

ŞAHİNBEY İLÇESİ YAMAÇTEPE MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

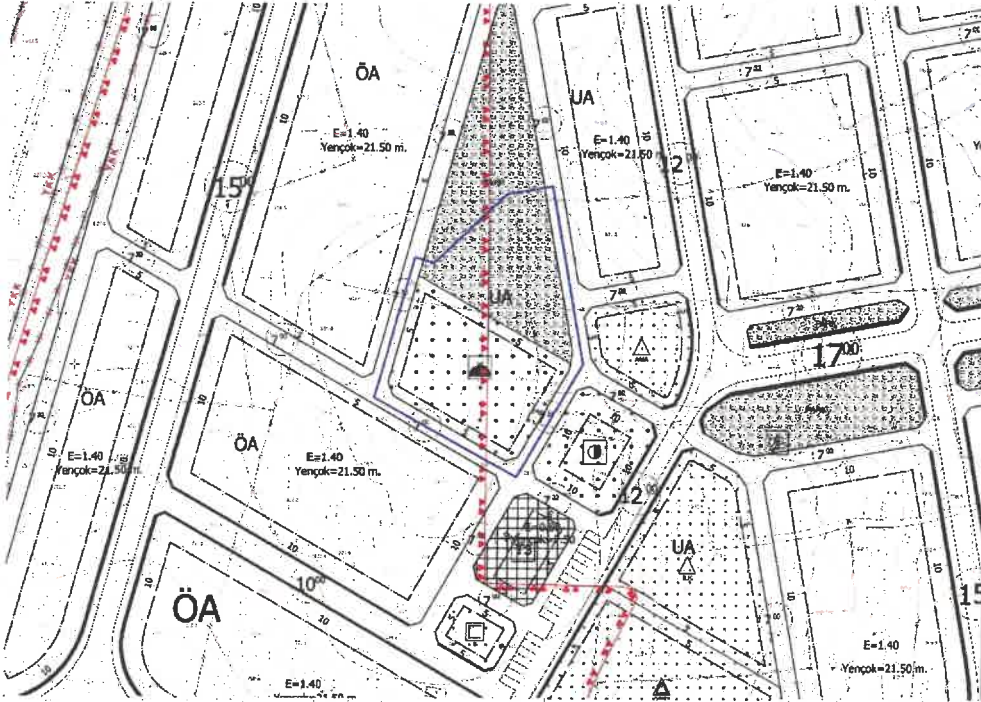
Planlama alanı; Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Yamaçtepe Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Cami Alanı ve Park Alanı olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

ak

Signature

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

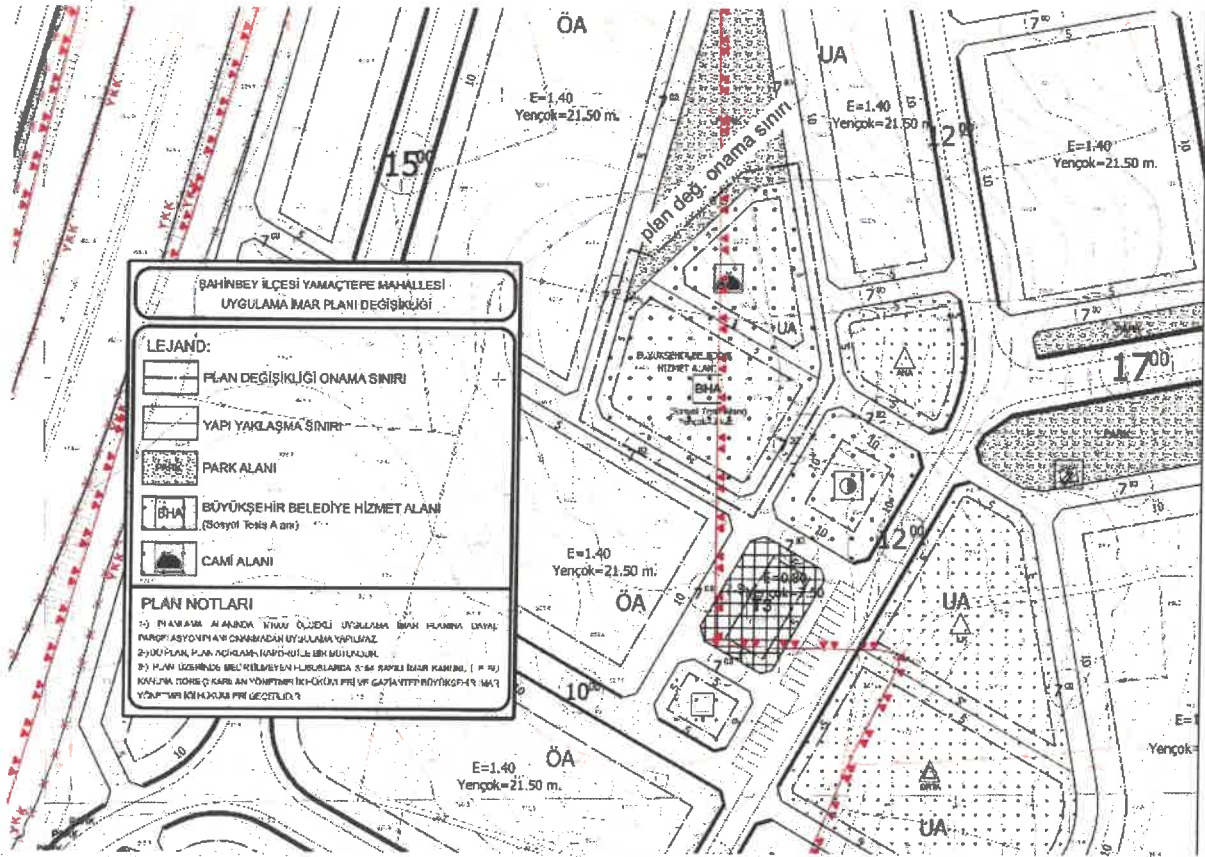
Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, İmar planı değişiklikleri başlıklı

MADDE 26 – (1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanarak yapılır.

hükmü kayıt altına alınmıştır. Plan değişikliğine konu alanda uygulama sürecinde ortaya çıkan teknik, fiziksel ve sosyal sorunların ortaya çıkması imar planı değişikliğini gerektirmektedir. Alanda yapılan yerinde incelemeler ve bölgenin ihtiyacı olan sosyal donatı alanları günümüz koşulları ile yeniden değerlendirilmiştir. Ayrıca çevrede artan nüfus yoğunluğu ve gerektirdiği hizmet ihtiyacına paralel olarak Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülecek kamu hizmetlerine yönelik yeni bir Belediye Hizmet Alanı (BBHA) ihtiyacı doğmuştur. Bilindiği üzere **5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'** nun Büyükşehir belediyesinin görev, yetki ve sorumlulukları başlıklı **7. Maddesi'** nde

v) Sağlık merkezleri, hastaneler, gezici sağlık üniteleri ile yetişkinler, yaşlılar, engelliler, kadınlar, gençler ve çocuklara yönelik her türlü sosyal ve kültürel hizmetleri yürütmek, geliştirmek ve bu amaçla sosyal tesisler kurmak, meslek ve beceri kazandırma kursları açmak, işletmek veya işlettmek, bu hizmetleri yürütürken üniversiteler, yüksekokullar, meslek liseleri, kamu kuruluşları ve sivil toplum örgütleri ile işbirliği yapmak.

Hükmü kayıt altına alınmıştır. Bu bağlamda hem kamu yararını gözetmek hem de fonksiyonel kullanım bütünlüğünü sağlamak amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis Alanı), Cami Alanı ve Park Alanı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili düzenleme 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak hazırlanmıştır. Yapılan plan değişikliği Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında kamu yararı ve fiziksel ihtiyaçlar ve yerel hizmetler esas alınarak hazırlanmış olup ulaşım, donatı dengesi ve çevresindeki plan kararları ile uyumludur.



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.

PLAN NOTLARI

1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

3-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Ebru KAHRAMAN

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı