

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ ÇIKSORUT MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

NİSAN, 2025

İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU	3
2.1.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	3
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	3
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	4

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu	2
Şekil 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı	3
Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	4



1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, Çıksorut Mahallesi D-400 karayolunun güneyinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

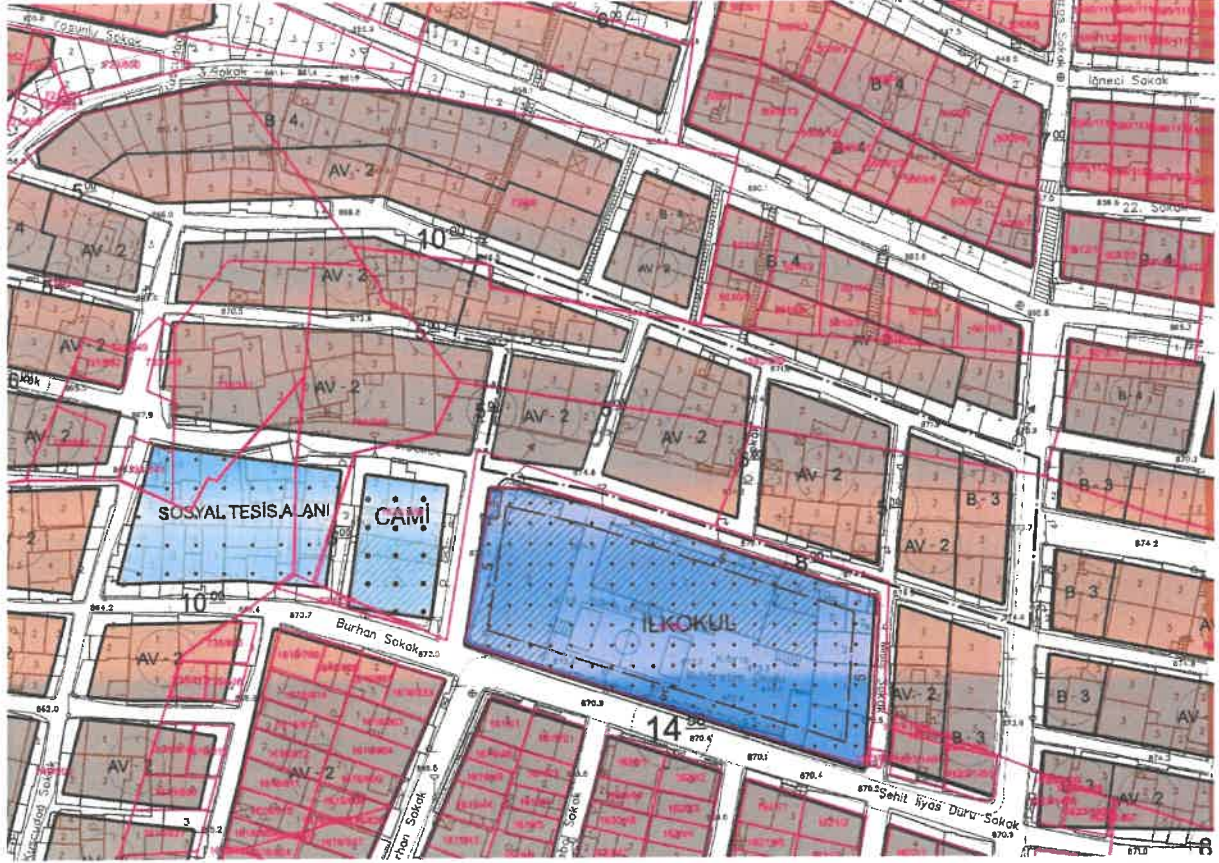
Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı (AV-2, B-3) olarak görülmektedir.



Şekil 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı

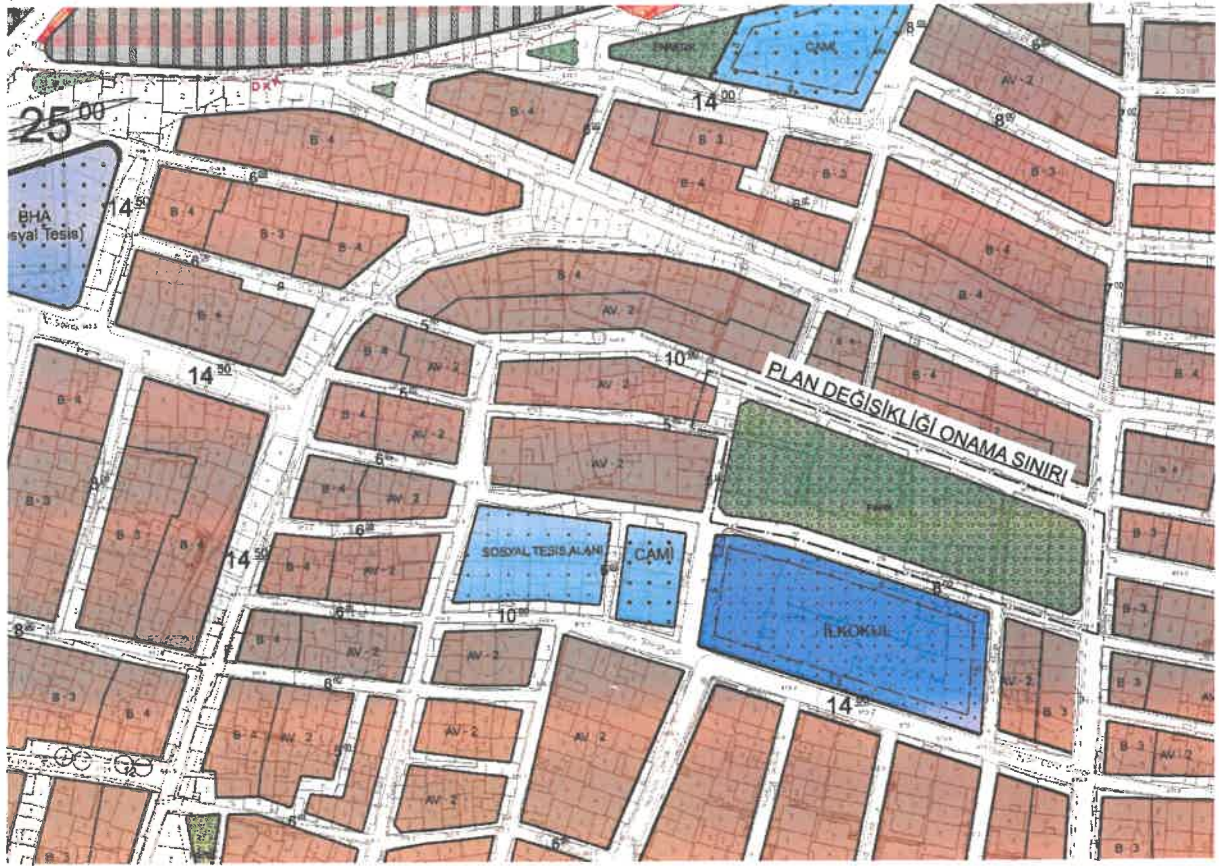
3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda, bölgenin açık ve yeşil alan ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla park alanı şeklinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

FF

3

4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan Notları

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


Ebru KARAKAŞ
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı