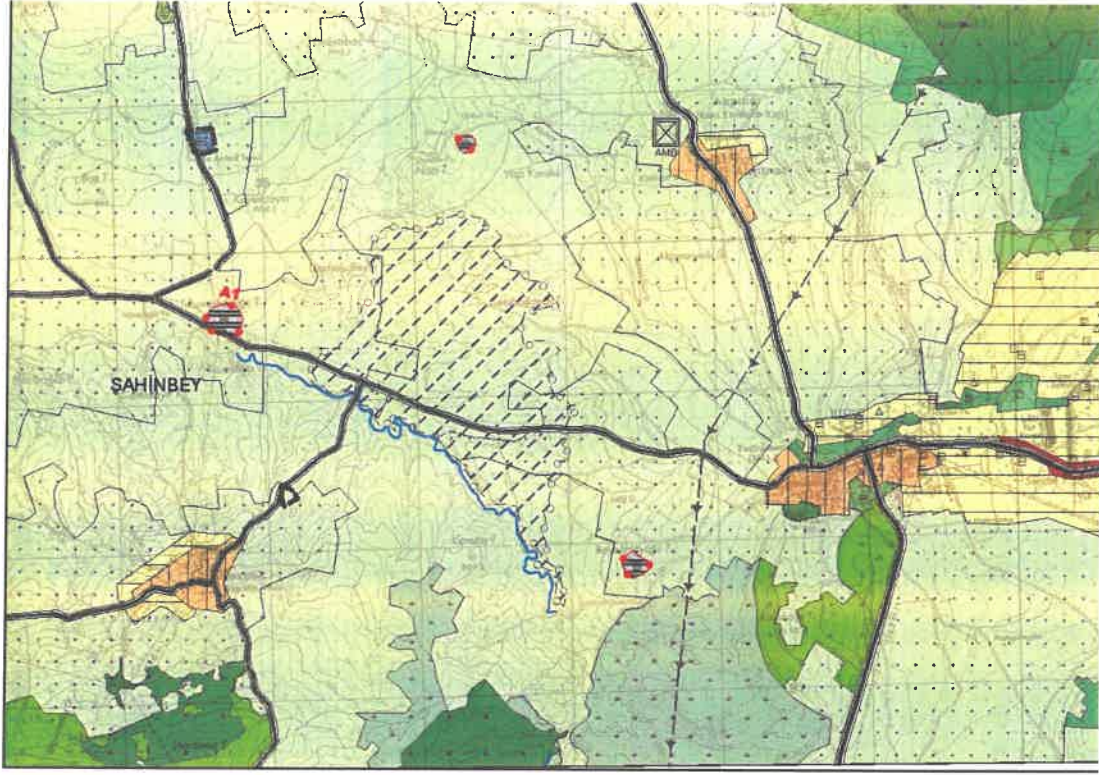
Şekil 5: Şehitkamil İlçesi Karakesek Mahallesi Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



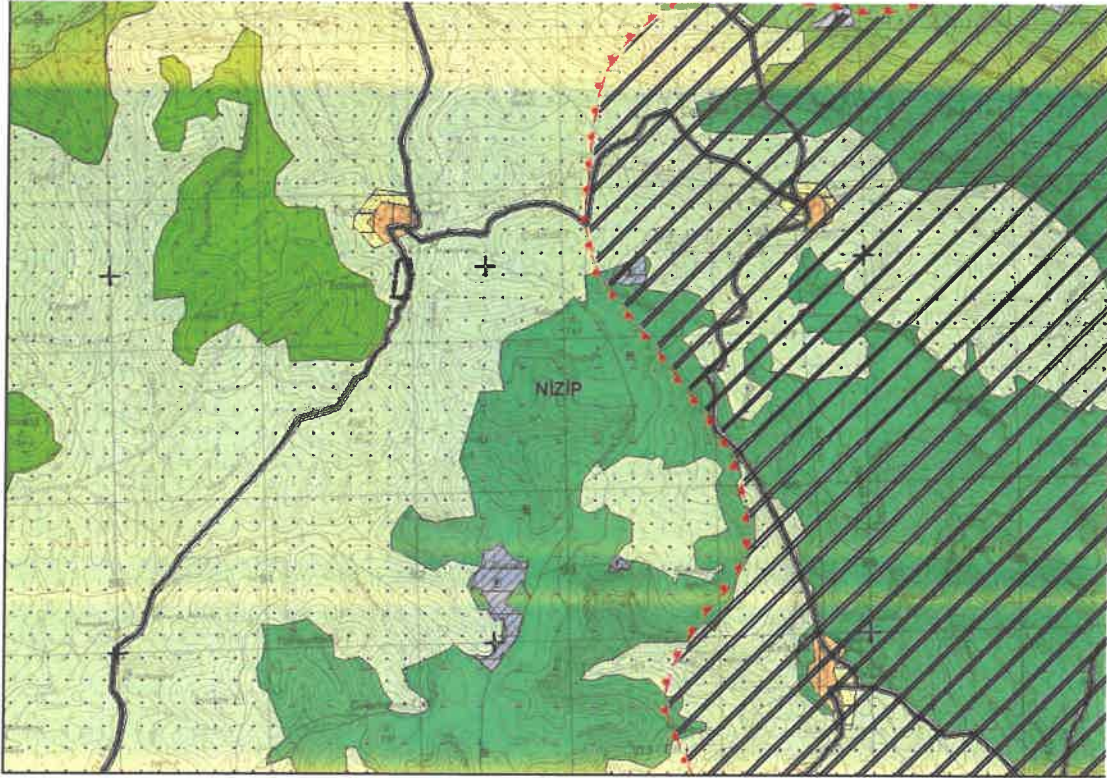
Şekil 6: Şehitkamil İlçesi Ülkerli Mahallesi Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



Şekil 7: Şahinbey İlçesi Kavşak Mahallesi Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



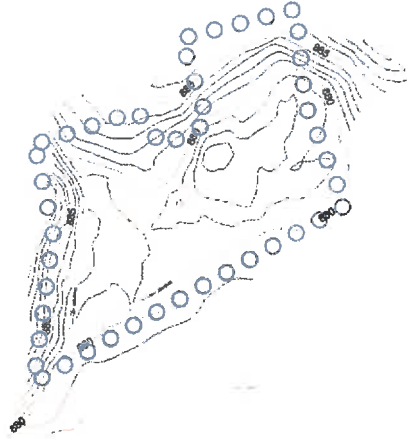
Şekil 8: Nizip İlçesi Özyurt Mahallesi Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

2.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanları mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında plansız alan olarak görülmektedir.



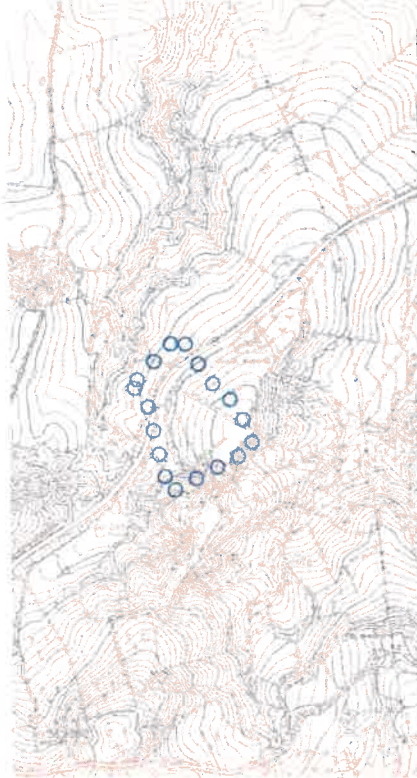
Şekil 9: Şehitkamil İlçesi Karakesek Mahallesi Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



Şekil 10: Şehitkamil İlçesi Ülkertli Mahallesi Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 11: Şahinbey İlçesi Kavşak Mahallesi Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

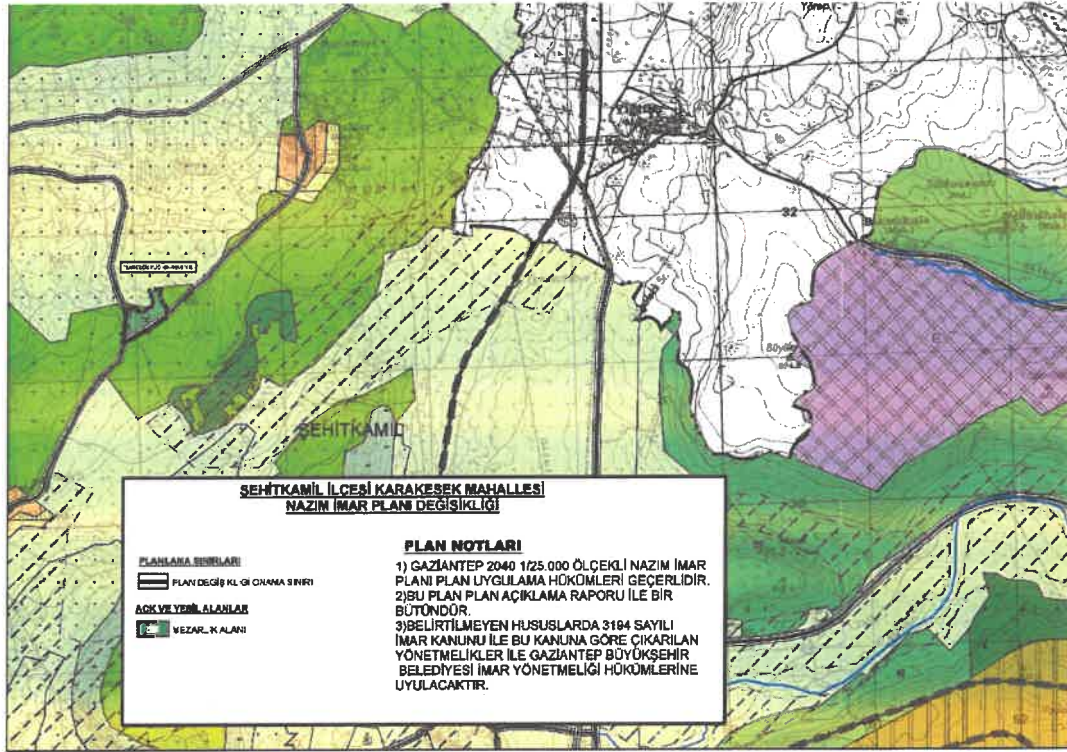


Şekil 12: Nizip İlçesi Özyurt Mahallesi Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar

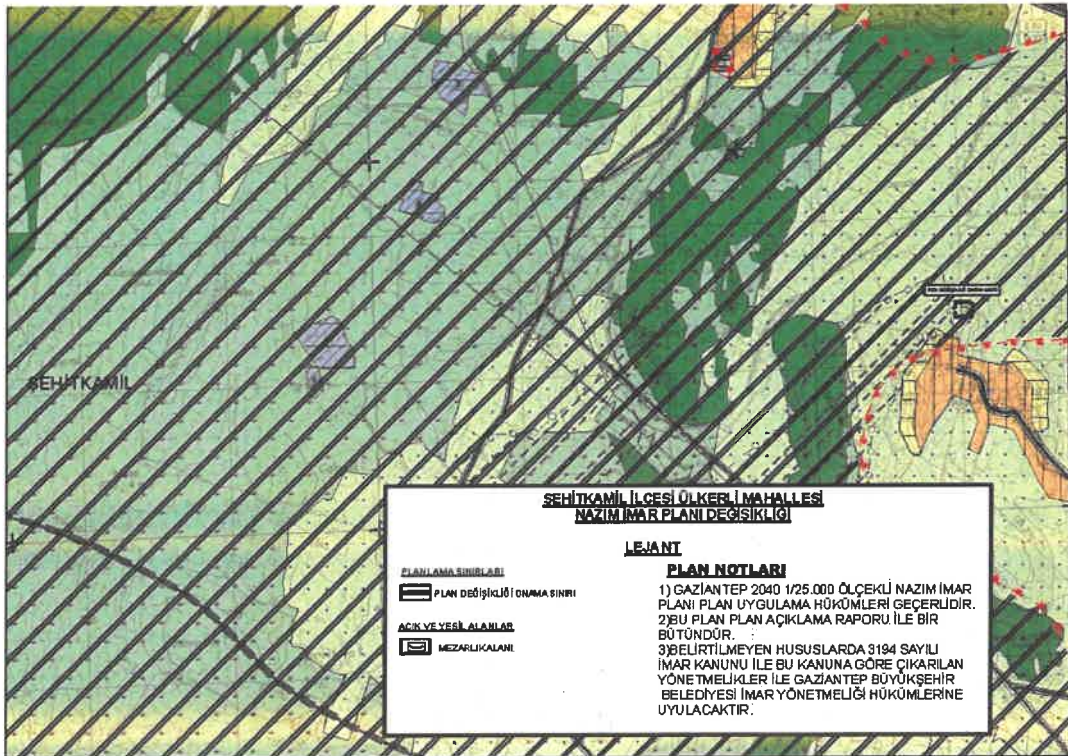
3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

İmar planı ve plan değişikliğine konu alanlarda, Belediyemizin Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın yazılı talebi doğrultusunda ilimiz muhtelif ilçe ve mahallelerde yeni mezarlık alanı taleplerinin karşılanabilmesi amacıyla mezarlık alanı, park alanı ve imar yolu şeklinde 1/25000 ve 1/5000 ölçekli plan değişikliği hazırlanmıştır.

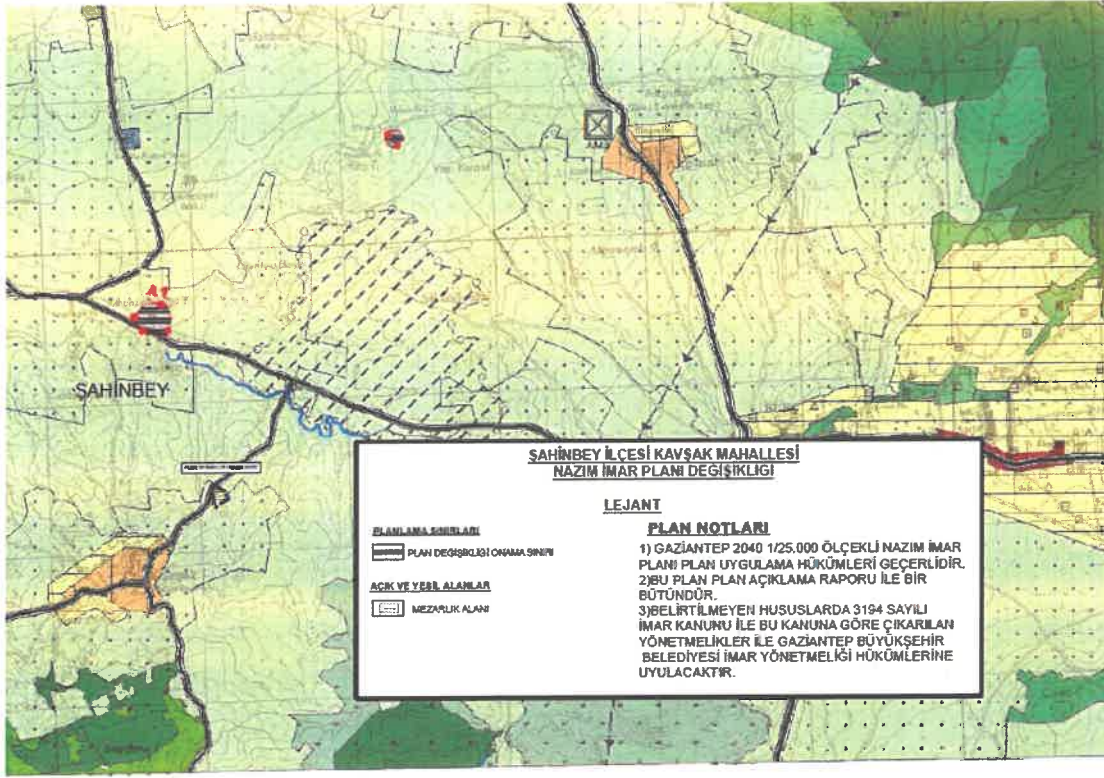
4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



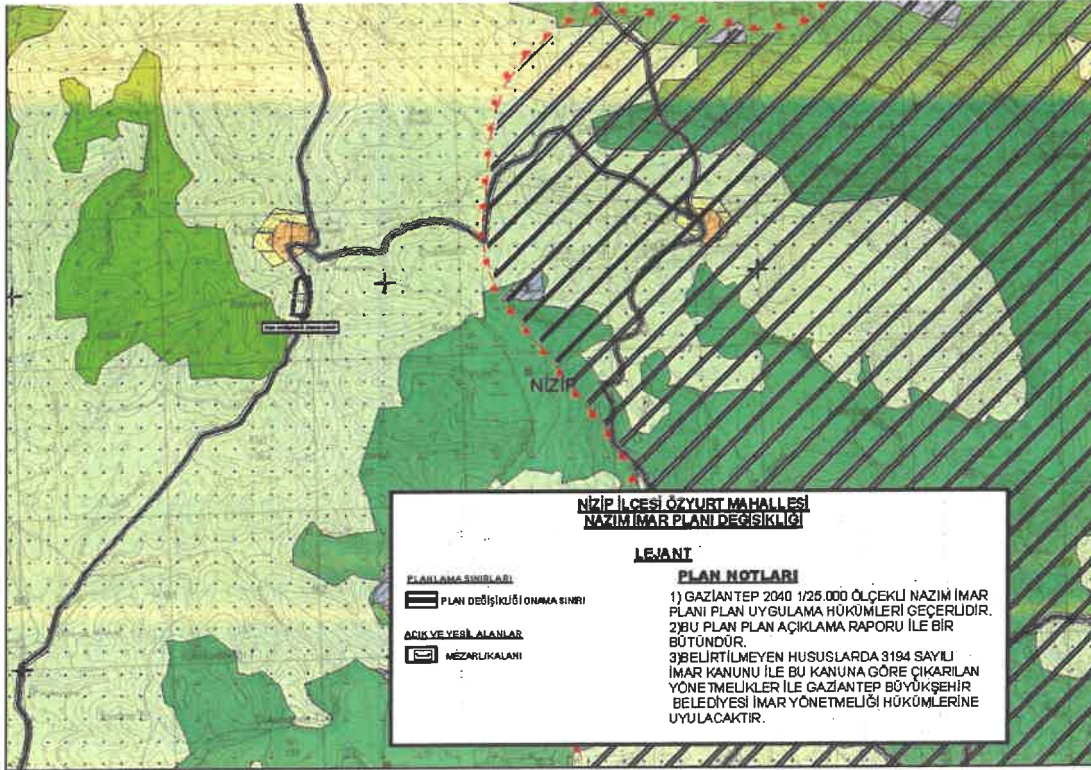
Şekil 13: Şehitkamil İlçesi Karakesek Mahallesi Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 14: Şehitkamil İlçesi Ülkerli Mahallesi Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 15: Şahinbey İlçesi Kavşak Mahallesi Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



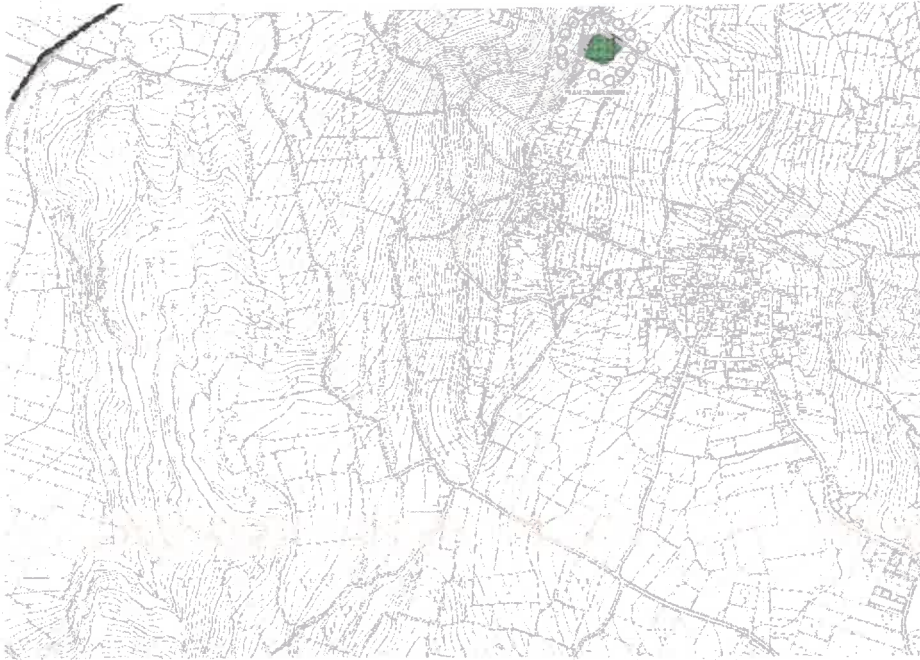
Şekil 16: Nizip İlçesi Özyurt Mahallesi Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/25000 Plan Notları

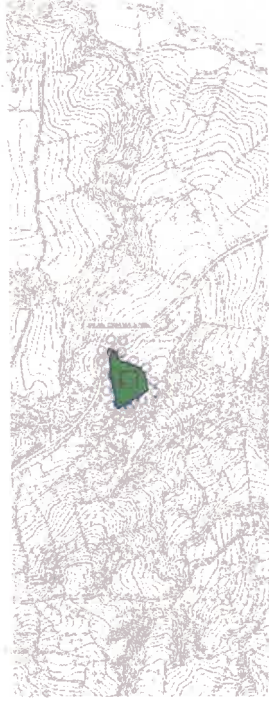
1. GAZİANTEP 2040 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. 3. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER İLE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Şekil 17: Şehitkamil İlçesi Karakesek Mahallesi Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 18: Şehitkamil İlçesi Ülkerli Mahallesi Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 19: Şahinbey İlçesi Kavşak Mahallesi Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 20: Nizip İlçesi Özyurt Mahallesi Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

1/5000 Plan Notları

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
4. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Ebru KARAKAŞ
Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı