

**MUHTELİF İLÇELER VE MAHALLELERDE MEZARLIK
ALANLARI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU	4
2.1.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	4
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	7
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	7

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1:Şehitkamil İlçesi Karakesek Mahallesi Planlama Alanının Konumu.....	2
Şekil 2: Şehitkamil İlçesi Ülkerli Mahallesi Planlama Alanının Konumu	3
Şekil 3: Şahinbey İlçesi Kavşak Mahallesi Planlama Alanının Konumu	3
Şekil 4: Şahinbey İlçesi Kavşak Mahallesi Planlama Alanının Konumu	4
Şekil 5: Şehitkamil İlçesi Karakesek Mahallesi Mevcut 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı	5
Şekil 6: Şehitkamil İlçesi Ülkerli Mahallesi Mevcut 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı	5
Şekil 7: Şahinbey İlçesi Kavşak Mahallesi Mevcut 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı	6
Şekil 8: Nizip İlçesi Özyurt Mahallesi Mevcut 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı	6
Şekil 9: Şehitkamil İlçesi Karakesek Mahallesi Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ..	7
Şekil 10: Şehitkamil İlçesi Ülkerli Mahallesi Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	8
Şekil 11: Şahinbey İlçesi Kavşak Mahallesi Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	8
Şekil 12: Nizip İlçesi Özyurt Mahallesi Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	9



1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı İlimiz Şehitkamil İlçesi Karakesek ve Ülkerli Mahalleleri, Şahinbey İlçesi Kavşak Mahallesi ve Nizip İlçesi Özyurt Mahalle sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1:Şehitkamil İlçesi Karakesek Mahallesi Planlama Alanının Konumu

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



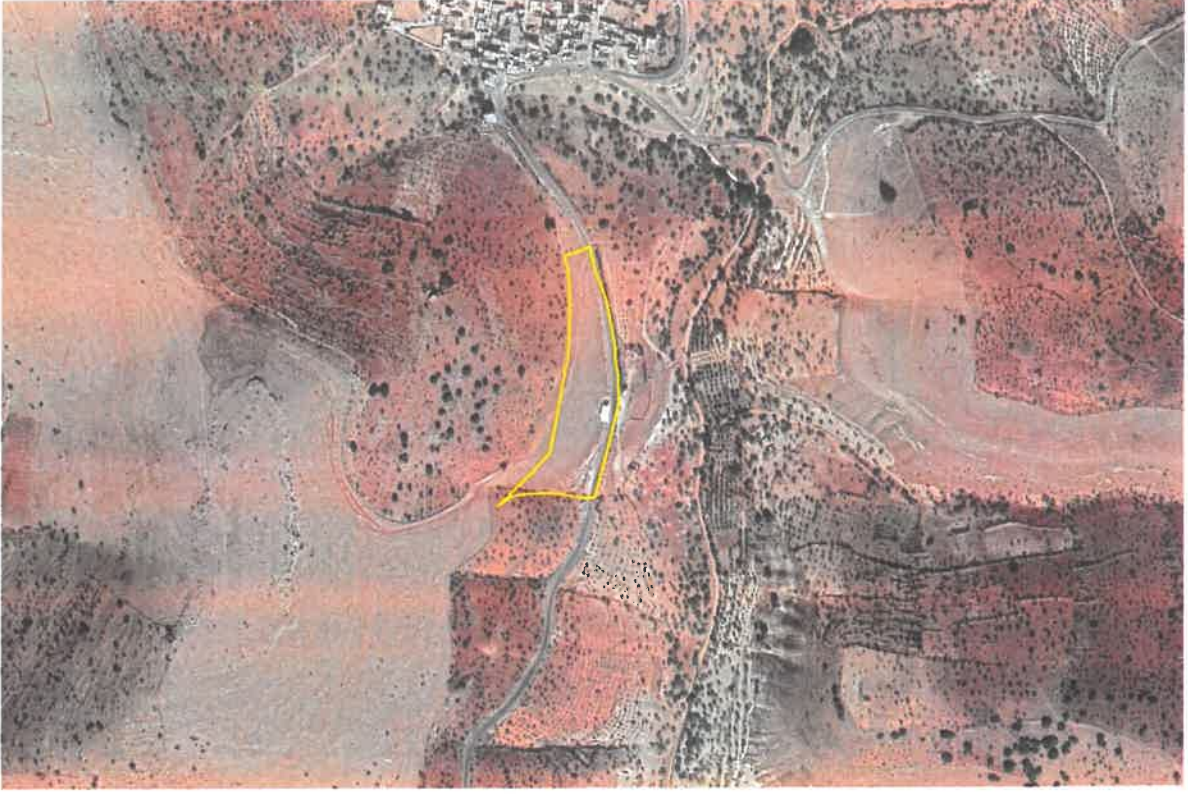
Şekil 2: Şehitkamil İlçesi Ülkerli Mahallesi Planlama Alanının Konumu



Şekil 3: Şahinbey İlçesi Kavşak Mahallesi Planlama Alanının Konumu

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Şekil 4: Nizip İlçesi Özyurt Mahallesi Planlama Alanının Konumu

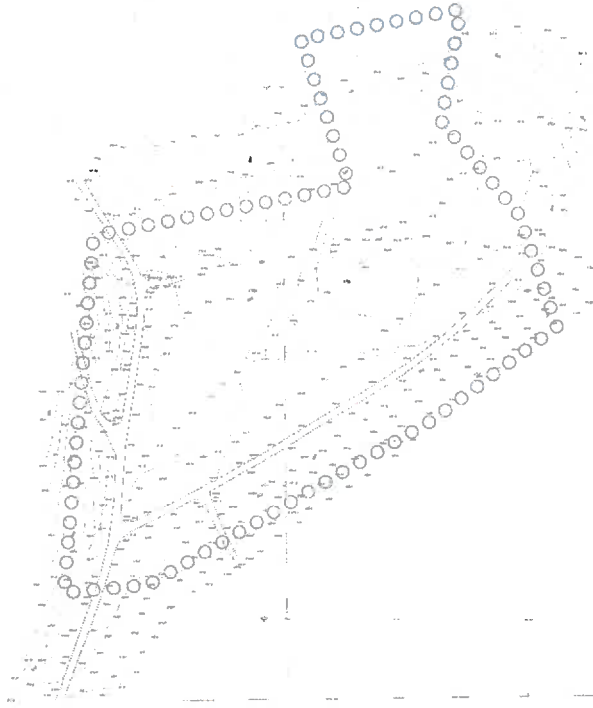
2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

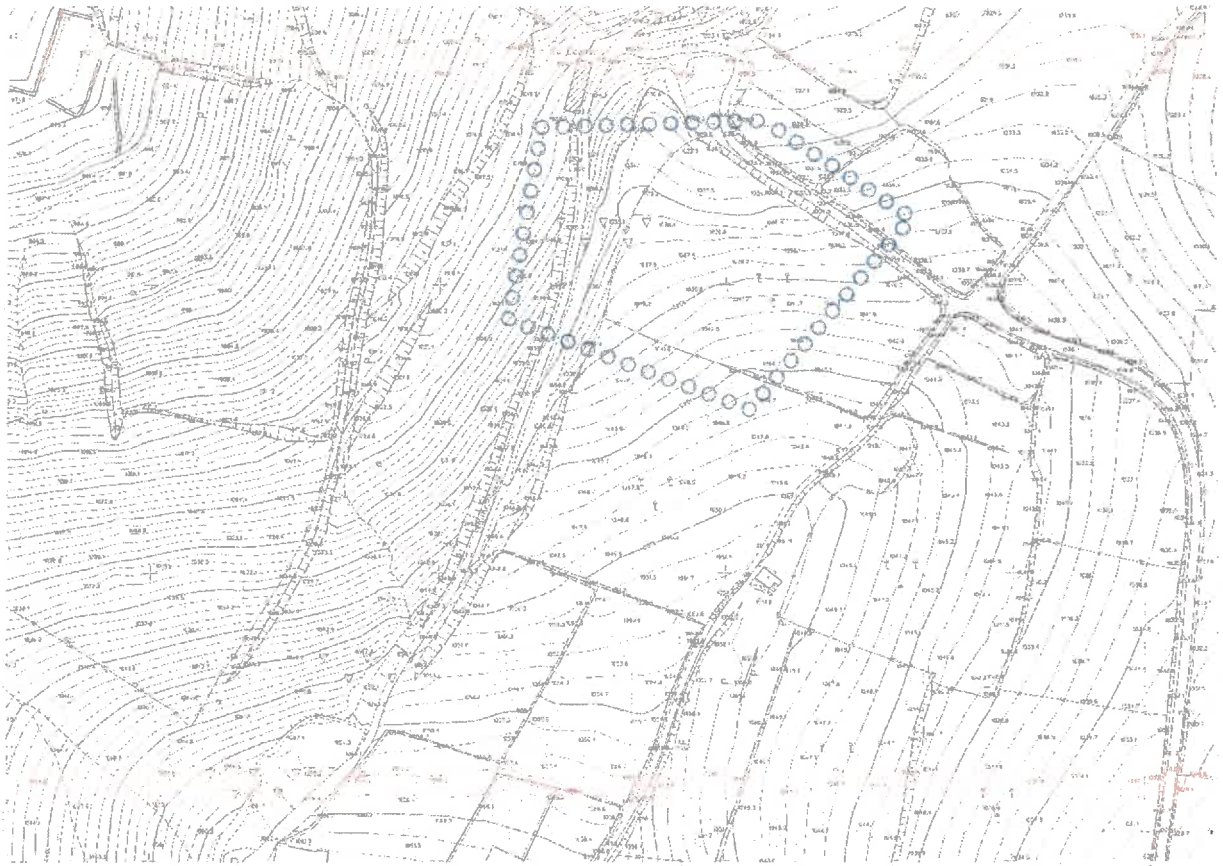
Planlama alanları mevcut 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında plansız alan olarak görülmektedir.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



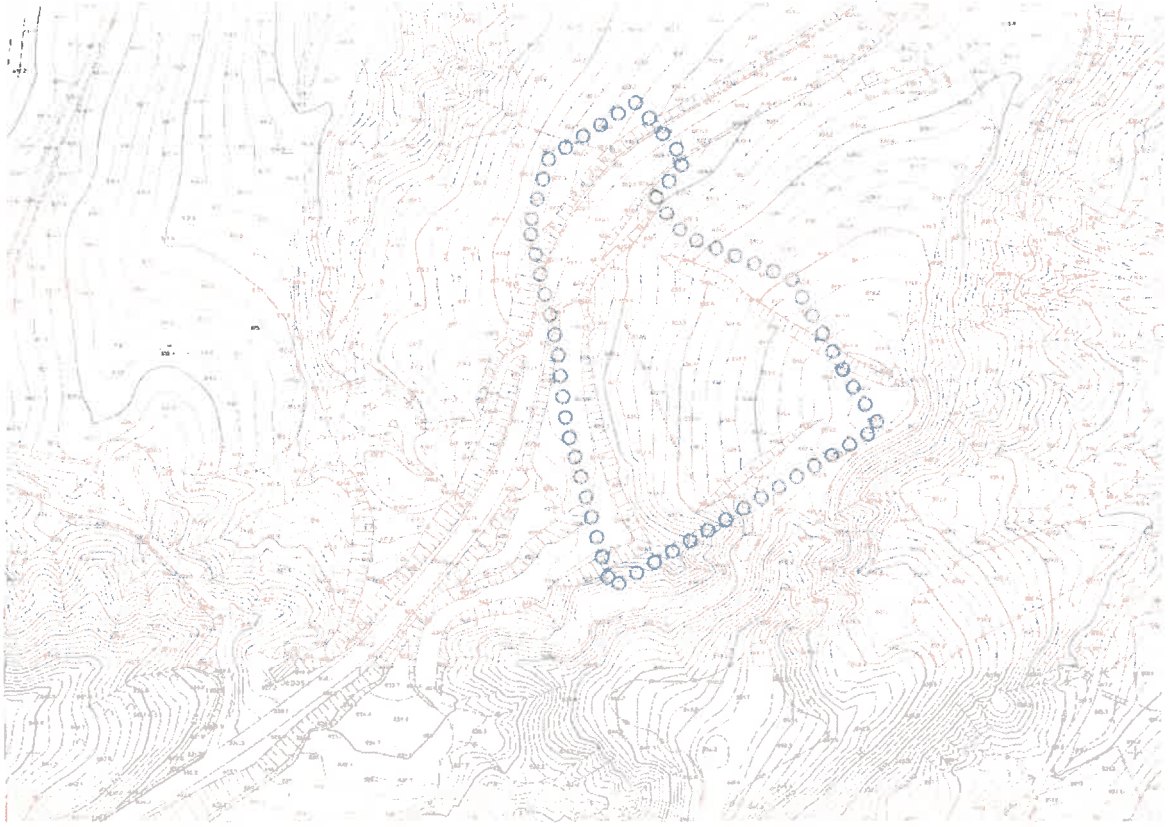
Şekil 5: Şehitkamil İlçesi Karakesek Mahallesi Mevcut 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı



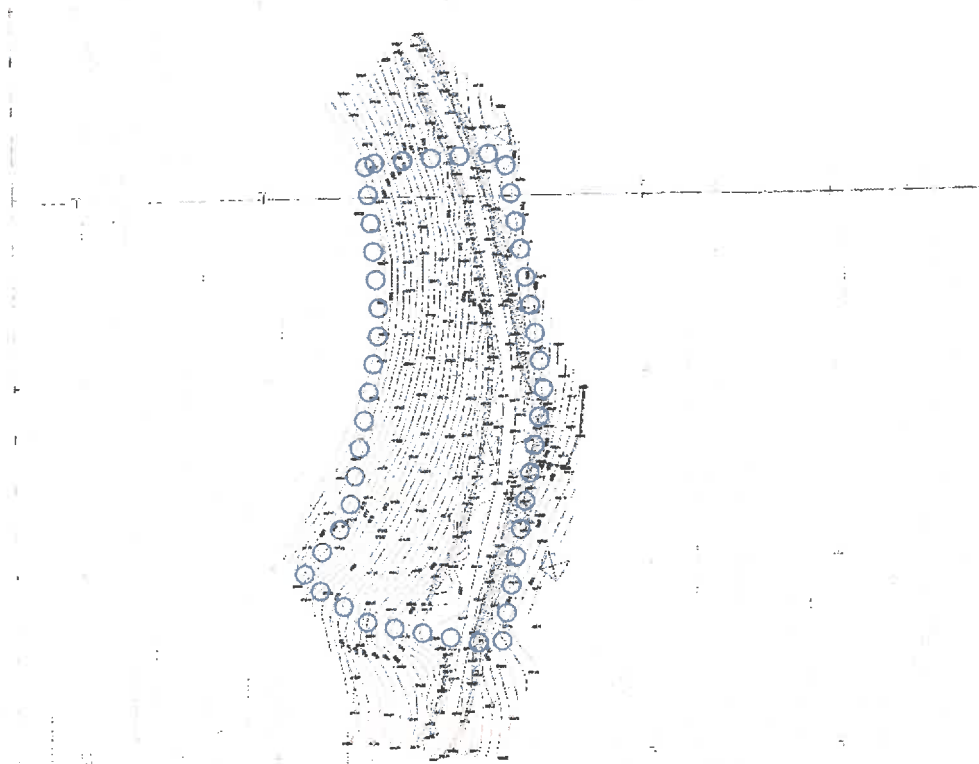
Şekil 6: Şehitkamil İlçesi Ülkerli Mahallesi Mevcut 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



Şekil 7: Şahinbey İlçesi Kavşak Mahallesi Mevcut 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı



Şekil 8: Nizip İlçesi Özyurt Mahallesi Mevcut 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

İmar planı ve plan değişikliğine konu alanlarda, Belediyemizin Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın yazılı talebi doğrultusunda ilimiz muhtelif ilçe ve mahallelerde yeni mezarlık alanı taleplerinin karşılanabilmesi amacıyla mezarlık alanı, park alanı ve imar yolu şeklinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır.

4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



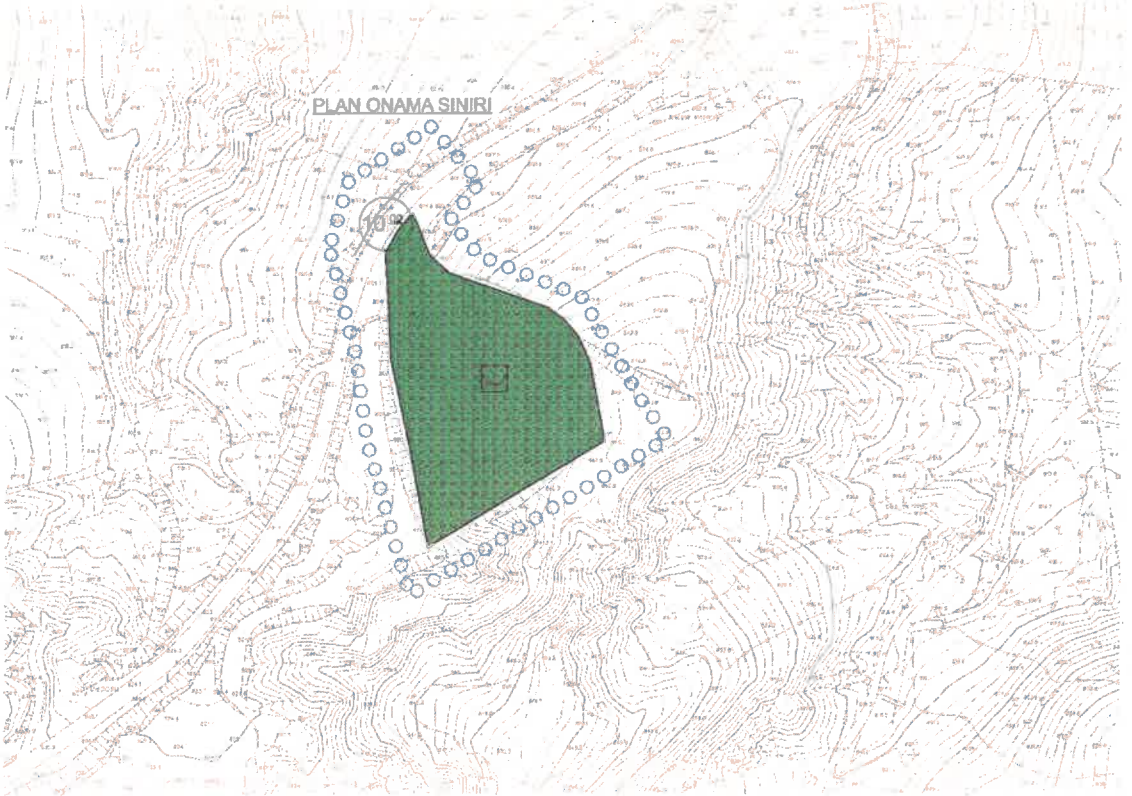
Şekil 9: Şehitkamil İlçesi Karakesek Mahallesi Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Ş

Ş



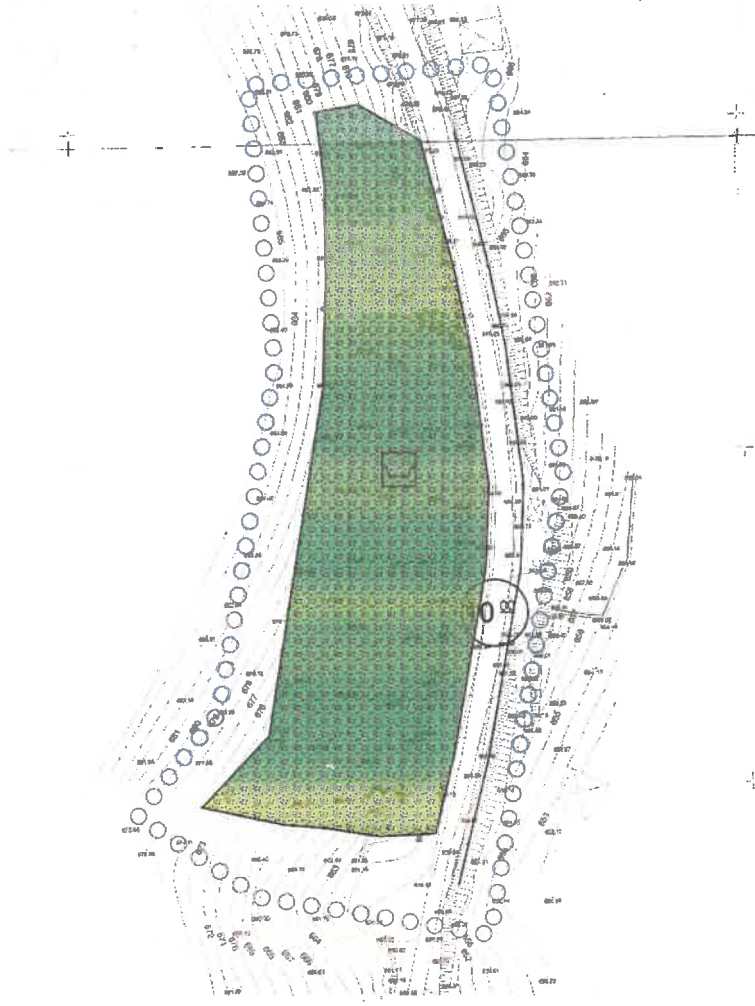
Şekil 10: Şehitkamil İlçesi Ülkerli Mahallesi Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 11: Şahinbey İlçesi Kavşak Mahallesi Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



Şekil 12: Nizip İlçesi Özyurt Mahallesi Öneri.1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan Notları

- 1-)PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2-)BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-)PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


Ebru KARAKAŞ
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı